

MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO HORTÊNCIO REFORMA DE FISIOTERAPIA - 85,68 m²						B.D.I. 25%			Referência Sinapi 07/2025 - Não desonerado Seinfra 07/2025 - Não desonerado					
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit SEM BDI			Valor Unit COM BDI			Total		
						M. O. (R\$)	MAT. (R\$)	Total (R\$)	M. O. (R\$)	MAT. (R\$)	Total (R\$)	M. O. (R\$)	MAT. (R\$)	Total (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES/ REMOÇÕES/DEMOLIÇÕES/INSTALAÇÕES									7.984,72	3.664,48	11.649,20
1.1	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	2,18	13,61	43,49	57,10	17,01	54,36	71,37	37,08	118,50	155,58
1.2	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	53,33	5,59	1,54	7,13	6,99	1,93	8,92	372,78	102,93	475,71
1.3	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	20,20	6,58	1,88	8,46	8,23	2,35	10,58	166,25	47,47	213,72
1.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	4,89	7,70	2,50	10,20	9,63	3,13	12,76	47,09	15,31	62,40
1.5	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	7,39	7,24	2,34	9,58	9,05	2,93	11,98	66,88	21,65	88,53
1.6	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	4,81	20,48	5,84	26,32	25,60	7,30	32,90	123,14	35,11	158,25
1.7	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA METÁLICA	m²	5,00	17,53	5,78	23,31	21,91	7,23	29,14	109,55	36,15	145,70
1.8	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	300,11	1,54	0,60	2,14	1,93	0,75	2,68	579,21	225,08	804,29
1.9	10527	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	mxmês	75,00	16,50	16,50	33,00	20,63	20,63	41,26	1.547,25	1.547,25	3.094,50
1.10	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 03/2024	m²	185,09	18,74	3,96	22,70	23,43	4,95	28,38	4.336,66	916,20	5.252,86
1.11	43484	SINAPI	EPI - LINHA DE VIDA - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	h	690,00	0,63	0,63	1,26	0,79	0,79	1,58	545,10	545,10	1.090,20
1.12	11837	SINAPI	GRAMPO LINHA VIVA DE LATAO ESTANHADO, DIAMETRO DO CONDUTOR PRINCIPAL DE 10 A 120 MM2, DIAMETRO DA DERIVACAO DE 10 A 70 MM2	unid.	1,00	42,98	42,98	85,95	53,73	53,73	107,46	53,73	53,73	107,46
2			REVESTIMENTOS/ACABAMENTOS DE PISO/PAREDE DE GESSO/ INSTALAÇÕES									3.992,62	11.629,53	15.622,15
2.1	103368	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	m²	1,77	27,60	40,91	68,51	34,50	51,14	85,64	61,07	90,52	151,59
2.2	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA	m²	55,63	5,23	3,29	8,52	6,54	4,11	10,65	363,82	228,64	592,46
2.3	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA PREPARO MANUAL ESPESSURA DE 10MM, PAREDES INTERNAS	m²	55,63	11,51	12,37	23,88	14,39	15,46	29,85	800,52	860,04	1.660,56
2.4	96368	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF 07/2023_PS	m²	15,07	26,42	172,96	199,38	33,03	216,20	249,23	497,76	3.258,13	3.755,89
2.5	88477	SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE ASSENTAMENTO DE PISO 3CM	m²	5,74	3,04	29,49	32,53	3,80	36,86	40,66	21,81	211,58	233,39
2.6	87248*	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023_PE (PISO SOBRE PISO)	m²	18,98	7,66	50,13	57,79	9,58	62,66	72,24	181,83	1.189,29	1.371,12
2.7	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023_PE	m²	20,20	20,66	48,91	69,57	25,83	61,14	86,97	521,77	1.235,03	1.756,80

MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO HORTÊNCIO						B.D.I.						Referência		
REFORMA DE FISIOTERAPIA - 85,68 m²						25%						Sinapi 07/2025 - Não desonerado		
												Sininfra 07/2025 - Não desonerado		
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit SEM BDI			Valor Unit COM BDI			Total		
						M. O. (R\$)	MAT. (R\$)	Total (R\$)	M. O. (R\$)	MAT. (R\$)	Total (R\$)	M. O. (R\$)	MAT. (R\$)	Total (R\$)
2.8	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM	m	3,98	16,64	107,05	123,69	20,80	133,81	154,61	82,78	532,56	615,34
2.9	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_ 02/2023	m	17,87	2,18	6,97	9,15	2,73	8,71	11,44	48,79	155,65	204,44
2.10	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2020	unid.	1,00	30,22	577,92	608,14	37,78	722,40	760,18	37,78	722,40	760,18
2.11	86941	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	unid.	1,00	66,54	1.024,22	1.090,76	83,18	1.280,28	1.363,46	83,18	1.280,28	1.363,46
2.12	89356	SINAPI	TUBO PVC SOLDÁVEL DN 25MM (INCLUSO CONEXÕES) - RAMAL DE ABASTECIMENTO	m	10,00	16,13	9,07	25,20	20,16	11,34	31,50	201,60	113,40	315,00
2.13	89356	SINAPI	TUBO PVC SOLDÁVEL DN 25MM (INCLUSO CONEXÕES) - BARRILETE	m	9,00	16,13	9,07	25,20	20,16	11,34	31,50	181,44	102,06	283,50
2.14	89356	SINAPI	TUBO PVC SOLDÁVEL DN 25MM (INCLUSO CONEXÕES) - CAFs/ DISTRIBUIÇÃO	m	12,00	16,13	9,07	25,20	20,16	11,34	31,50	241,92	136,08	378,00
2.15	94792	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS	un	2,00	11,00	131,15	142,15	13,75	163,94	177,69	27,50	327,88	355,38
2.16	89984	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS	un	1,00	7,75	97,61	105,36	9,69	122,01	131,70	9,69	122,01	131,70
2.17	89711	SINAPI	TUBO PVC SERIE NORMAL ESGOTO PREDIAL DN 40 MM (INCLUSO CONEXÕES)	m	6,50	12,43	10,52	22,95	15,54	13,15	28,69	101,01	85,48	186,49
2.18	89712	SINAPI	TUBO PVC SERIE NORMAL ESGOTO PREDIAL DN 50 MM (INCLUSO CONEXÕES)	m	10,00	13,50	15,57	29,07	16,88	19,46	36,34	168,80	194,60	363,40
2.19	89714	SINAPI	TUBO PVC SERIE NORMAL ESGOTO PREDIAL DN 100 MM (INCLUSO CONEXÕES)	m	10,00	18,86	21,62	40,48	23,58	27,03	50,61	235,80	270,30	506,10
2.20	89709	SINAPI	RALO SIFONADO PVC DN 100 X 40 MM JUNTA SOLDÁVEL	un	1,00	7,01	13,81	20,82	8,76	17,26	26,02	8,76	17,26	26,02
2.21	99268	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60CM, COM TAMPA, H=60CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1,00	91,99	397,07	489,06	114,99	496,34	611,33	114,99	496,34	611,33
3			ESQUADRIAS									1.156,37	13.375,58	14.531,95
3.1	90797	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	unid.	1,00	74,96	839,18	914,14	93,70	1.048,98	1.142,68	93,70	1.048,98	1.142,68
3.2	94570*	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	m²	10,56	7,97	371,32	379,29	9,96	464,15	474,11	105,18	4.901,42	5.006,60
3.3	105812	SINAPI	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_ 11/2024	m	39,60	1,96	37,97	39,93	2,45	47,46	49,91	97,02	1.879,42	1.976,44
3.4	94590	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	m	19,80	11,75	19,19	30,94	14,69	23,99	38,68	290,86	475,00	765,86
3.5	98689	SINAPI	PINGADEIRA EM GRANITO, ESPESSURA 2,0 CM	m	3,98	16,65	107,04	123,69	20,81	133,80	154,61	82,82	532,52	615,34
3.6	102183	SINAPI	PORTA JANELA DE VIDRO TEMPERADO, DUAS FOLHAS, 1,46x2,14M, ESPESSURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.	unid.	1,00	121,91	1.398,17	1.520,08	152,39	1.747,71	1.900,10	152,39	1.747,71	1.900,10

MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO HORTÊNCIO						B.D.I.						Referência		
REFORMA DE FISIOTERAPIA - 85,68 m²						25%						Sinapi 07/2025 - Não desonerado		
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit SEM BDI			Valor Unit COM BDI			Total		
						M. O. (R\$)	MAT. (R\$)	Total (R\$)	M. O. (R\$)	MAT. (R\$)	Total (R\$)	M. O. (R\$)	MAT. (R\$)	Total (R\$)
3.7	102170	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO MINI BOREAL, ESP.=4MM EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO	m²	9,50	28,16	234,99	263,15	35,20	293,74	328,94	334,40	2.790,53	3.124,93
4			COBERTURA METÁLICA									413,30	2.862,46	3.275,76
4.1	100377	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES OU IGUAL A 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Kg	120,00	1,94	11,90	13,84	2,43	14,88	17,31	291,60	1.785,60	2.077,20
4.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	6,30	3,67	60,81	64,48	4,59	76,01	80,60	28,92	478,86	507,78
4.3	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	6,30	8,13	48,80	56,93	10,16	61,00	71,16	64,01	384,30	448,31
4.4	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	m	4,20	5,48	40,70	46,18	6,85	50,88	57,73	28,77	213,70	242,47
5			ACESSIBILIDADE									104,41	1.309,01	1.413,42
5.1	100872	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	2,00	27,84	332,77	360,61	34,80	415,96	450,76	69,60	831,92	901,52
5.2	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	1,00	27,85	381,67	409,52	34,81	477,09	511,90	34,81	477,09	511,90
6			PINTURAS									21.054,91	27.221,81	48.276,72
6.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA EM PAREDES INTERNAS, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	m²	34,35	9,96	9,73	19,69	12,45	12,16	24,61	427,66	417,70	845,36
6.2	96126	SINAPI	EMASSAMENTO COM TEXTURA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL	m²	31,54	9,48	9,81	19,29	11,85	12,26	24,11	373,75	386,68	760,43
6.3	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO UMA DEMÃO	m²	65,89	1,83	1,97	3,80	2,29	2,46	4,75	150,89	162,09	312,98
6.4	88489*	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPÓXI EM PAREDES DUAS DEMÃOS (INTERNA)	m²	95,98	60,02	128,73	188,75	75,03	160,91	235,94	7.201,38	15.444,14	22.645,52
6.5	88489*	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPÓXI EM PAREDES DUAS DEMÃOS (AZULEJO)	m²	20,00	60,02	128,73	188,75	75,03	160,91	235,94	1.500,60	3.218,20	4.718,80
6.6	95626	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA EM PAREDES DUAS DEMÃOS (EXTERNA)	m²	87,83	6,38	10,48	16,86	7,98	13,10	21,08	700,88	1.150,57	1.851,45
6.7	88488*	SINAPI	PINTURA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	68,85	120,37	68,38	188,75	150,46	85,48	235,94	10.359,17	5.885,30	16.244,47
6.8	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	5,00	6,53	3,71	10,24	8,16	4,64	12,80	40,80	23,20	64,00
6.9	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	5,00	14,82	10,69	25,51	18,53	13,36	31,89	92,65	66,80	159,45
6.10	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 (PORTAS)	m²	10,60	1,18	1,03	2,21	1,48	1,29	2,77	15,69	13,67	29,36
6.11	102197	SINAPI	PINTURA DE FUNDO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	10,60	6,13	25,55	31,68	7,66	31,94	39,60	81,20	338,56	419,76
6.12	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	10,60	8,32	8,67	16,99	10,40	10,84	21,24	110,24	114,90	225,14

B.D.I.	Referência
25%	Sinapi 07/2025 - Não desonerado Seinfra 07/2025 - Não desonerado

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit SEM BDI			Valor Unit COM BDI			Total		
						M. O. (R\$)	MAT. (R\$)	Total (R\$)	M. O. (R\$)	MAT. (R\$)	Total (R\$)	M. O. (R\$)	MAT. (R\$)	Total (R\$)
7			SERVIÇOS FINAIS									4.850,77	363,24	5.214,01
7.1	100981	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	36,00	1,86	8,07	9,93	2,33	10,09	12,42	83,88	363,24	447,12
7.2	C1628	SEINFRA	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	268,86	14,18	-	14,18	17,73	-	17,73	4.766,89	-	4.766,89
TOTAL												39.557,10	60.426,11	99.983,21

SÃO JOSÉ DO HORTÊNCIO, AGOSTO DE 2025.

Roseane Dornelles Teles
Engenheira Civil
CREA/RS 180.172