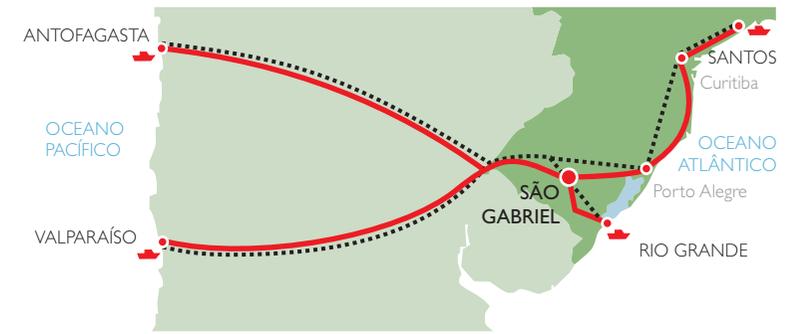
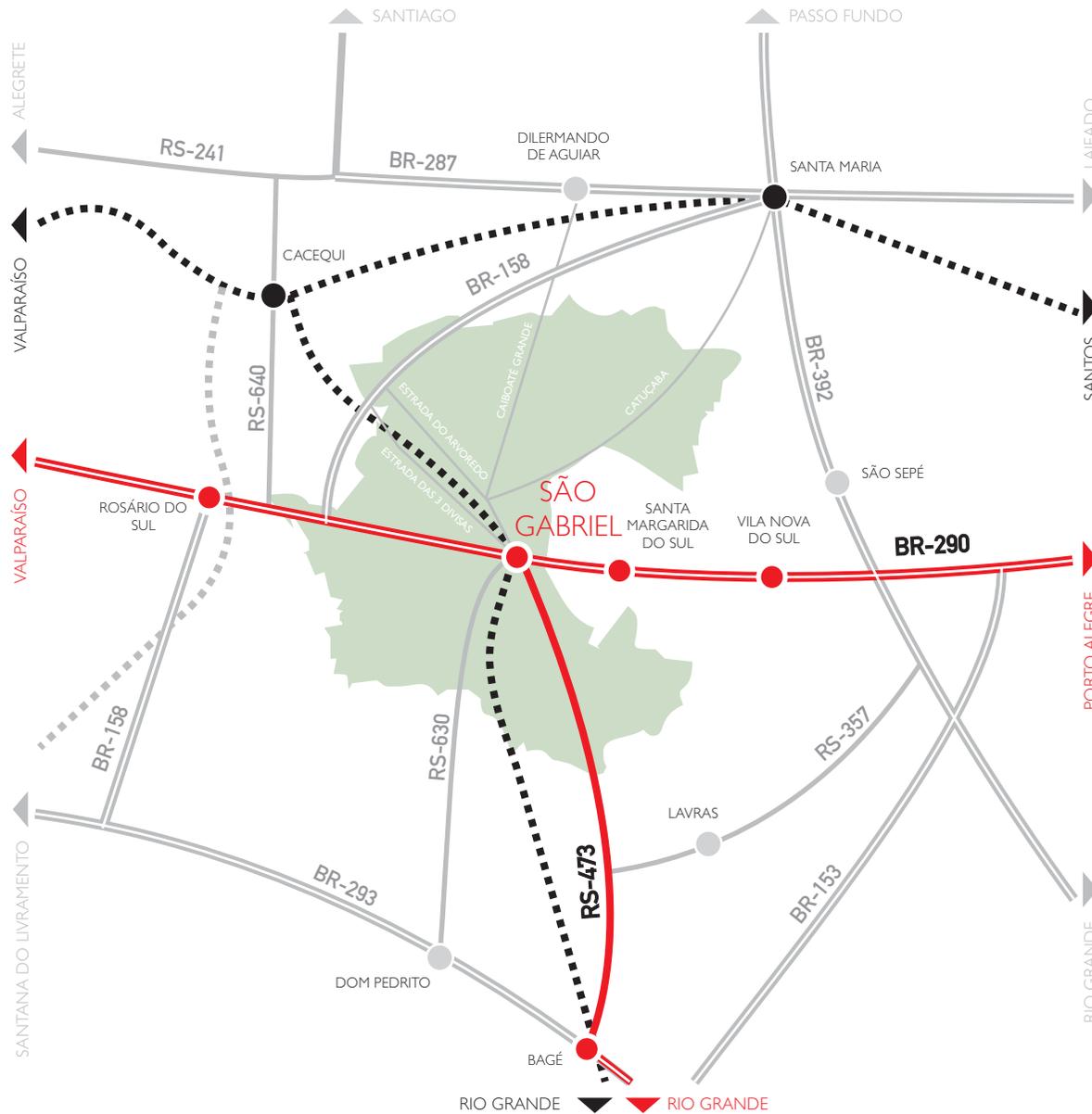


1. Desenvolvimento Econômico

Corredores Bi-Oceânicos no Mercosul



ARTICULAÇÃO VIÁRIA

- ESTRADA FEDERAL
- PRINCIPAL
- SECUNDÁRIA

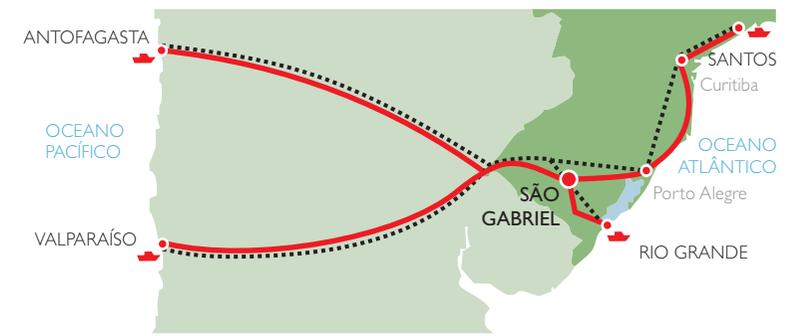
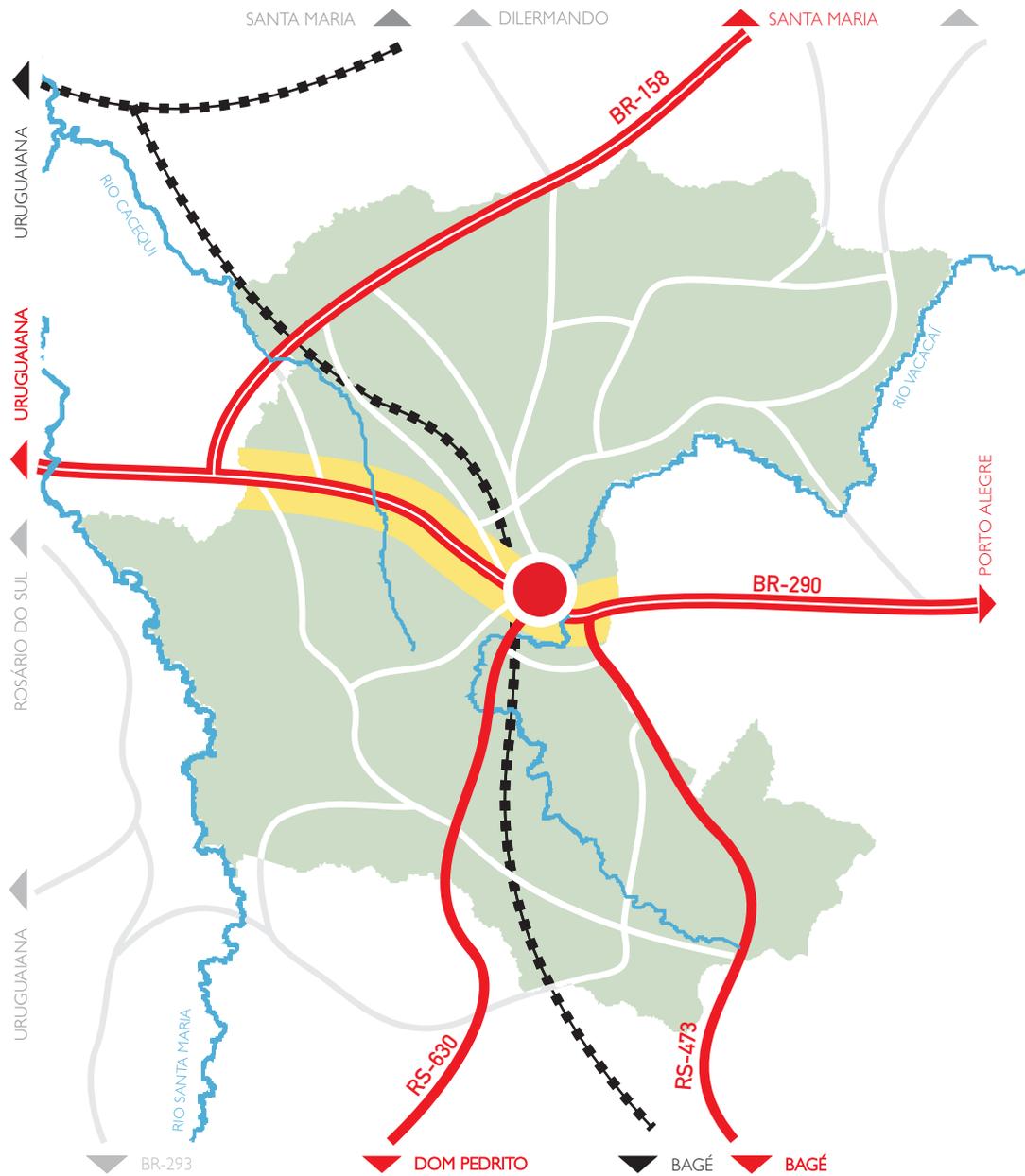
ARTICULAÇÃO FERROVIÁRIA

- PRINCIPAL
- SECUNDÁRIA



1. Desenvolvimento Econômico

Fortalecimento Econômico na Interface com a BR-290

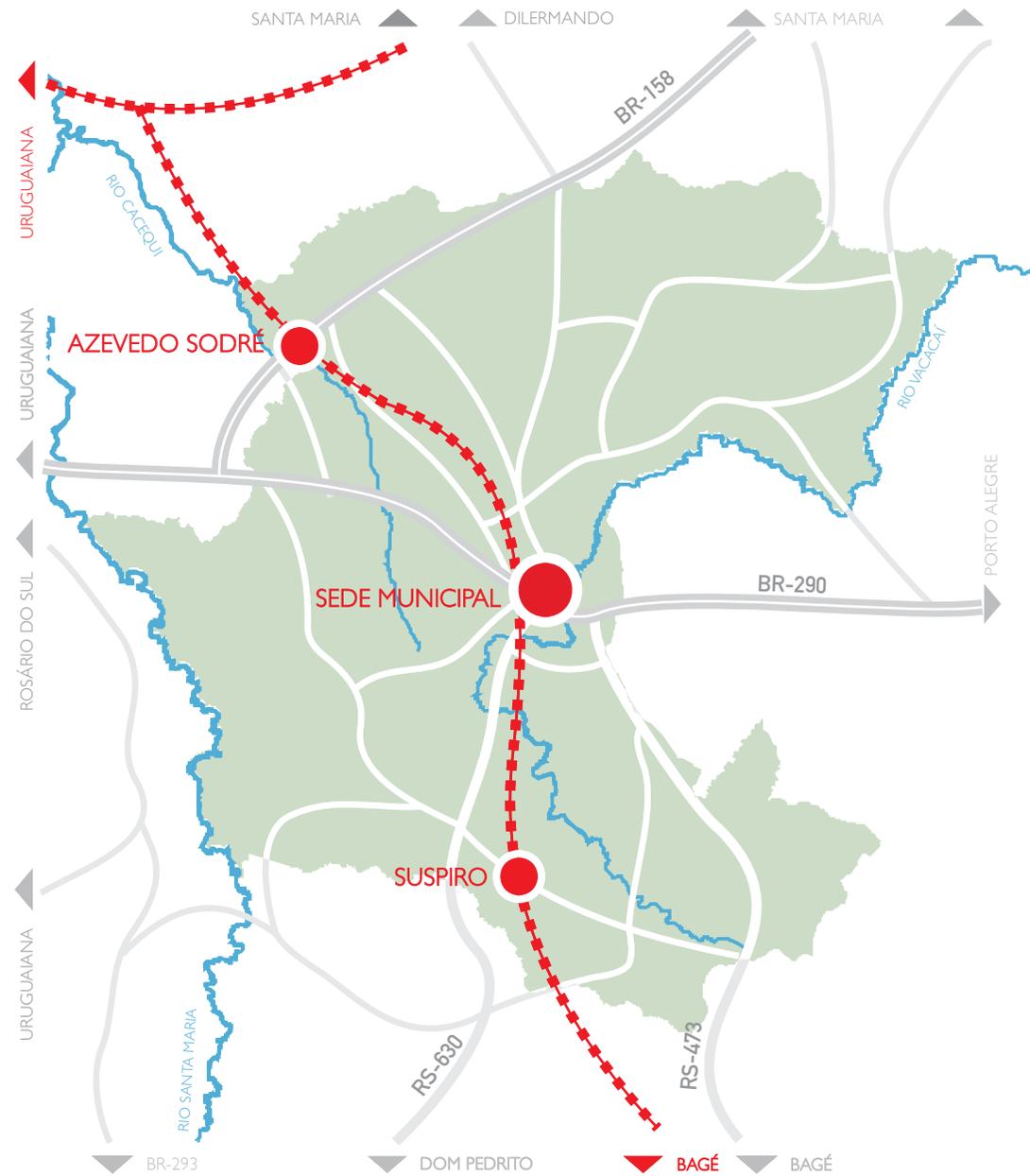


- FORTEALECIMENTO DO POTENCIAL ECONÔMICO
- LIMITE MUNICIPAL
- SEDE MUNICIPAL
- ESTRADA FEDERAL
- ESTRADA ESTADUAL
- ESTRADA MUNICIPAL PRINCIPAL
- FERROVIA



1. Desenvolvimento Econômico

Principais Entroncamentos Rodo-ferroviários



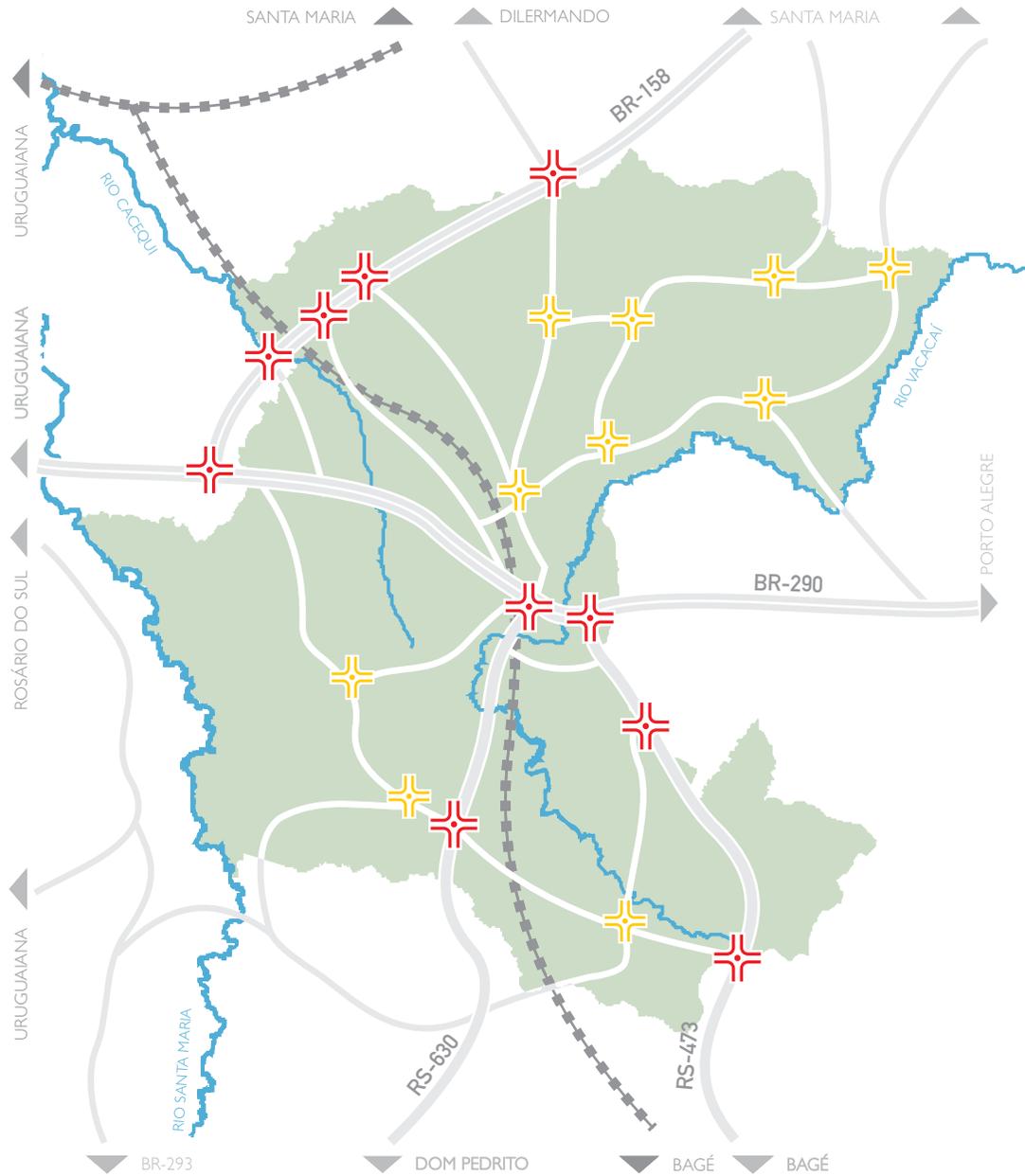
Estação Ferroviária em Azevedo Sodrê

- PRINCIPAIS ENTRONCAMENTOS
- FERROVIA
- ESTRADA FEDERAL
- ESTRADA ESTADUAL / MUNICIPAL PRINCIPAL
- LIMITE MUNICIPAL



1. Desenvolvimento Econômico

Principais Intersecções



INTERSECÇÃO DA BR-290 COM A RS-473

PRINCIPAIS INTERSECÇÕES:

- ESTRADA FEDERAL / ESTADUAL COM ESTRADA MUNICIPAL PRINCIPAL 
- ENTRE ESTRADAS MUNICIPAIS PRINCIPAIS 
- ESTRADA FEDERAL 
- ESTRADA ESTADUAL 
- FERROVIA 
- ESTRADA MUNICIPAL PRINCIPAL 
- LIMITE MUNICIPAL 



1. Desenvolvimento Econômico

Principais Articulações



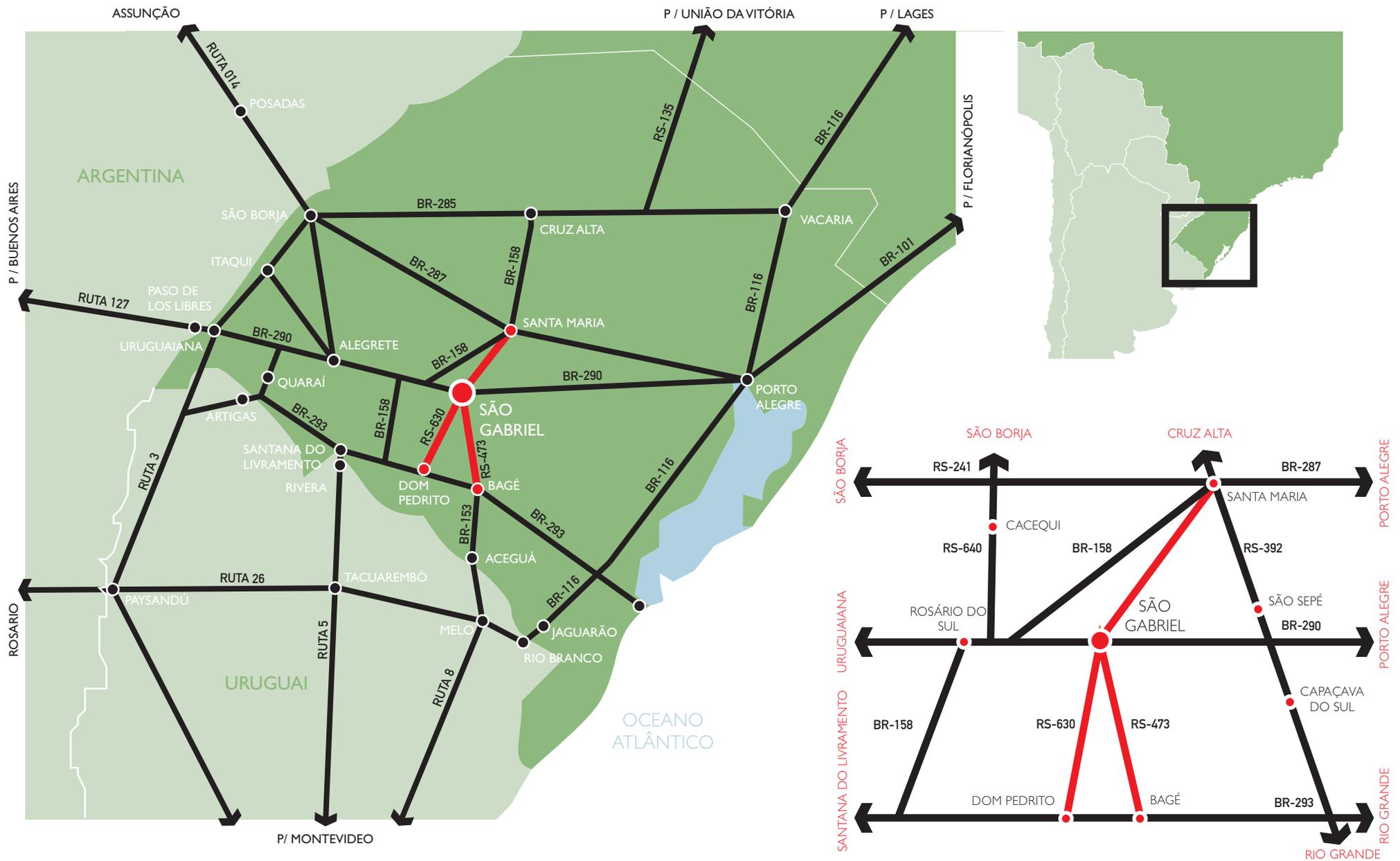
Articulação Montevideu x Mato Grosso do Sul



Articulação dos principais municípios do quadrante leste do estado com o porto de Rio Grande

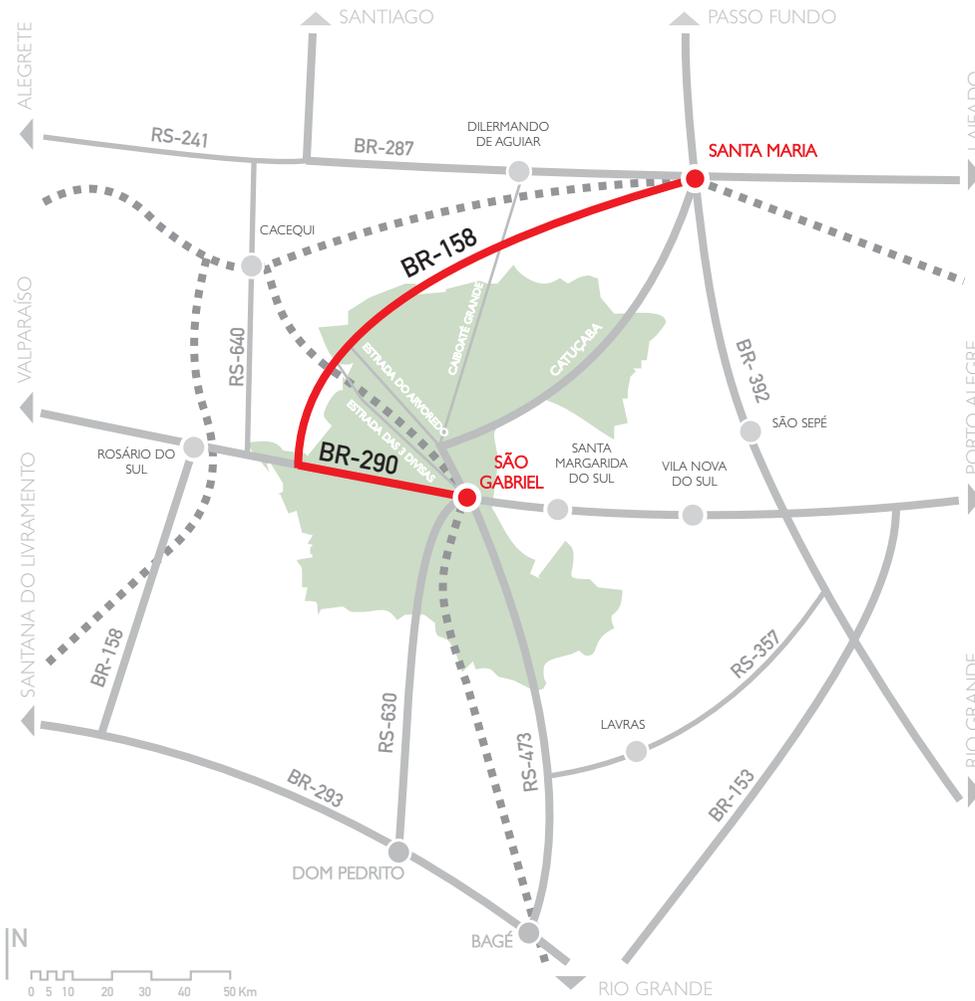
1. Desenvolvimento Econômico

Principais Articulações



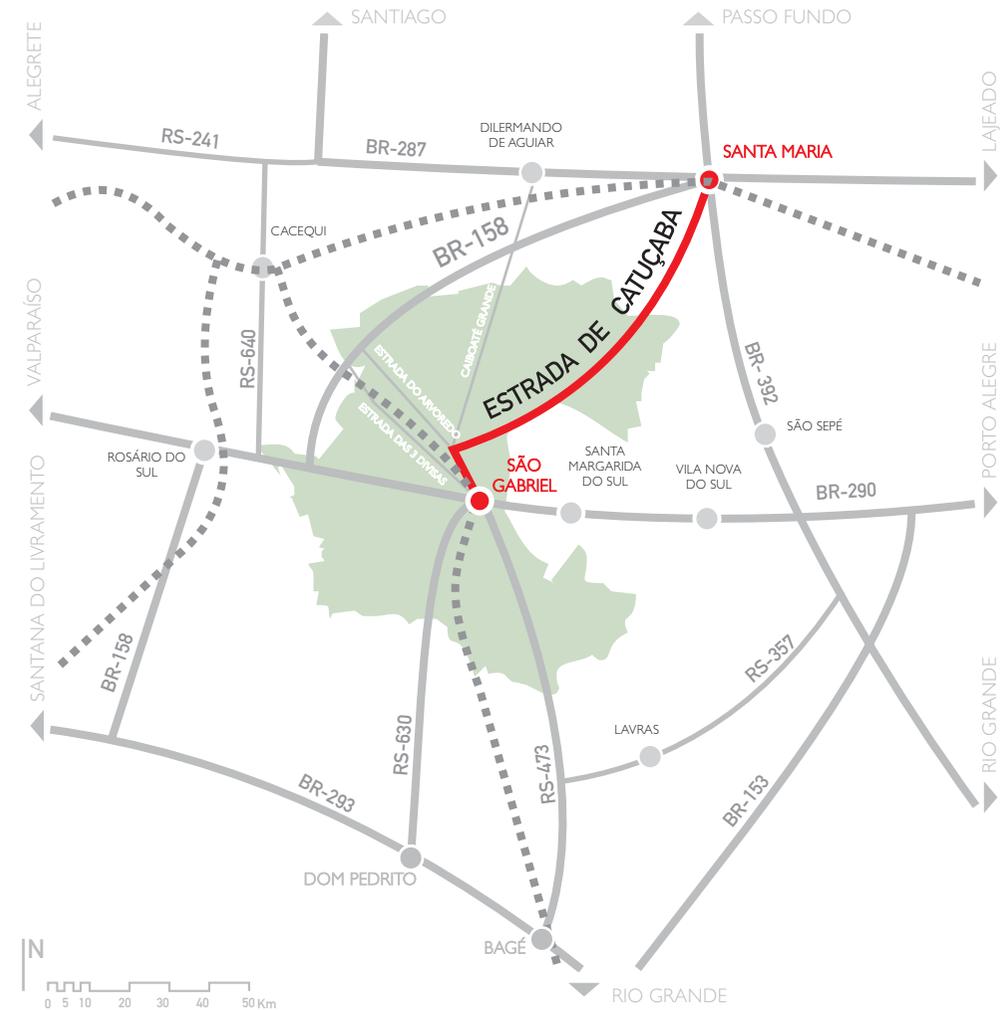
1. Desenvolvimento Econômico

Pavimentação da Estrada de Catuçaba : economia de 40 km



— TRAJETO SÃO GABRIEL - SANTA MARIA

Opção 1 - BR-158 - 160 km

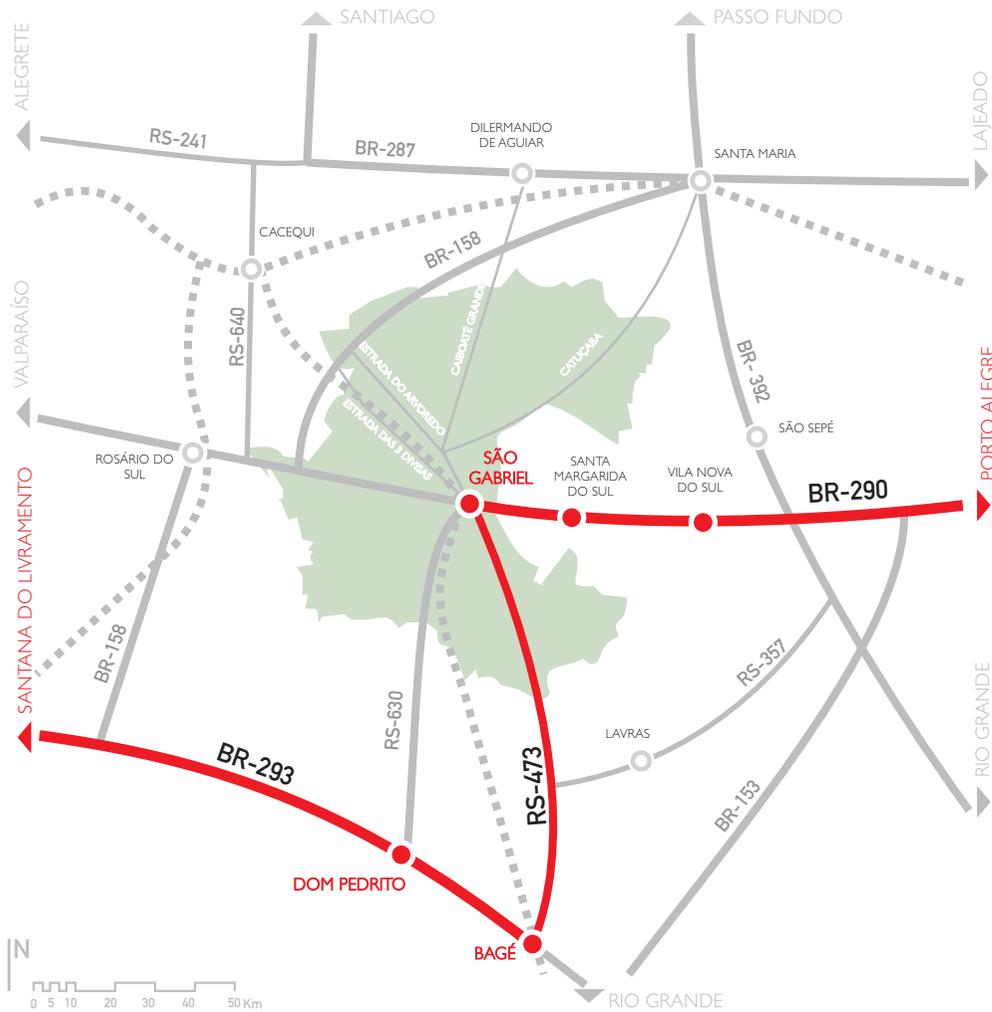


— TRAJETO SÃO GABRIEL - SANTA MARIA

Opção 2 - Est. Catuçaba - 120 km

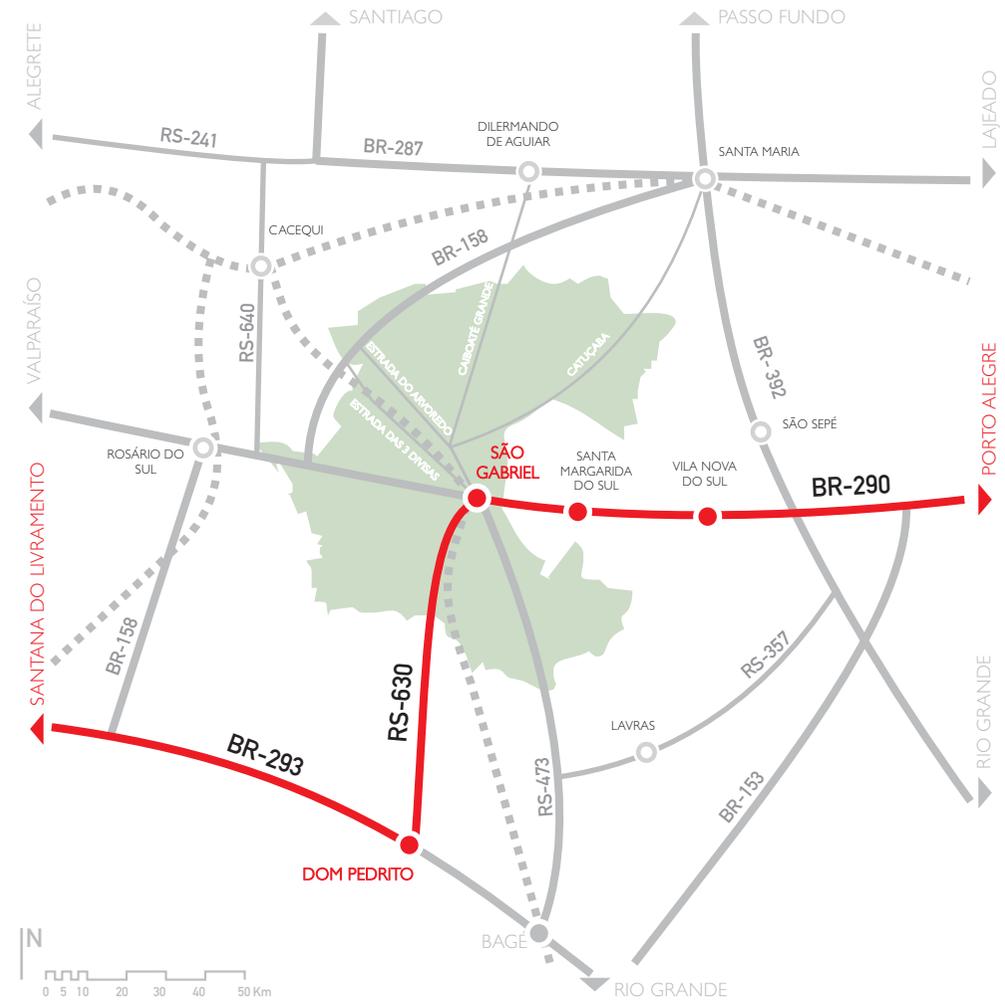
1. Desenvolvimento Econômico

Pavimentação da RS-630: Economia de 93 km



— TRAJETO PORTO ALEGRE - RIVEIRA

Opção 1 - RS-473 - 285 km

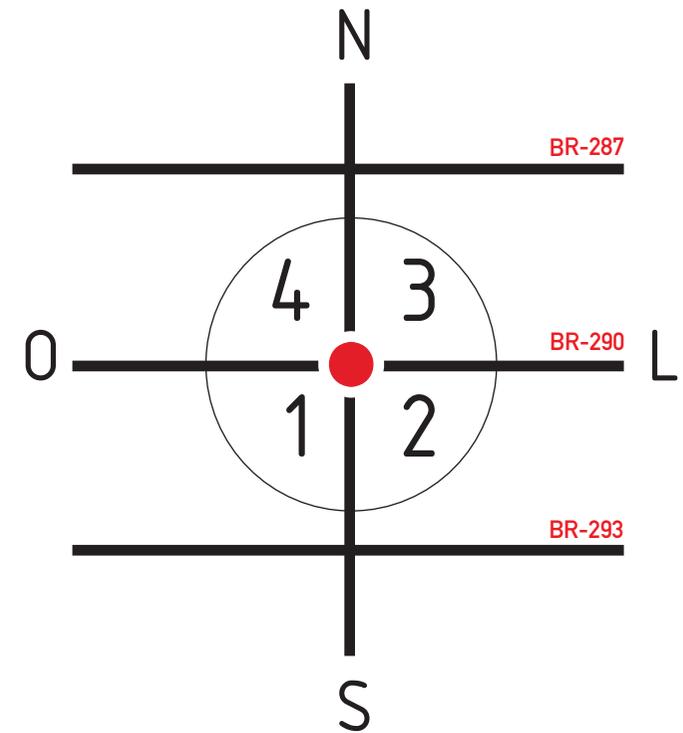


— TRAJETO PORTO ALEGRE - RIVEIRA

Opção 2 - RS-630 - 192 km

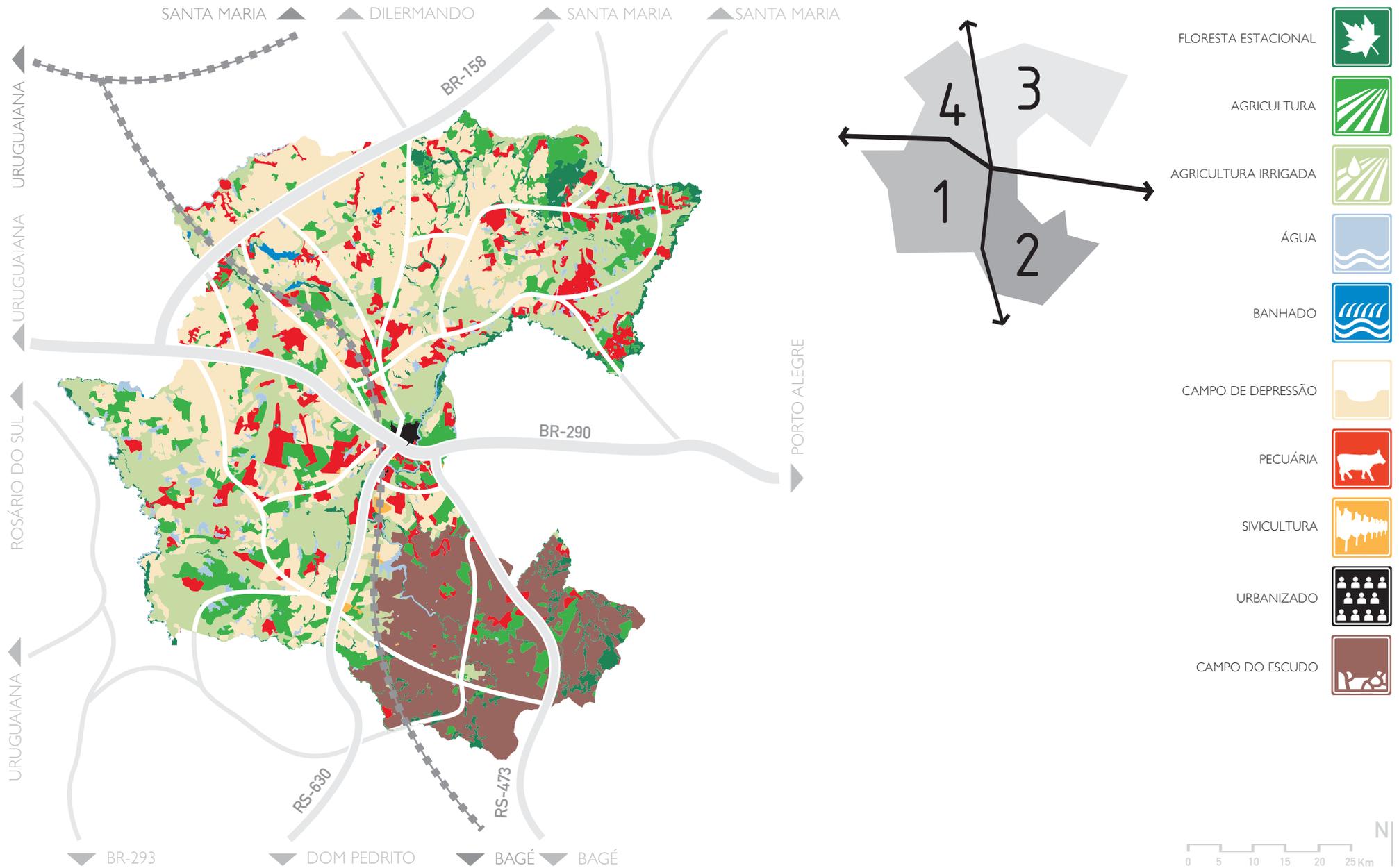
1. Desenvolvimento Econômico

Divisão do Município em 4 Regiões



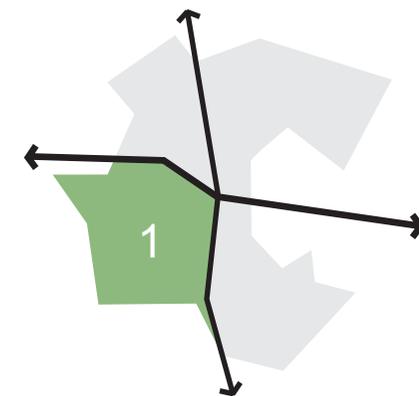
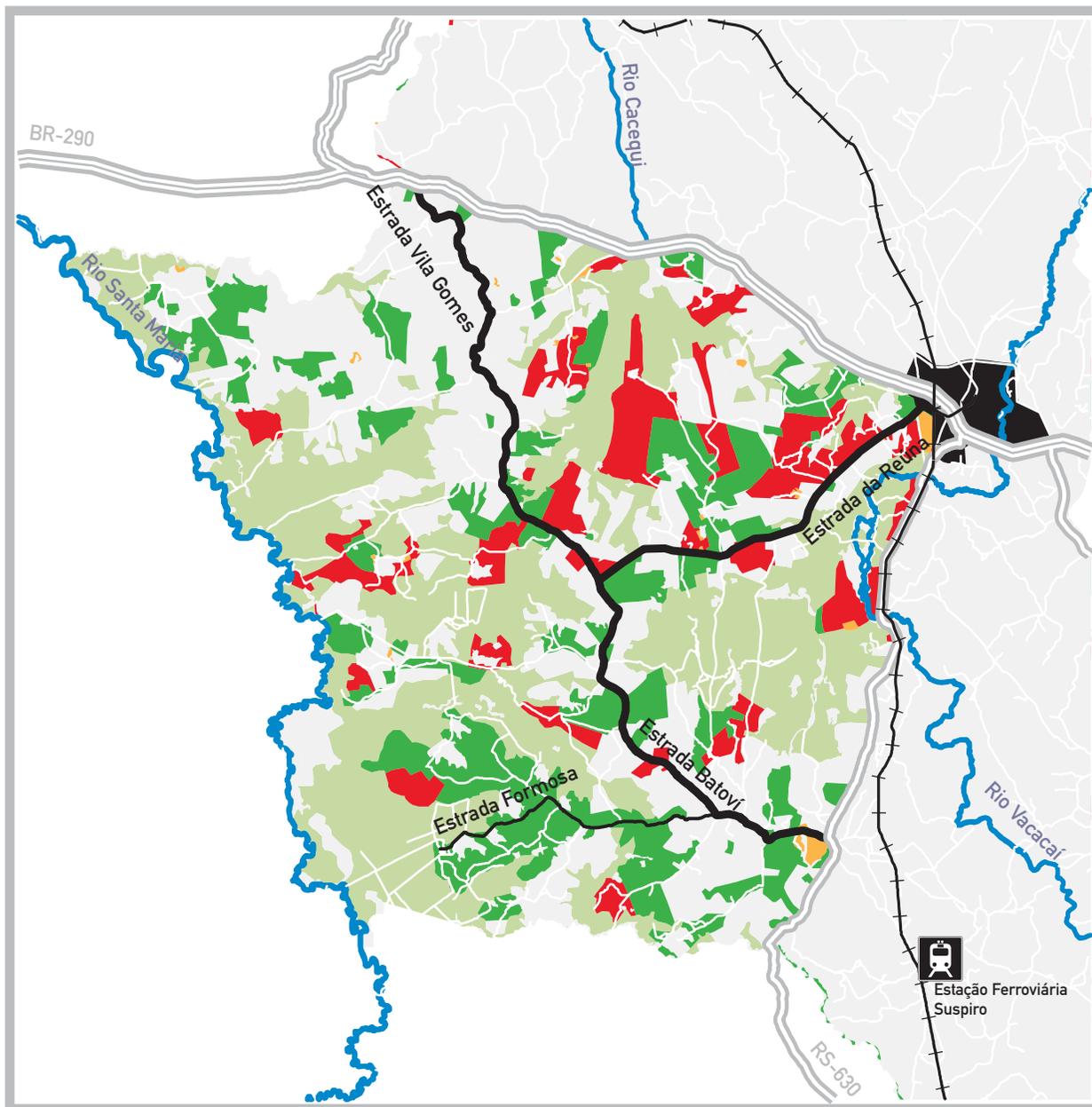
1. Desenvolvimento Econômico

Uso e cobertura do solo



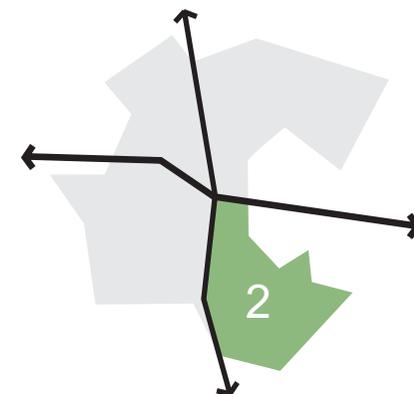
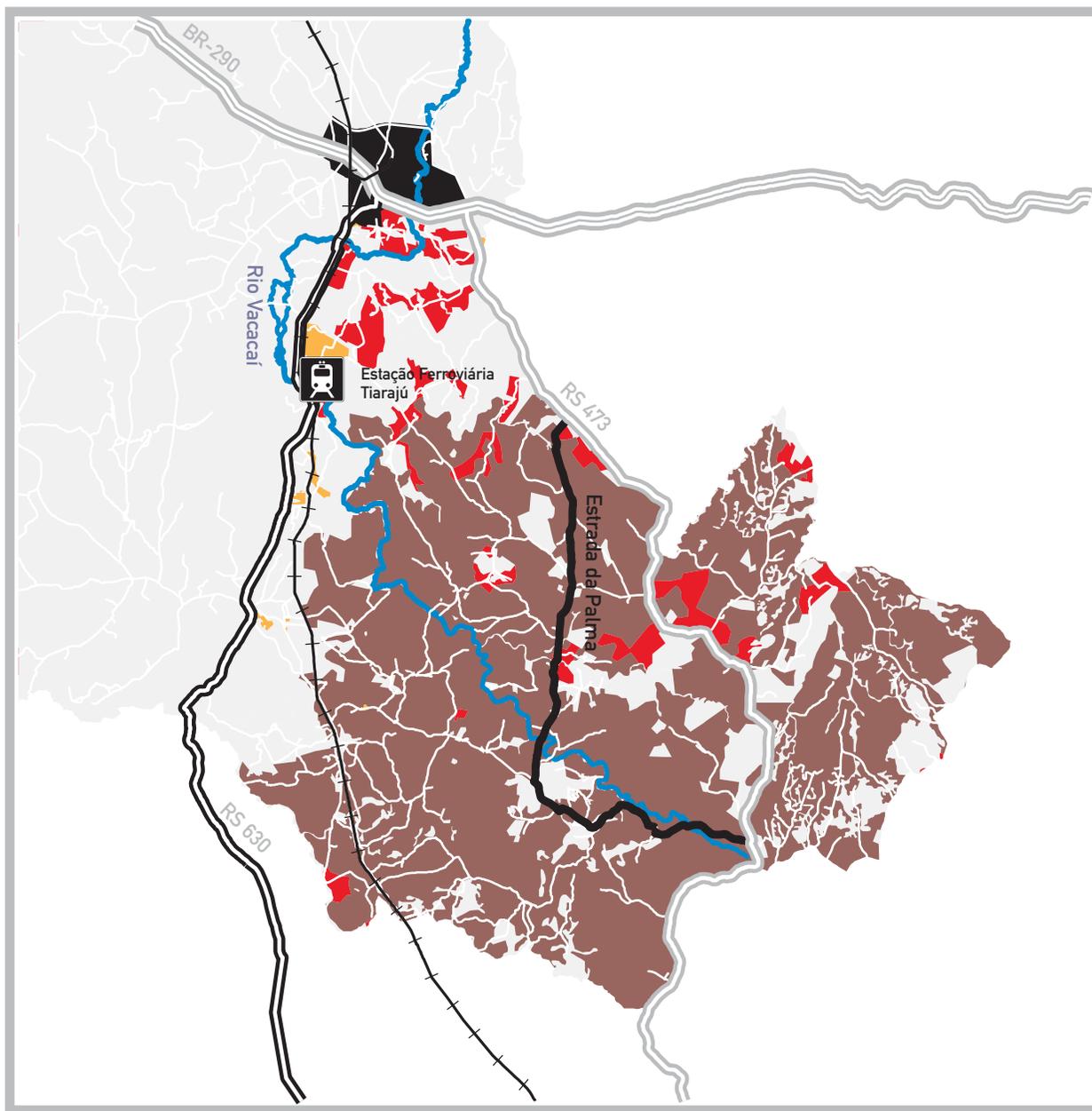
1. Desenvolvimento Econômico

Região 1



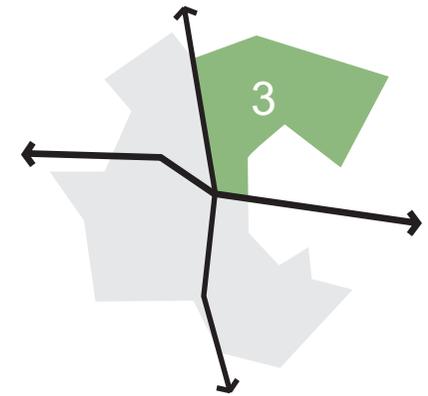
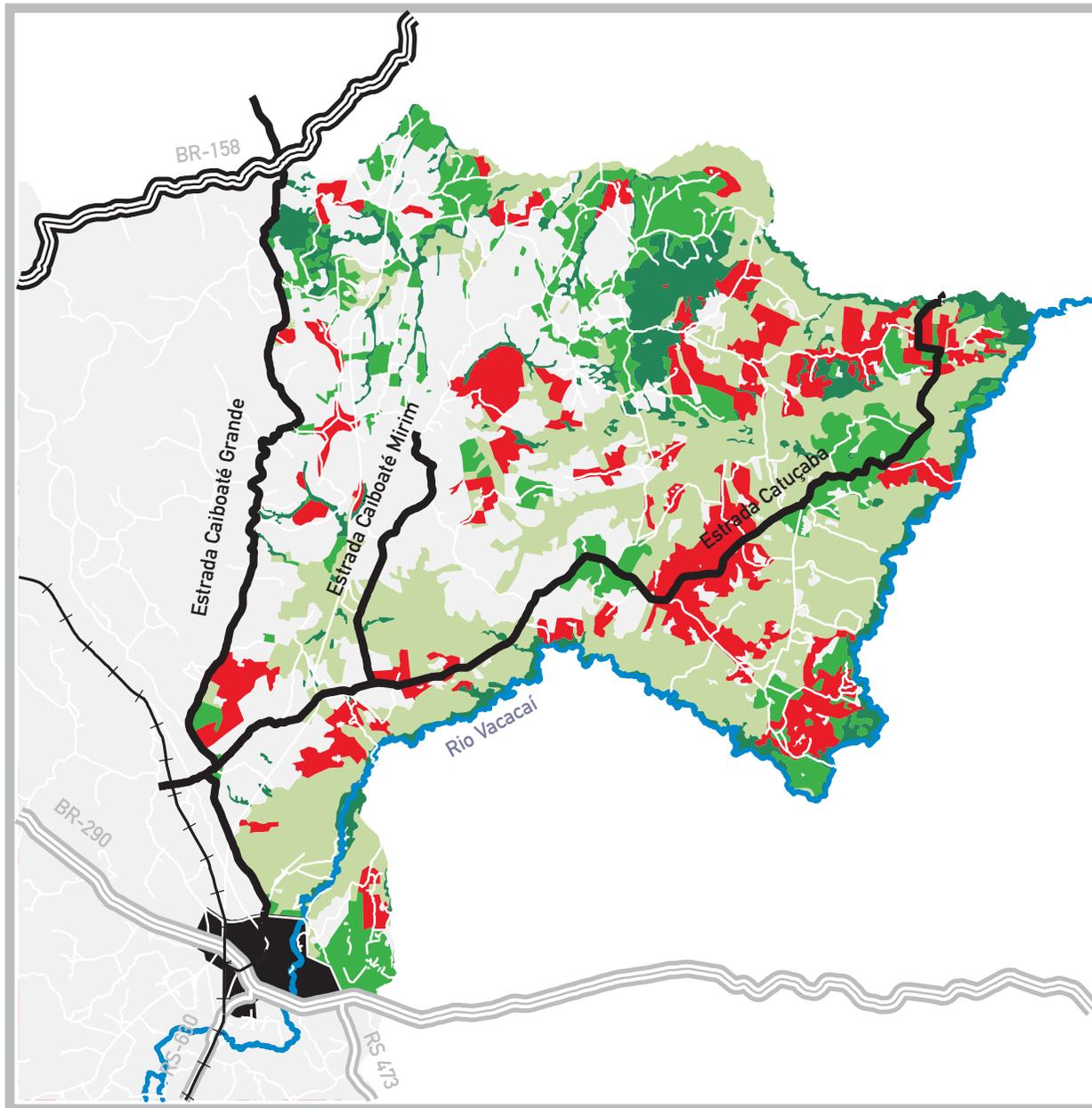
1. Desenvolvimento Econômico

Região 2



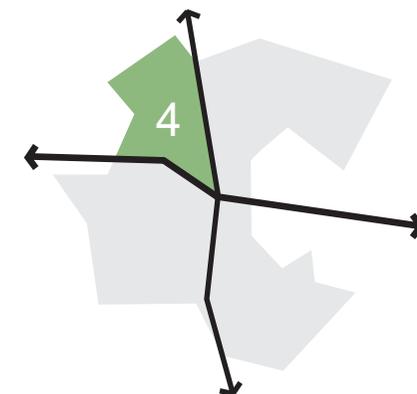
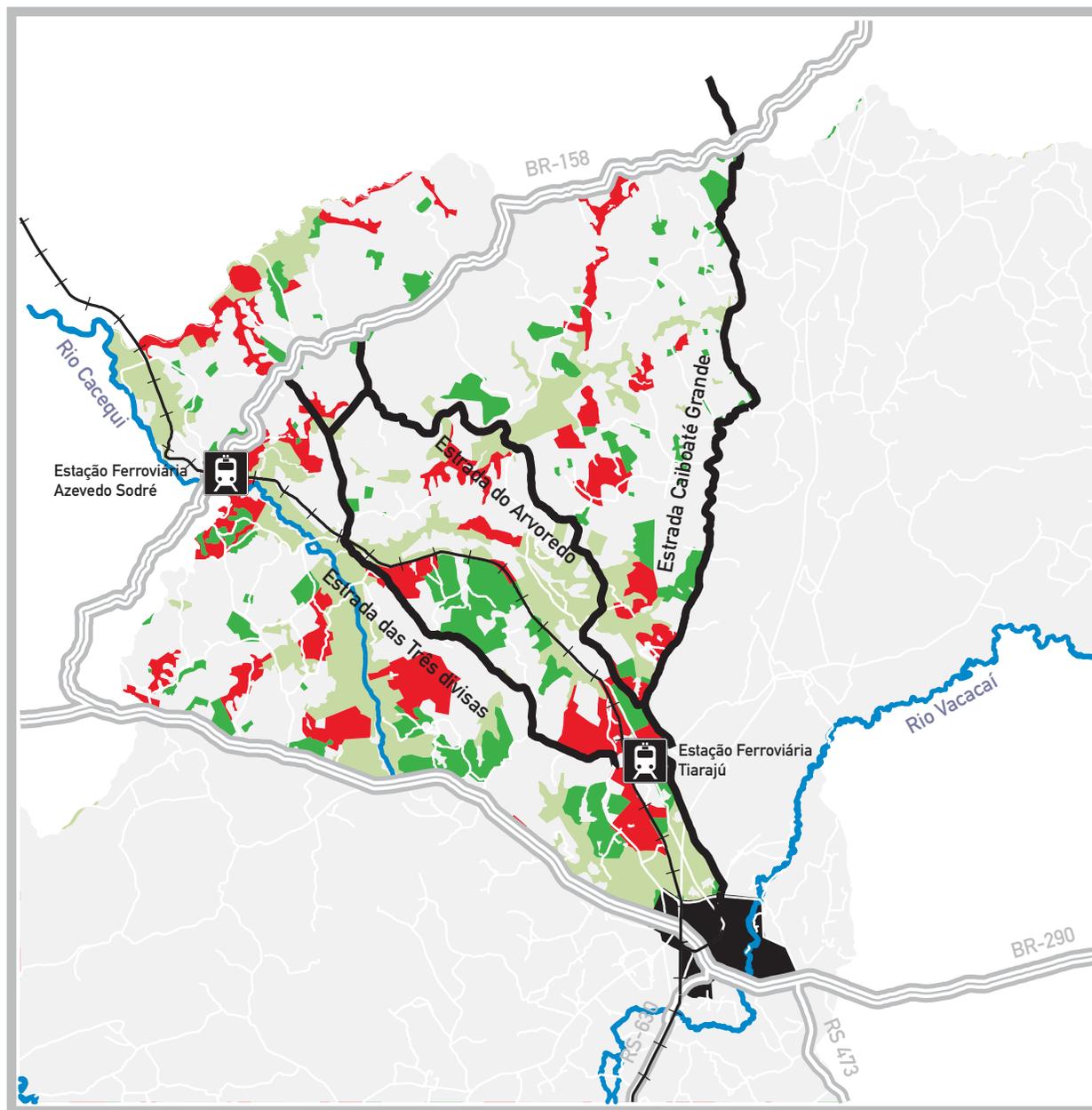
1. Desenvolvimento Econômico

Região 3



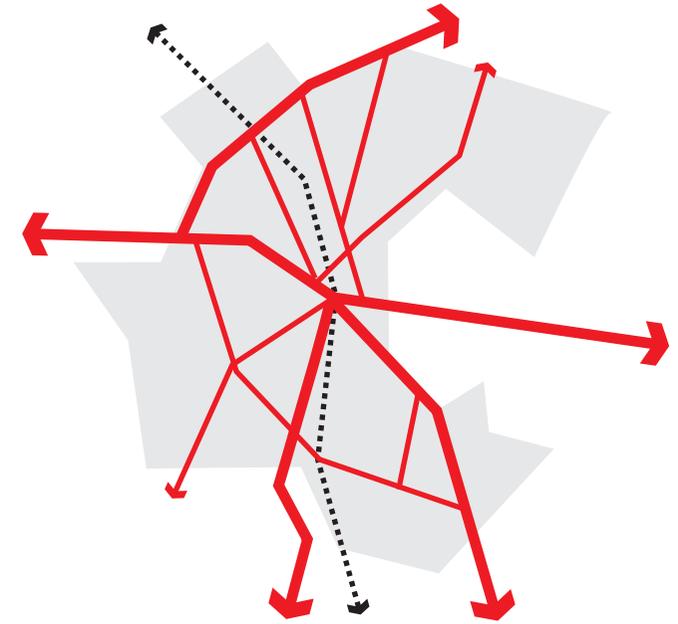
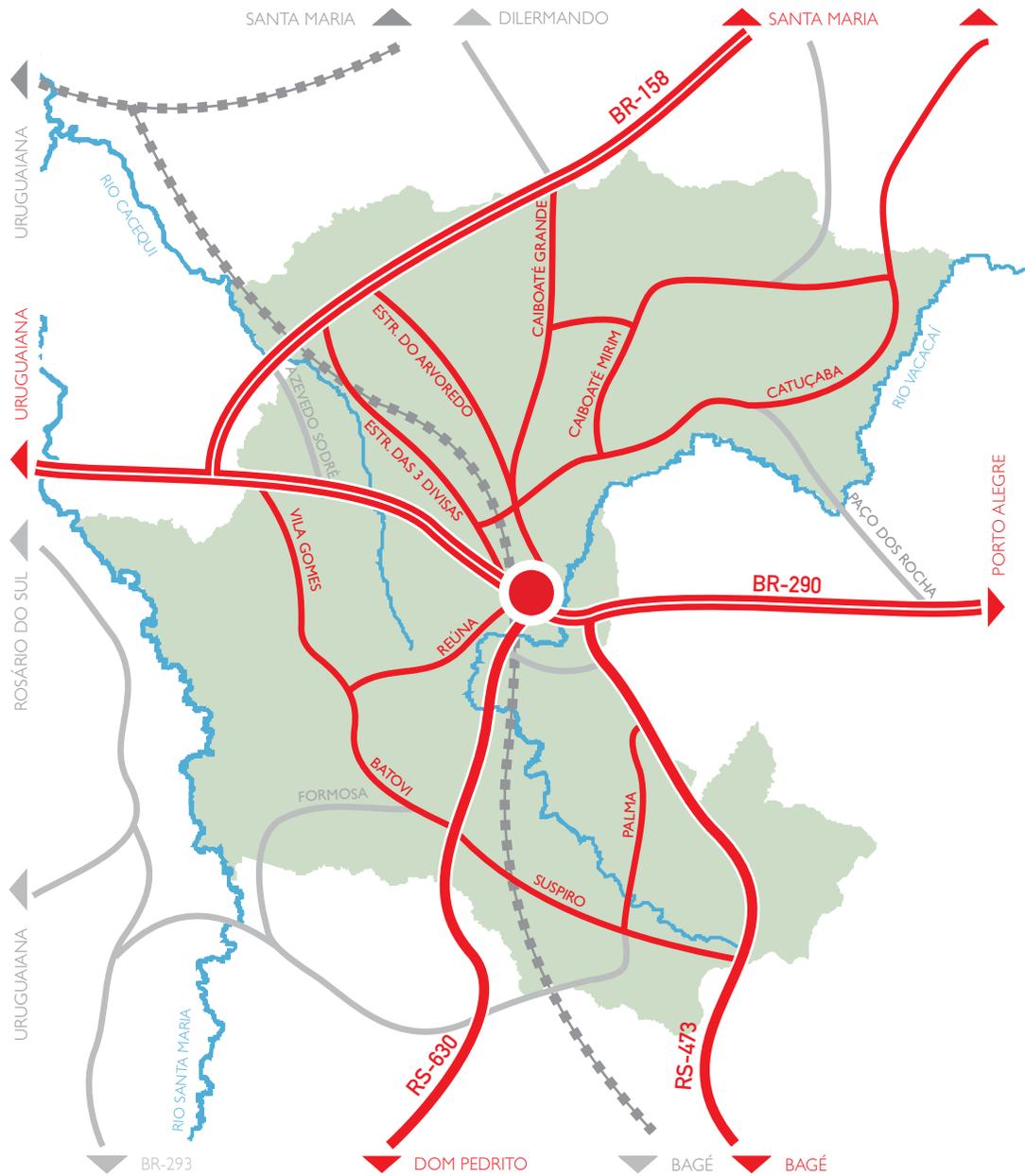
1. Desenvolvimento Econômico

Região 4



1. Desenvolvimento Econômico

Qualificação das Principais Estradas Municipais

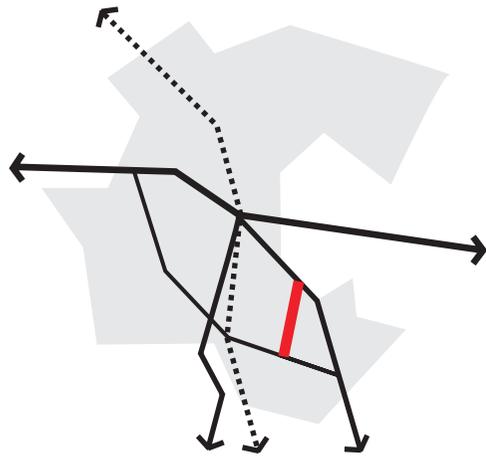


- ESTRADA FEDERAL 
- ESTRADA ESTADUAL 
- FERROVIA 
- ESTRADA MUNICIPAL PRINCIPAL 
- SEJE 
- LIMITE MUNICIPAL 

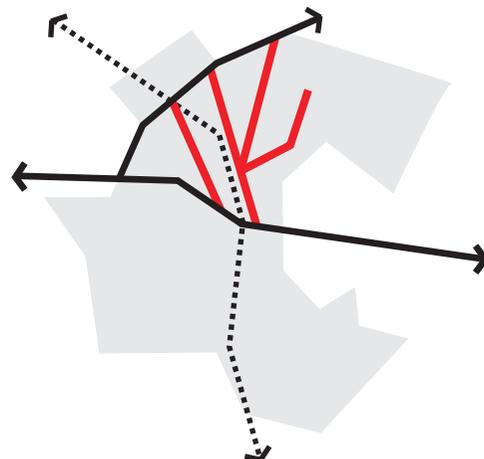


1. Desenvolvimento Econômico

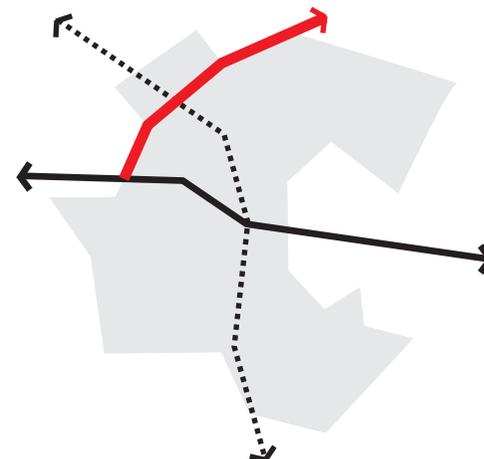
Qualificação das Principais Estradas Municipais



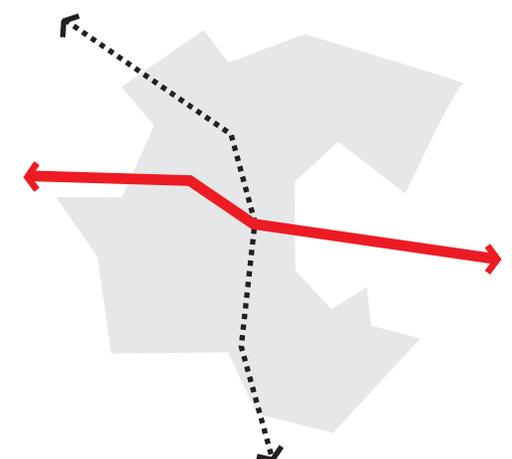
Eixo da Mineração Gabrielense



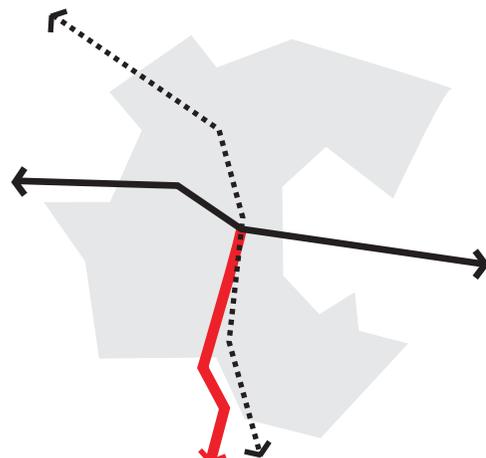
Estradas dos Carreiros



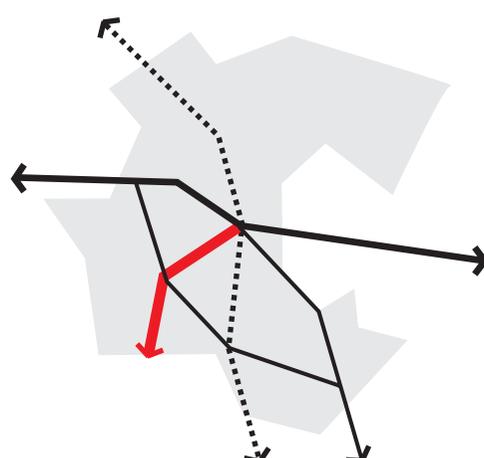
AVN



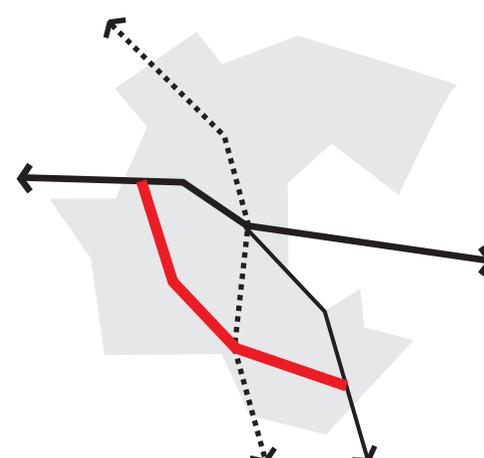
CORREDOR DO MERCOSUL



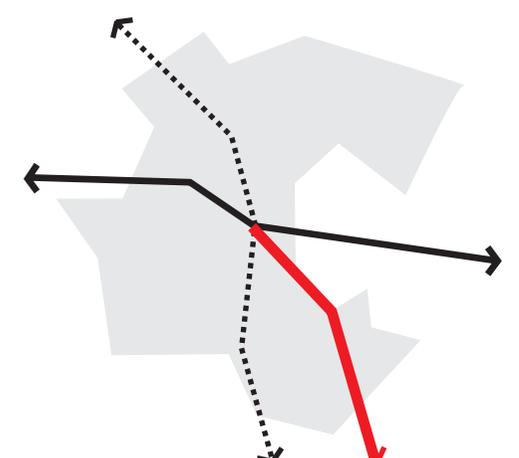
Eixo da Madeira Gabrielense



Eixo Gabrielense do Arroz e da Soja



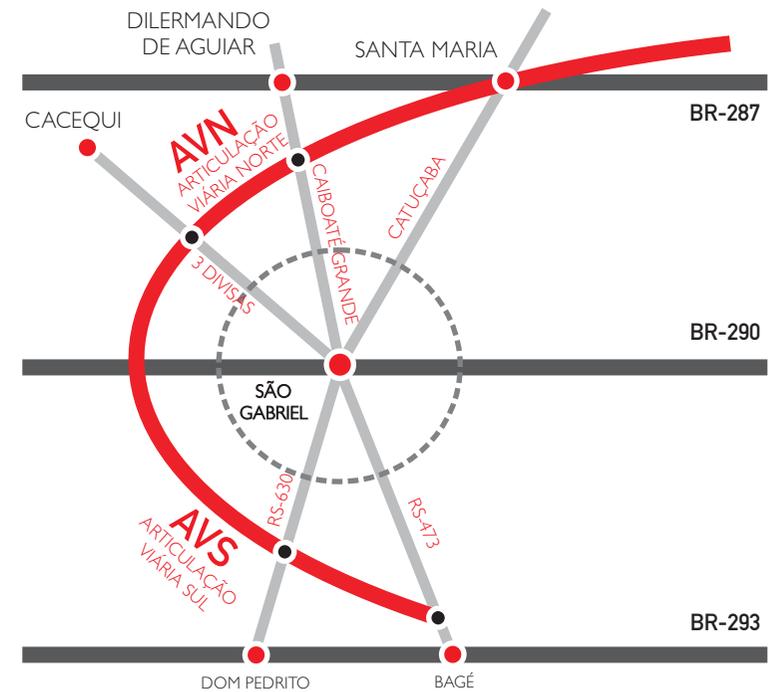
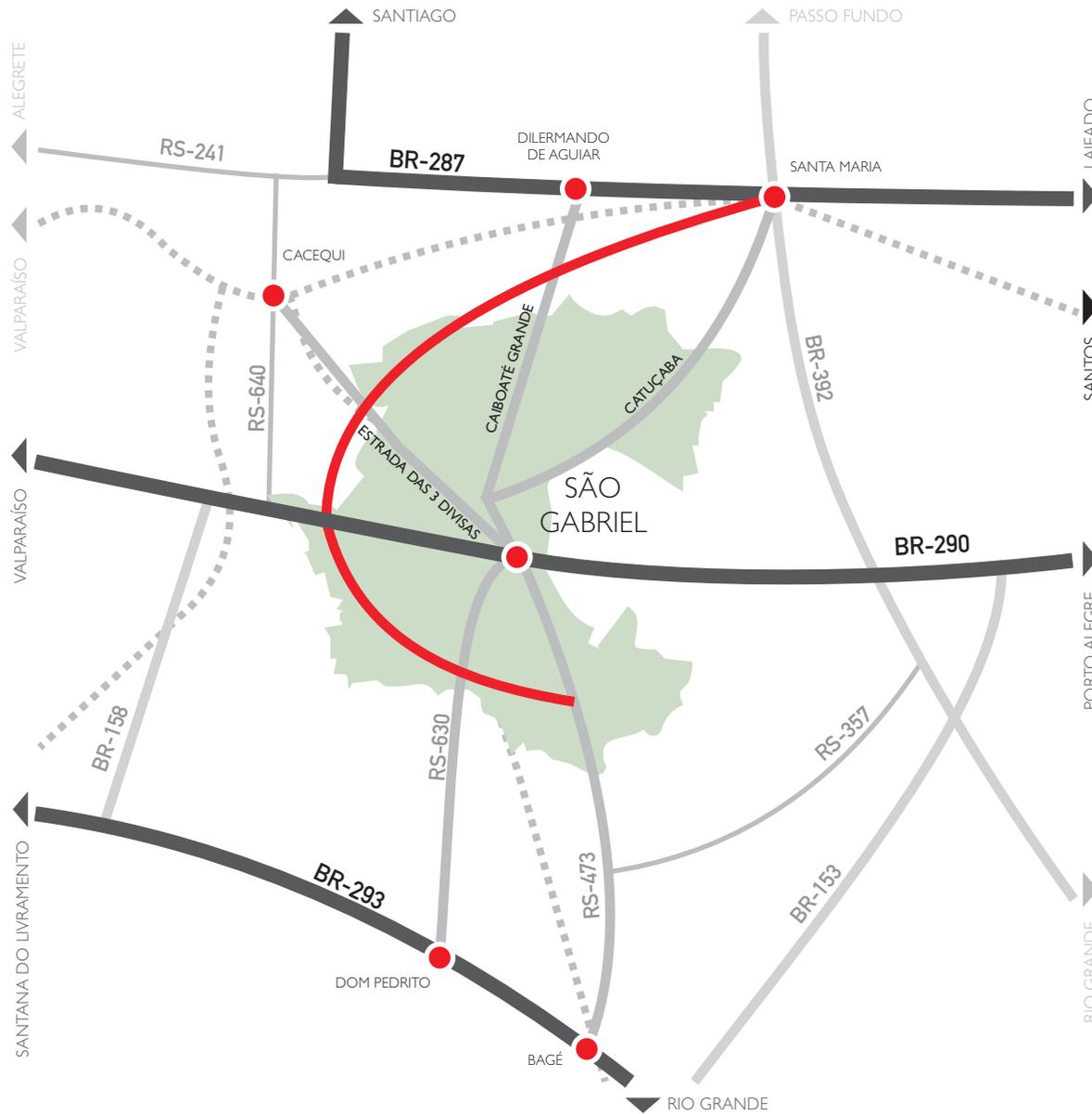
AVS



CORREDOR DO MERCOSUL

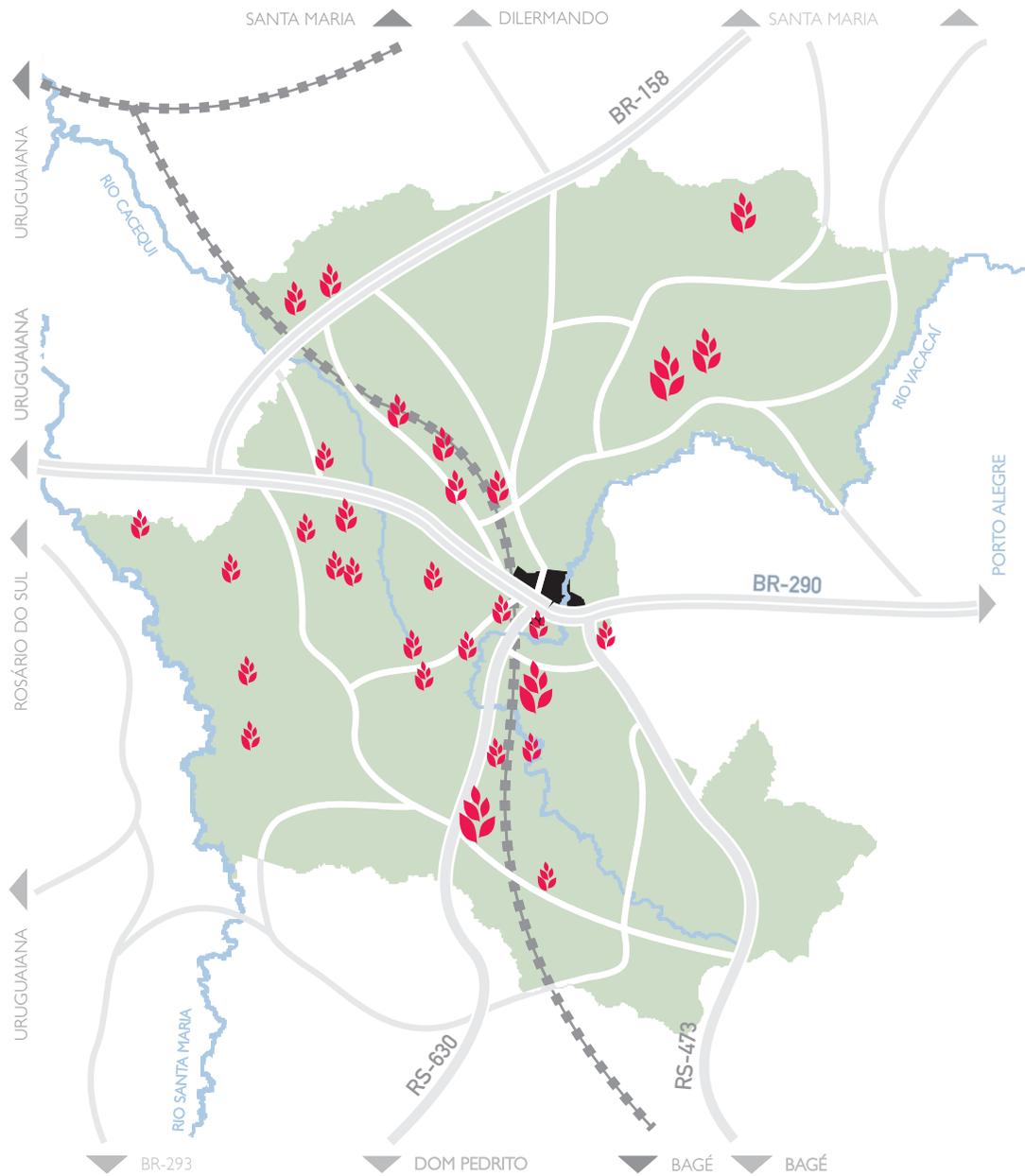
1. Desenvolvimento Econômico

Articulação Viária Norte e Articulação Viária Sul



1. Desenvolvimento Econômico

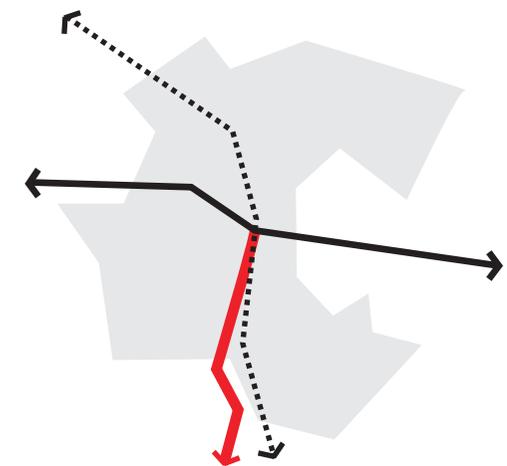
Silvicultura



SEDE MUNICIPAL

SILVICULTURA

ESTRADA FEDERAL
ESTRADA ESTADUAL
FERROVIA
ESTRADA MUNICIPAL PRINCIPAL



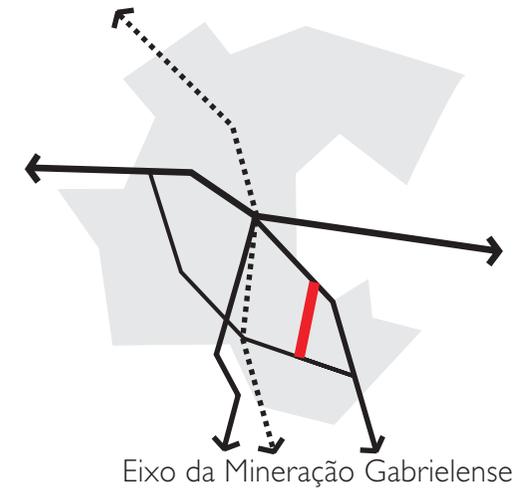
Eixo da Madeira Gabrielense

1. Desenvolvimento Econômico

Mineração

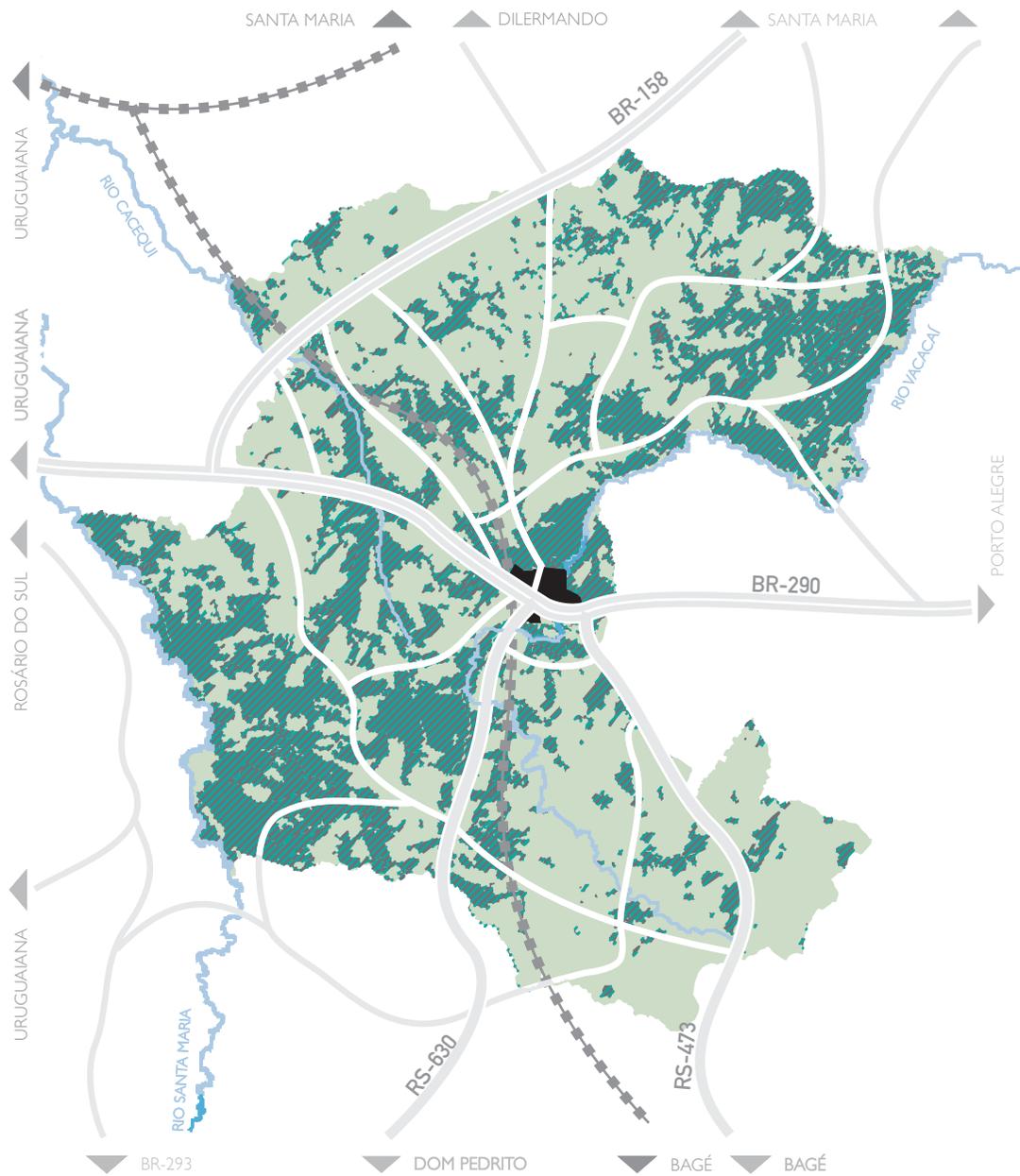


- SEDE MUNICIPAL
- DEPÓSITOS DE FOLHELHO PIROBETUMINOSO
- DEPÓSITOS DE CALCÁRIO
- DEPÓSITOS DE SAIBRO
- OUTROS RECURSOS MINERAIS
- ESTRADA FEDERAL
- ESTRADA ESTADUAL
- FERROVIA
- ESTRADA MUNICIPAL PRINCIPAL

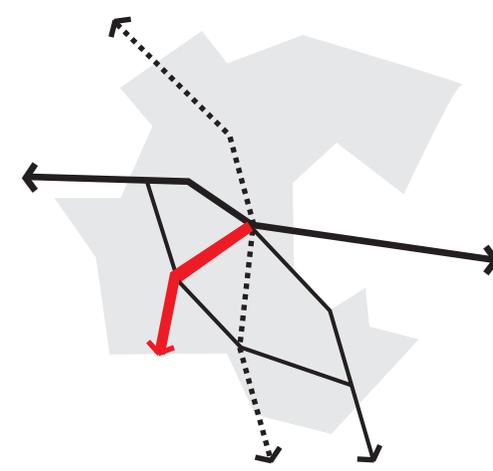


1. Desenvolvimento Econômico

Agricultura



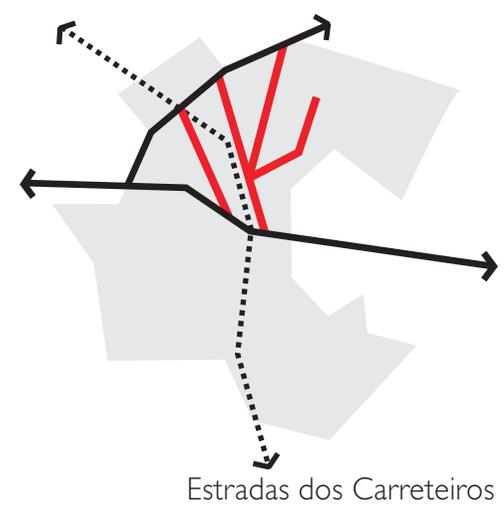
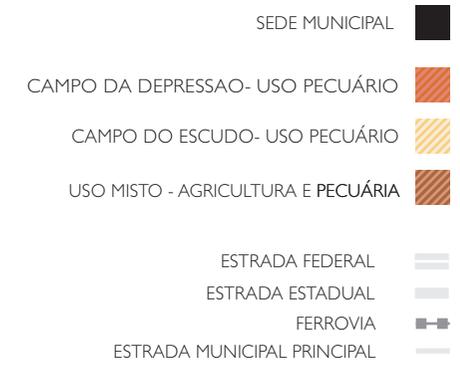
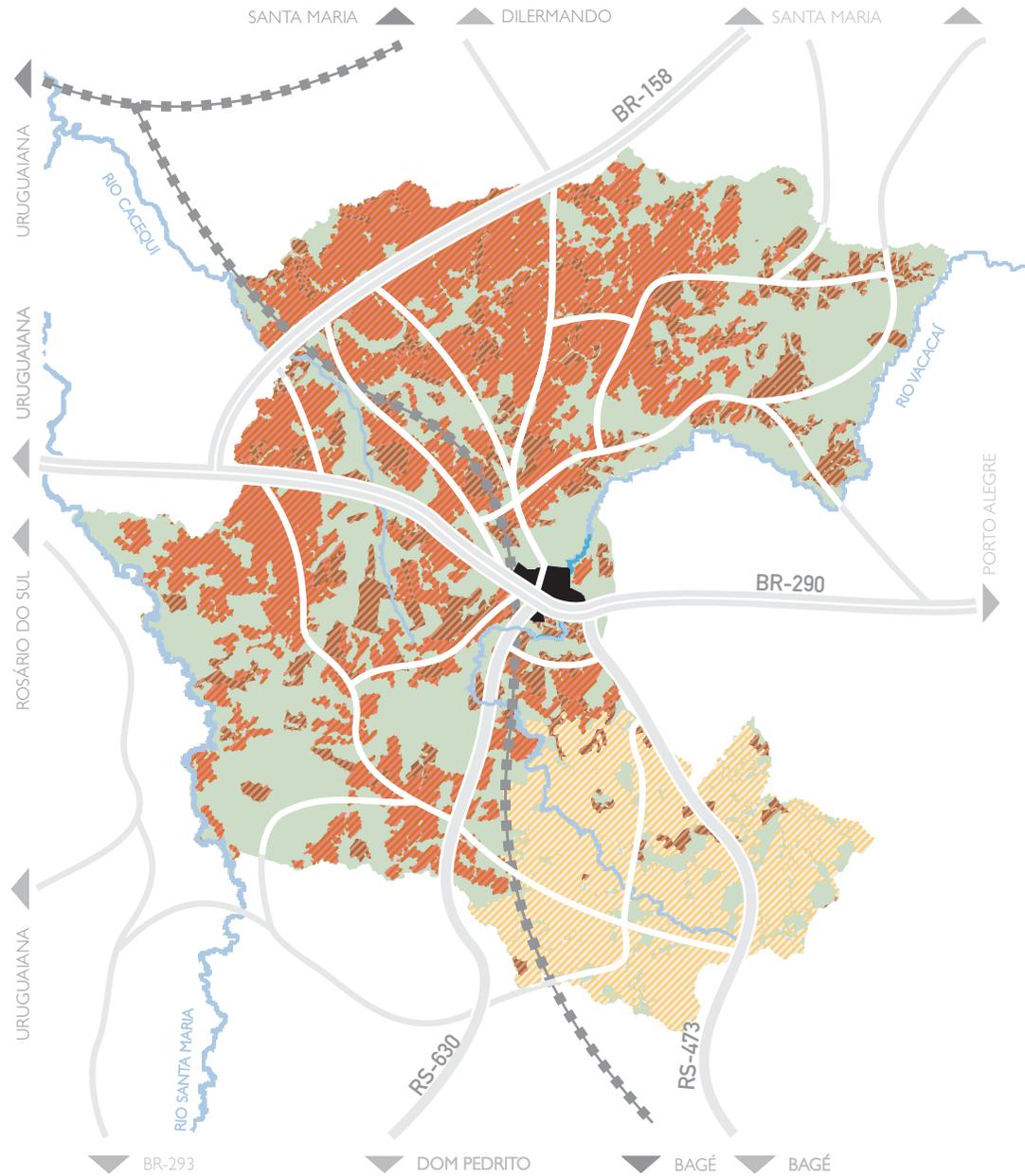
- SEDE MUNICIPAL [Black square]
- AGRICULTURA IRRIGADA [Dark green square]
- AGRICULTURA [Light green square]
- ESTRADA FEDERAL [Thick grey line]
- ESTRADA ESTADUAL [Medium grey line]
- FERROVIA [Dashed grey line]
- ESTRADA MUNICIPAL PRINCIPAL [Thin grey line]



Eixo Gabrielense do Arroz e da Soja

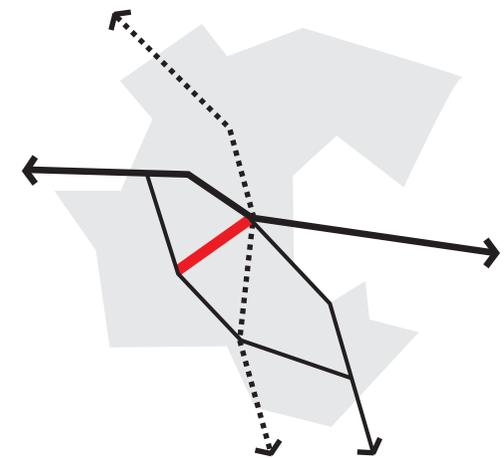
1. Desenvolvimento Econômico

Pecuária



1. Desenvolvimento Econômico

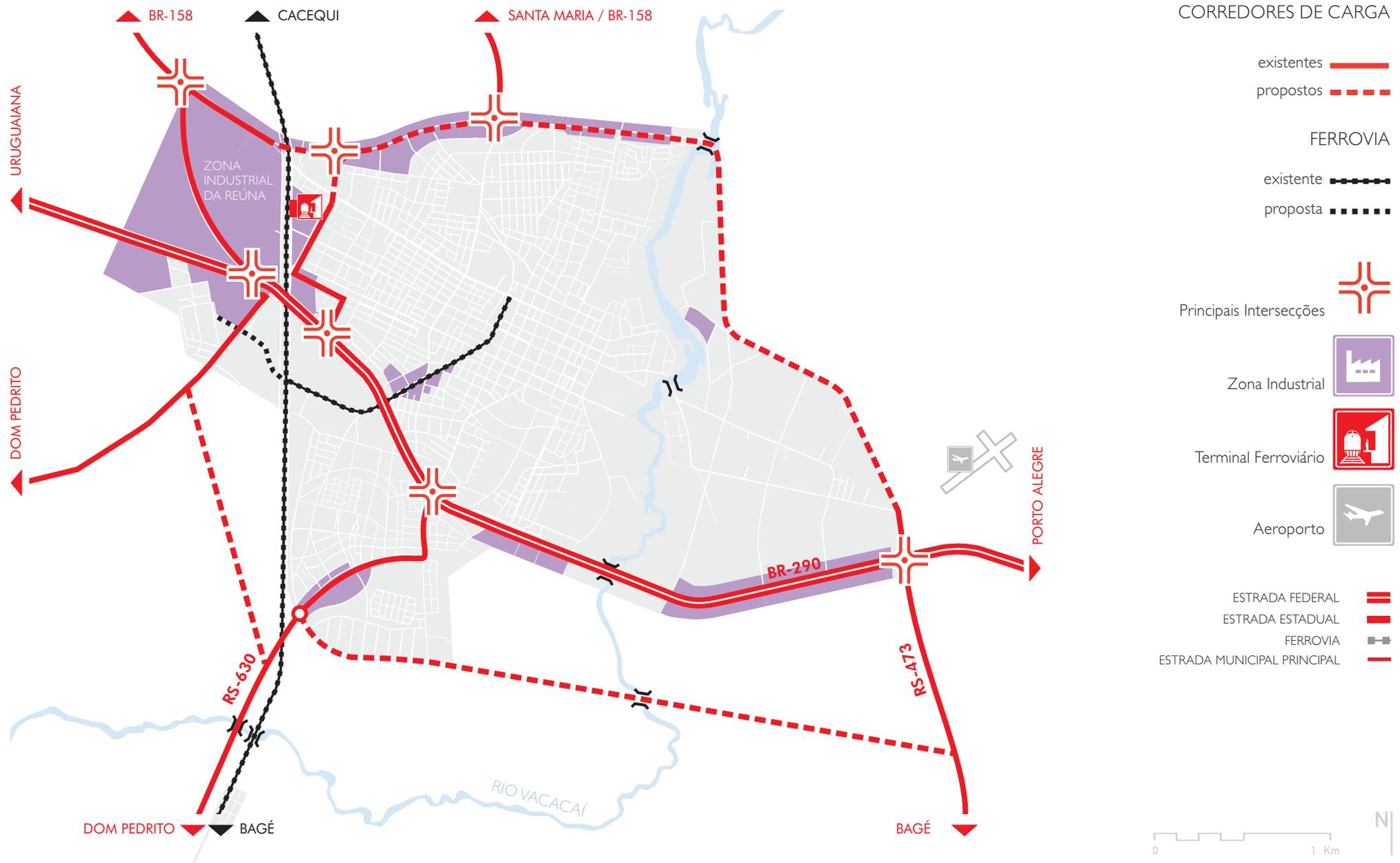
Qualificação de Estrada Municipal



Simulação - Corredor da Reúna

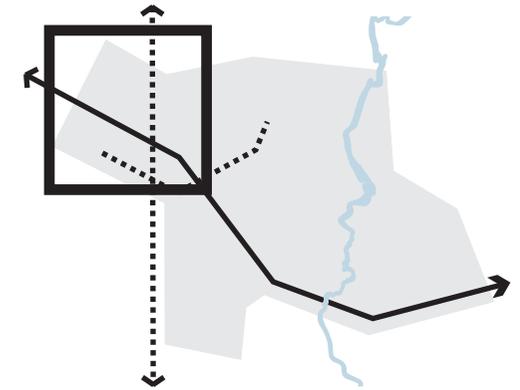
1. Desenvolvimento Econômico

Articulação das Zonas Industriais com as Vias de Escoamento e Qualificação dos Acessos à Sede



1. Desenvolvimento Econômico

Articulação das Zonas Industriais Propostas



ESTAÇÃO DE CARGAS

ZONA INDUSTRIAL PROPOSTA 1

ZONA INDUSTRIAL PROPOSTA 2

LOGÍSTICA

ARTICULAÇÕES EXISTENTES

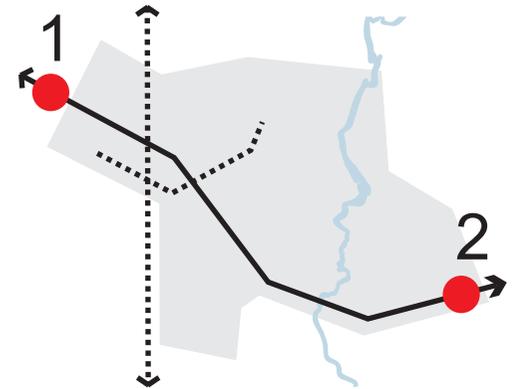
ARTICULAÇÕES PROPOSTAS

LINHA FÉRREA



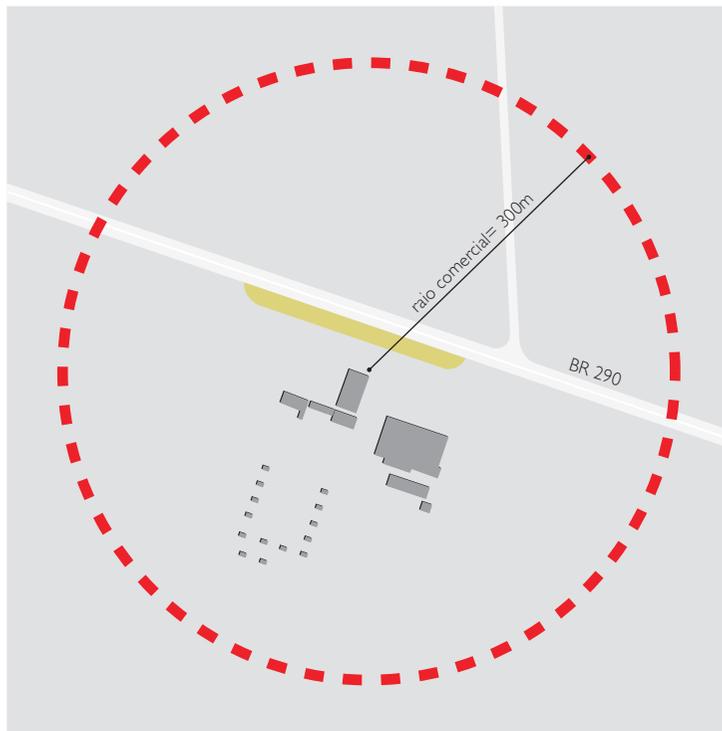
1. Desenvolvimento Econômico

Desenvolvimento do Setor Terciário

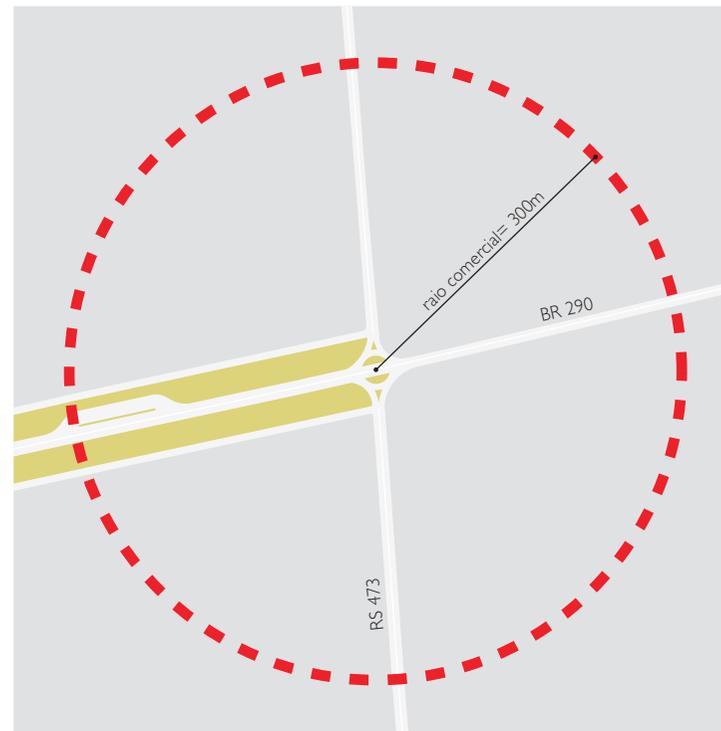


FORTEALECIMENTO COMERCIAL R=300M ●

1. Paradoiro

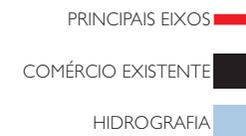
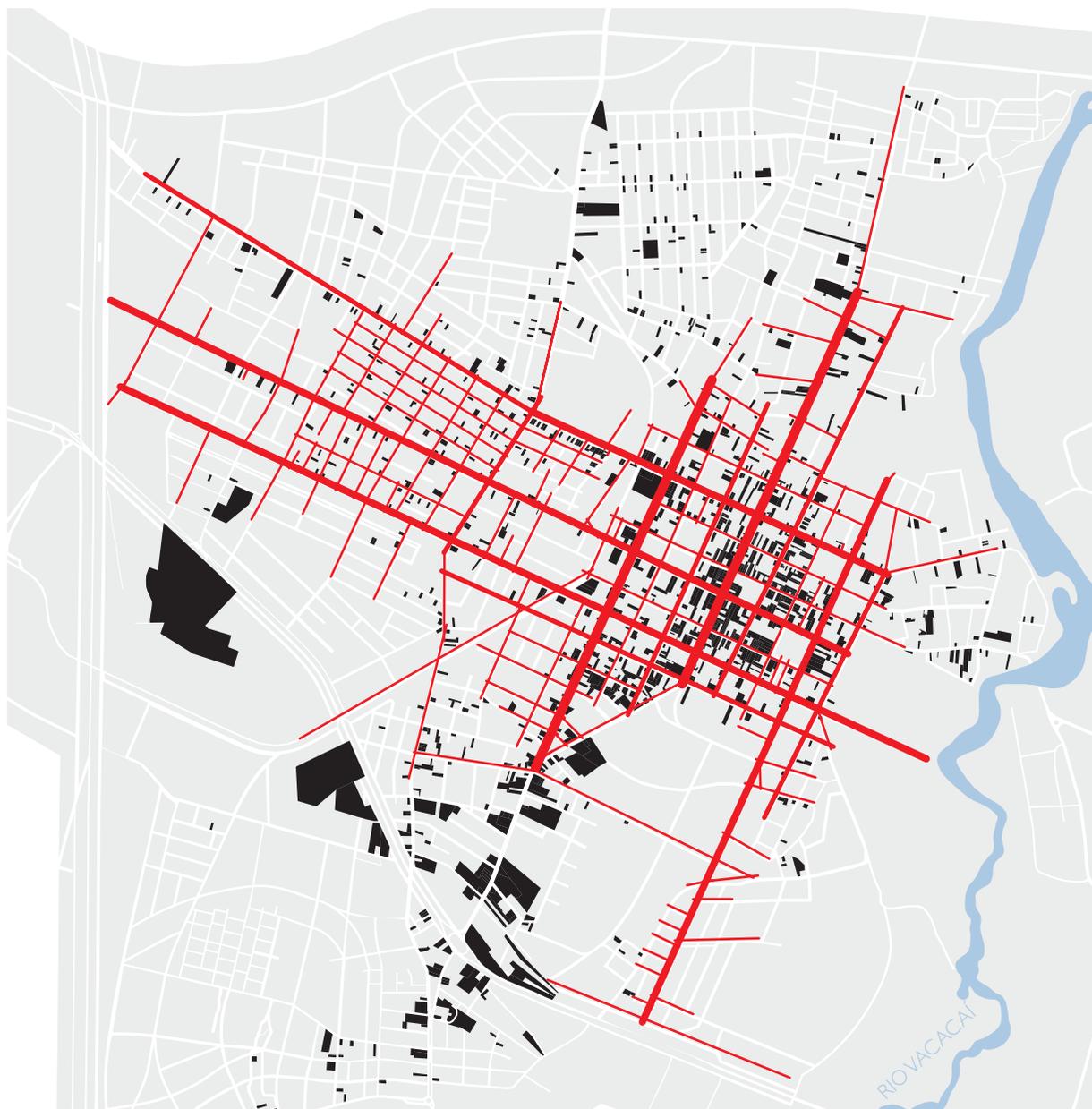


2. Entroncamento BR-290 x RS-473



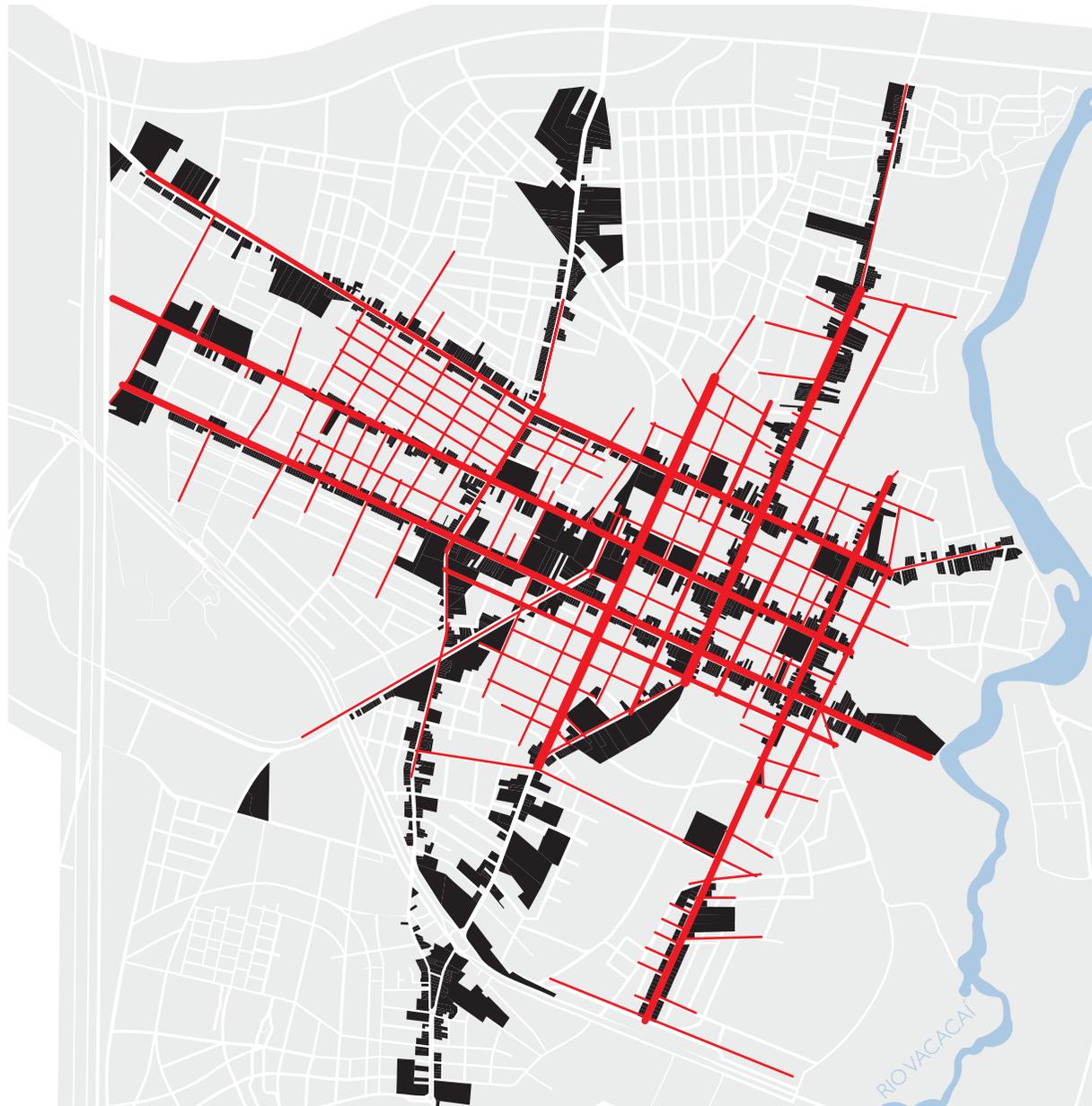
1. Desenvolvimento Econômico

Acessibilidade x Comércio Existente



1. Desenvolvimento Econômico

Lotês com testada maiores que 10m nos eixos de maior acessibilidade

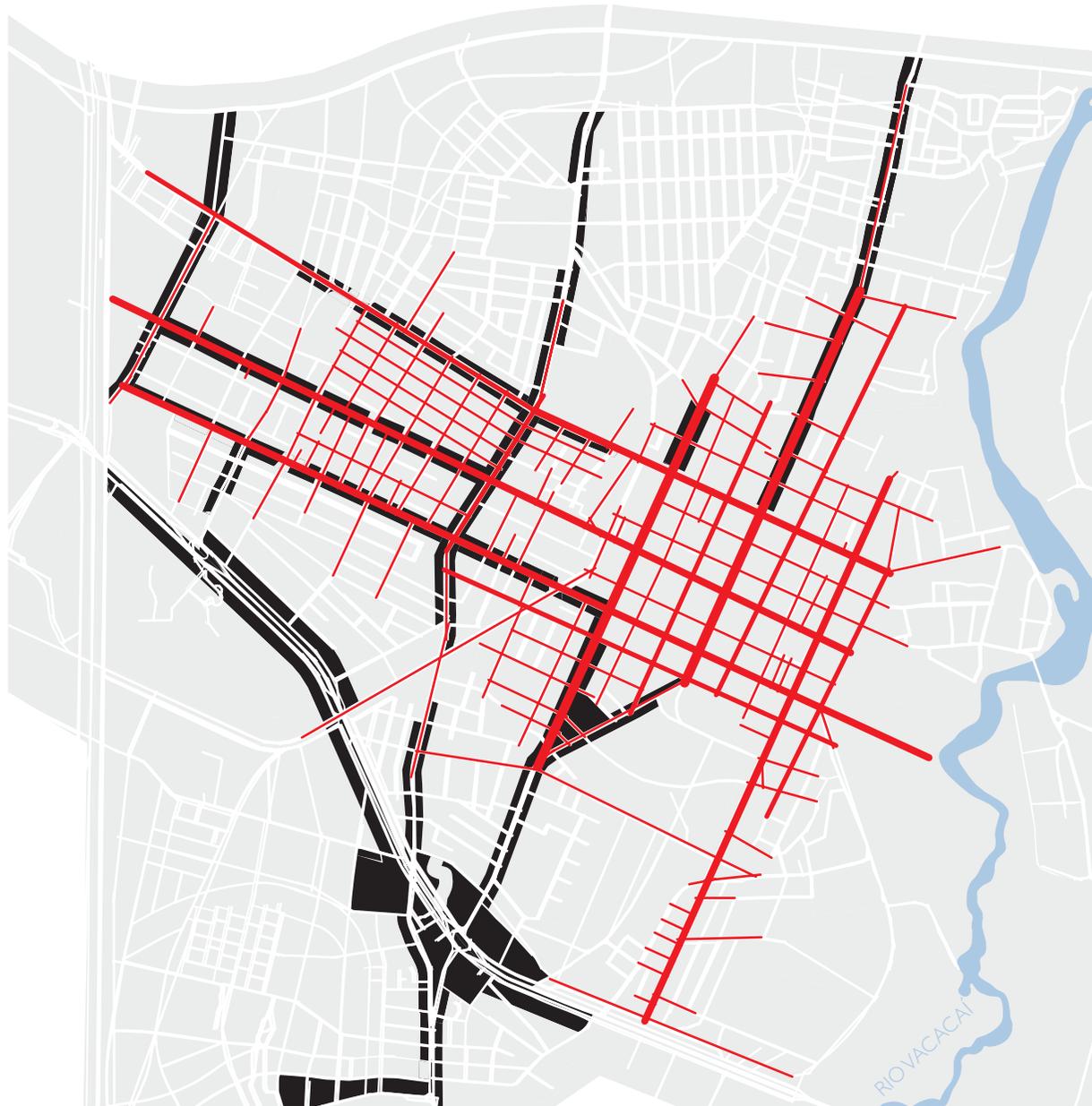


- PRINCIPAIS EIXOS
- LOTES COM TESTADA > 10m
- HIDROGRAFIA



1. Desenvolvimento Econômico

Zonas Comerciais Propostas x Acessibilidade



OCUPAÇÃO INTENSIVA AO LONGO DOS EIXOS DE MAIOR ACESSIBILIDADE

- PRINCIPAIS EIXOS █
- ZONAS COMERCIAIS PROPOSTAS █
- HIDROGRAFIA █

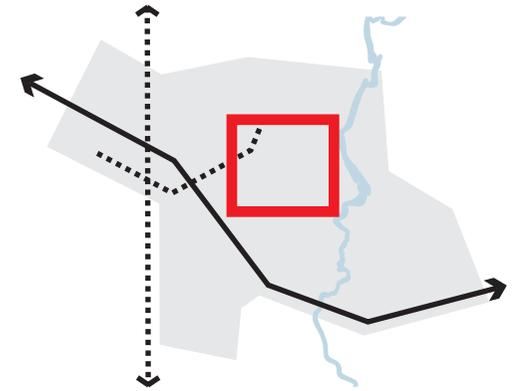
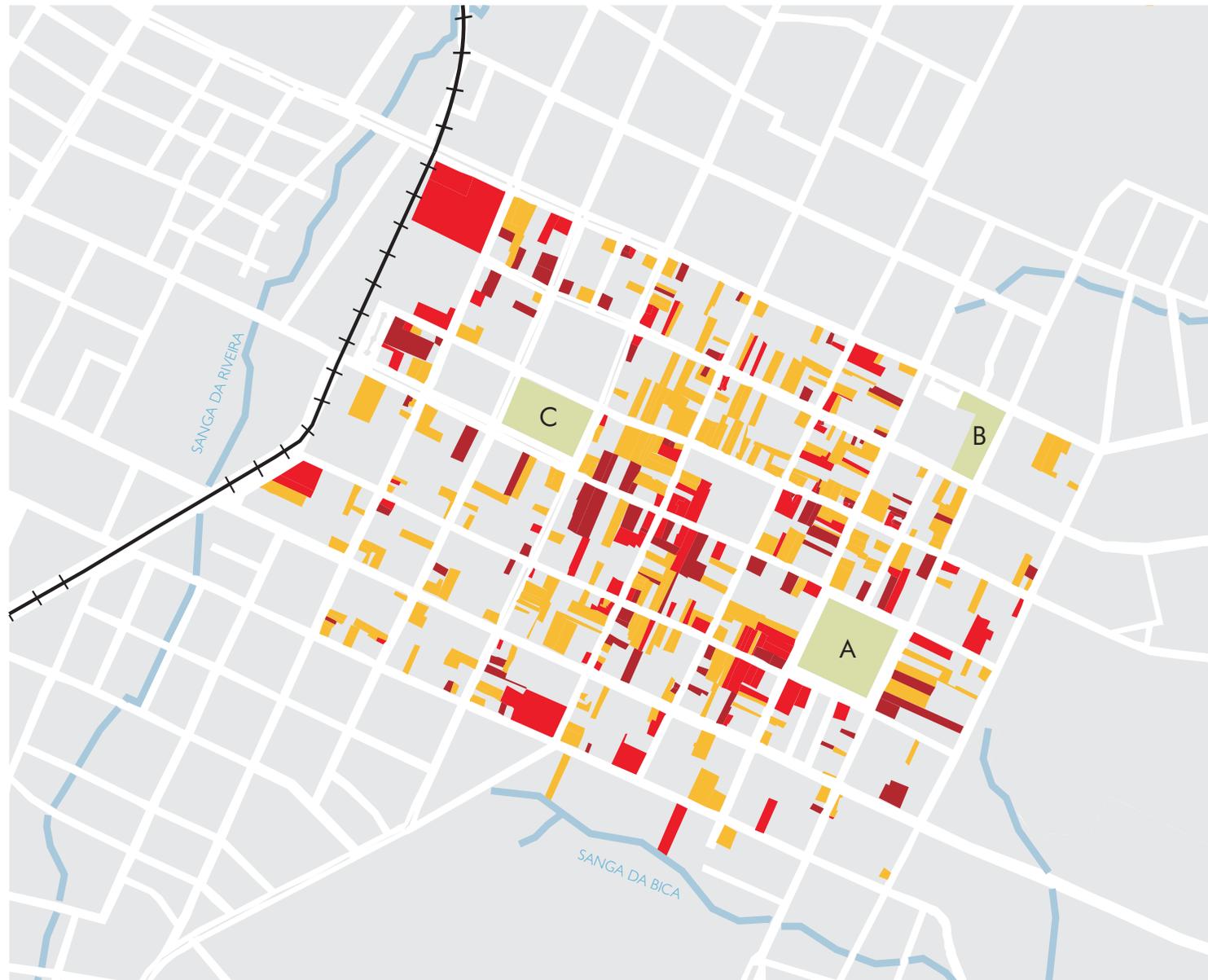
0 1 Km

N

1. Desenvolvimento Econômico

Comércio e Serviços no Centro Histórico

Diretriz 1.3.2 - Figura 29



- USO MISTO COMERCIAL RESIDENCIAL 
- COMÉRCIO 
- SERVIÇO 

- PRAÇAS E PARQUES 
- Praça Dr. Fernando Abott **A**
- Praça Camilo Mércio **B**
- Praça Tunuca Silveira **C**

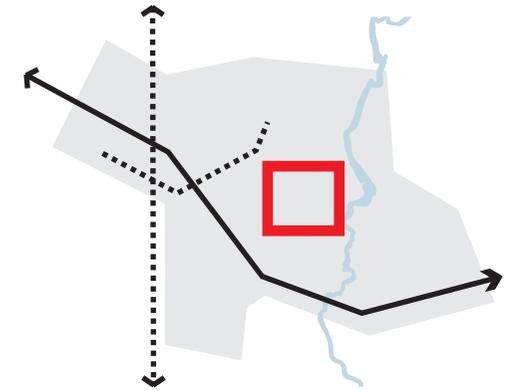
- PRINCIPAIS ARTICULAÇÕES 
- LINHA FÉRREA 
- CENTRO HISTÓRICO 

0 50 100 200 300 Metros

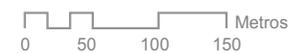
N

1. Desenvolvimento Econômico

Diversificação de Atividades no Centro Histórico



- HOTEL (H)
- BANCO (B)
- POSTO DE GASOLINA (G)
- CINEMA (C)
- MERCADO PÚBLICO (M)
- SUPERMERCADO (S)
- RESTAURANTE (R)
- BOATE (B)
- COMERCIAL (C)

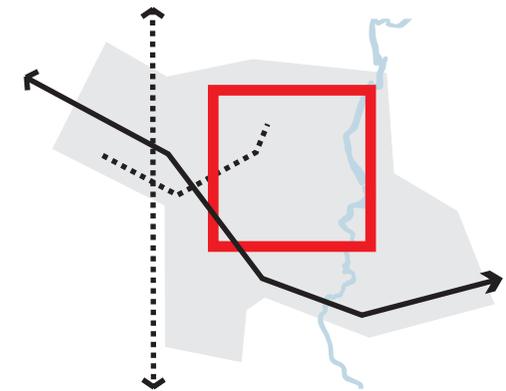
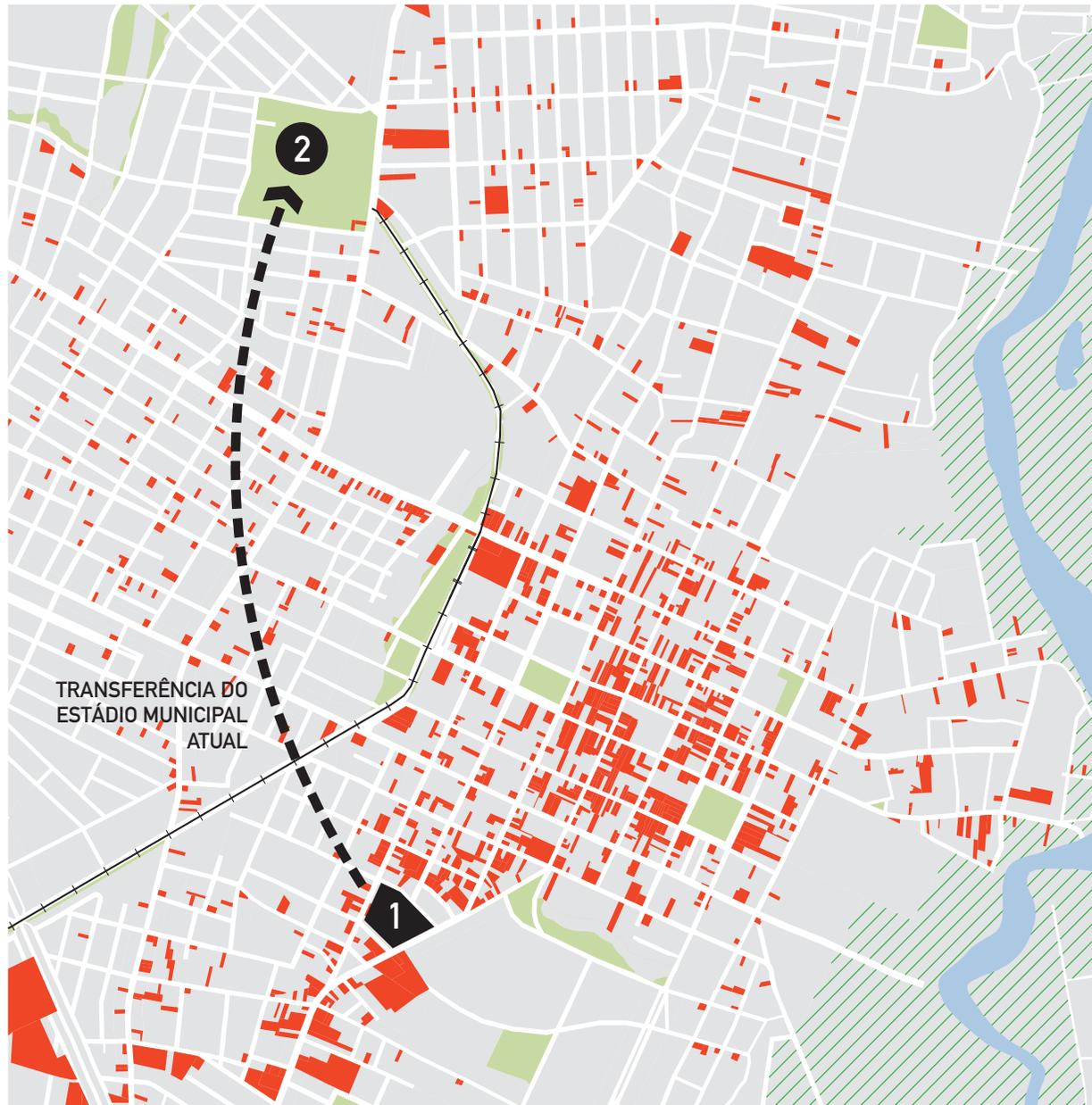


N

1. Desenvolvimento Econômico

Transferência do Estádio Municipal

Diretriz 1.3.3 - Figura 31

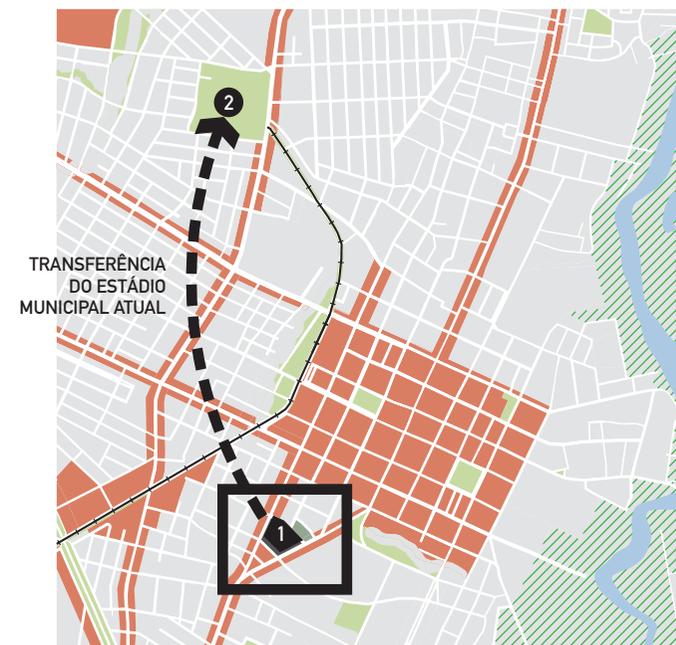
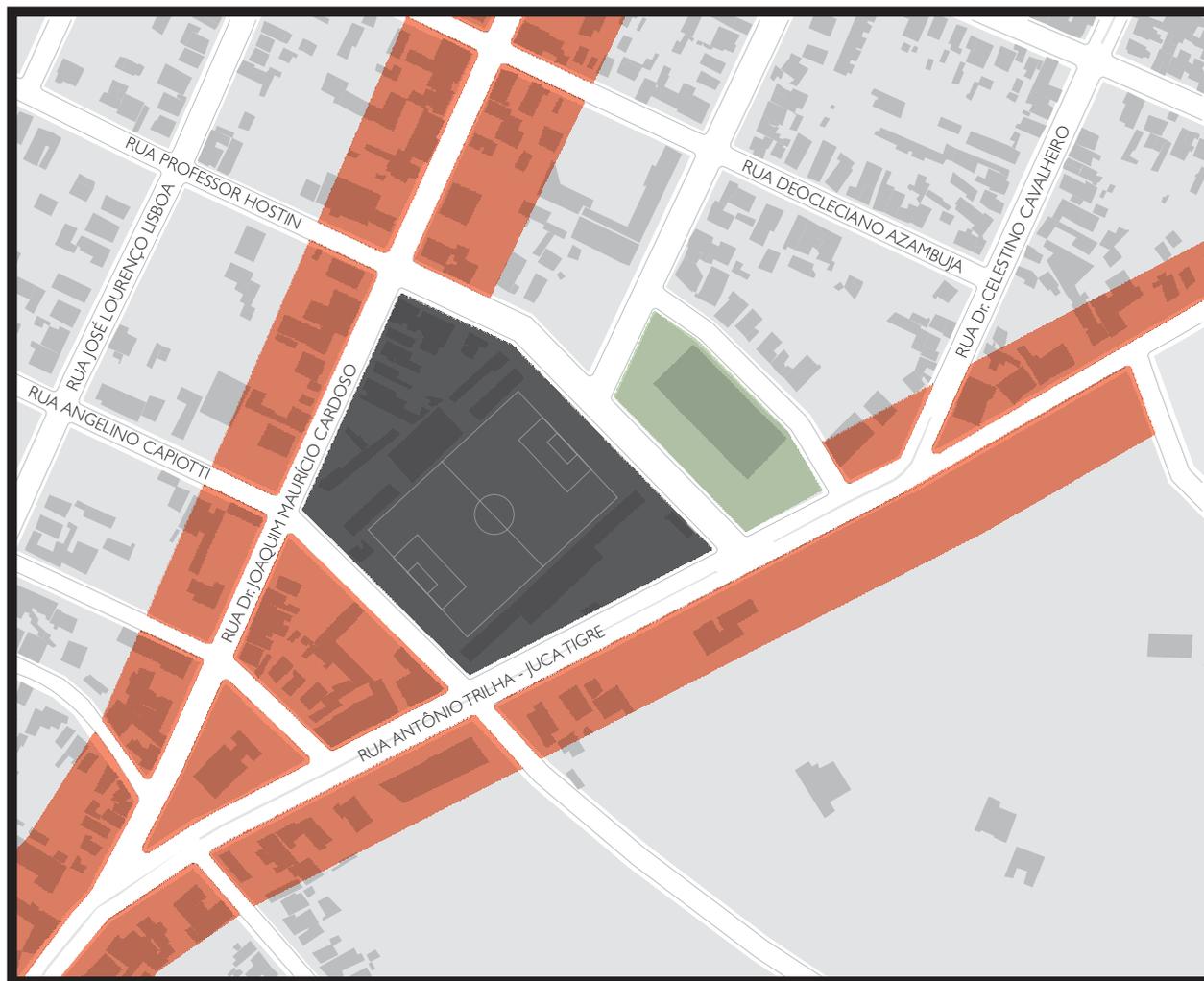


- PARQUES E PRAÇAS 
- ESTÁDIO MUNICIPAL ATUAL 
- CENTRO ESPORTIVO PROPOSTO 
- COMÉRCIO EXISTENTE 
- LINHA FÉRREA 

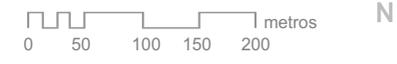


1. Desenvolvimento Econômico

Entorno da Estação Rodoviária

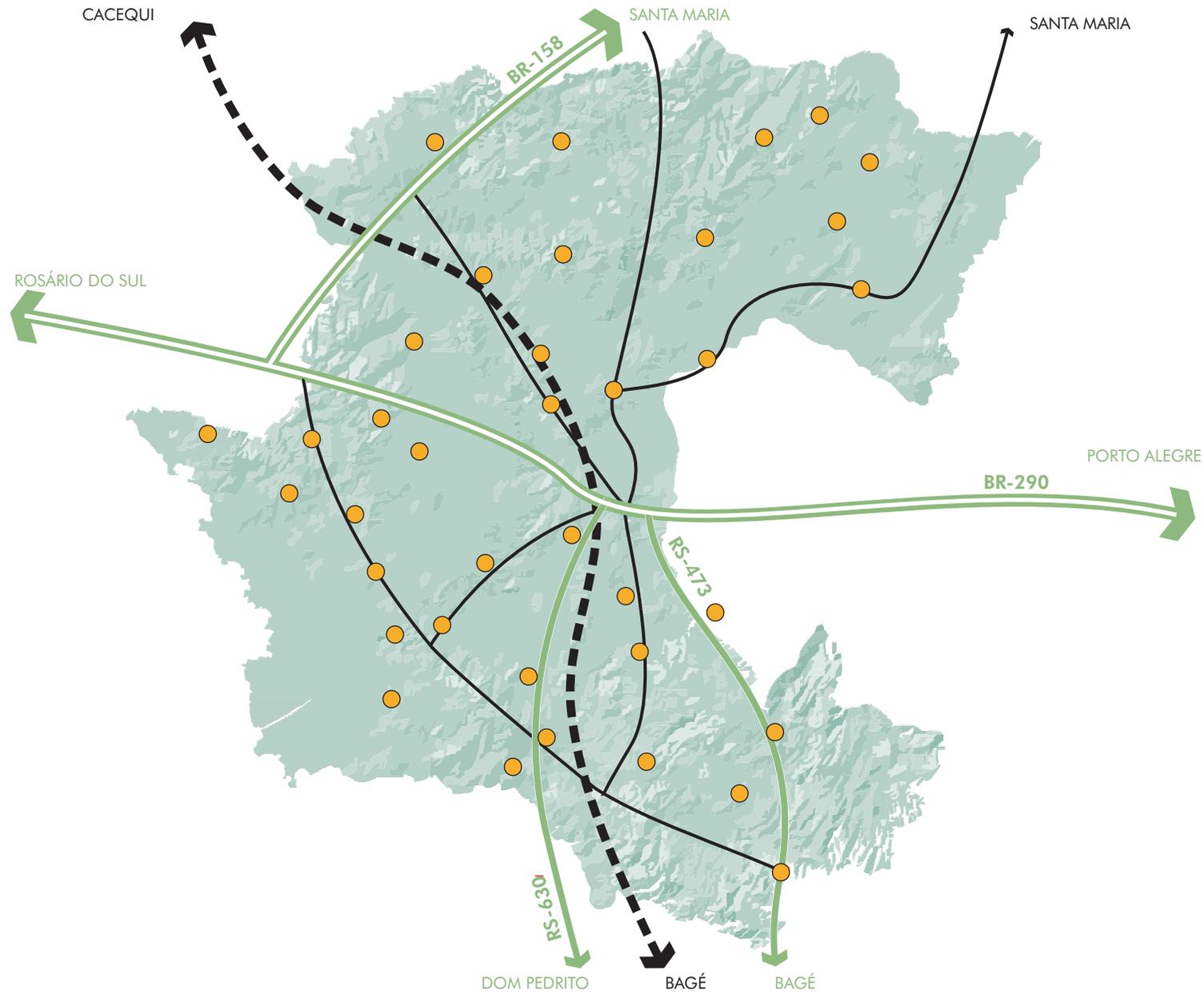


- ESTAÇÃO RODOVIÁRIA MUNICIPAL
- ZONAS COMERCIAIS PROPOSTAS
- ESTÁDIO MUNICIPAL ATUAL - PROPOSTA DE TRANSFERÊNCIA



1. Desenvolvimento Econômico

Turismo: Sedes de Estâncias



Estância família Mascarenhas

- Sedes de Antigas Estâncias ●
- ESTRADA FEDERAL —
- ESTRADA ESTADUAL —
- LINHA FÉRREA - -

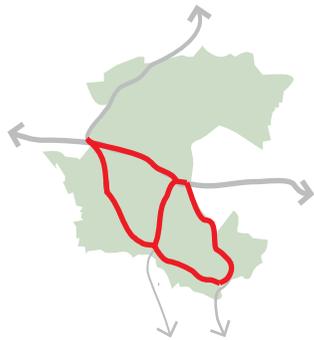
1. Desenvolvimento Econômico

Turismo Rural



1. Desenvolvimento Econômico

Turismo Rural



ROTA SUL

● Pontos de Interesse Turístico

- 01- Sede (Pedroso-Vacacaí-Bar da Lagoa)
- 02- As Paredes no Corredor do Suspiro
- 03- Monumento da Batalha do Cerro de Ouro
- 04- Cota do Batovi 2ª São Gabriel e Estância do Batovi
- 05- Tapera do Félix
- 06- Passo Usado pelo Félix de Azara
- 07- Estância do Meio
- 08- Passo de São Borja
- 09- Estância da Boa Vista - Estância do Barão de São Gabriel
- 10- Sítio Arqueológico

● Sedes de Antigas Estâncias

■ Rota Histórico/Cultural

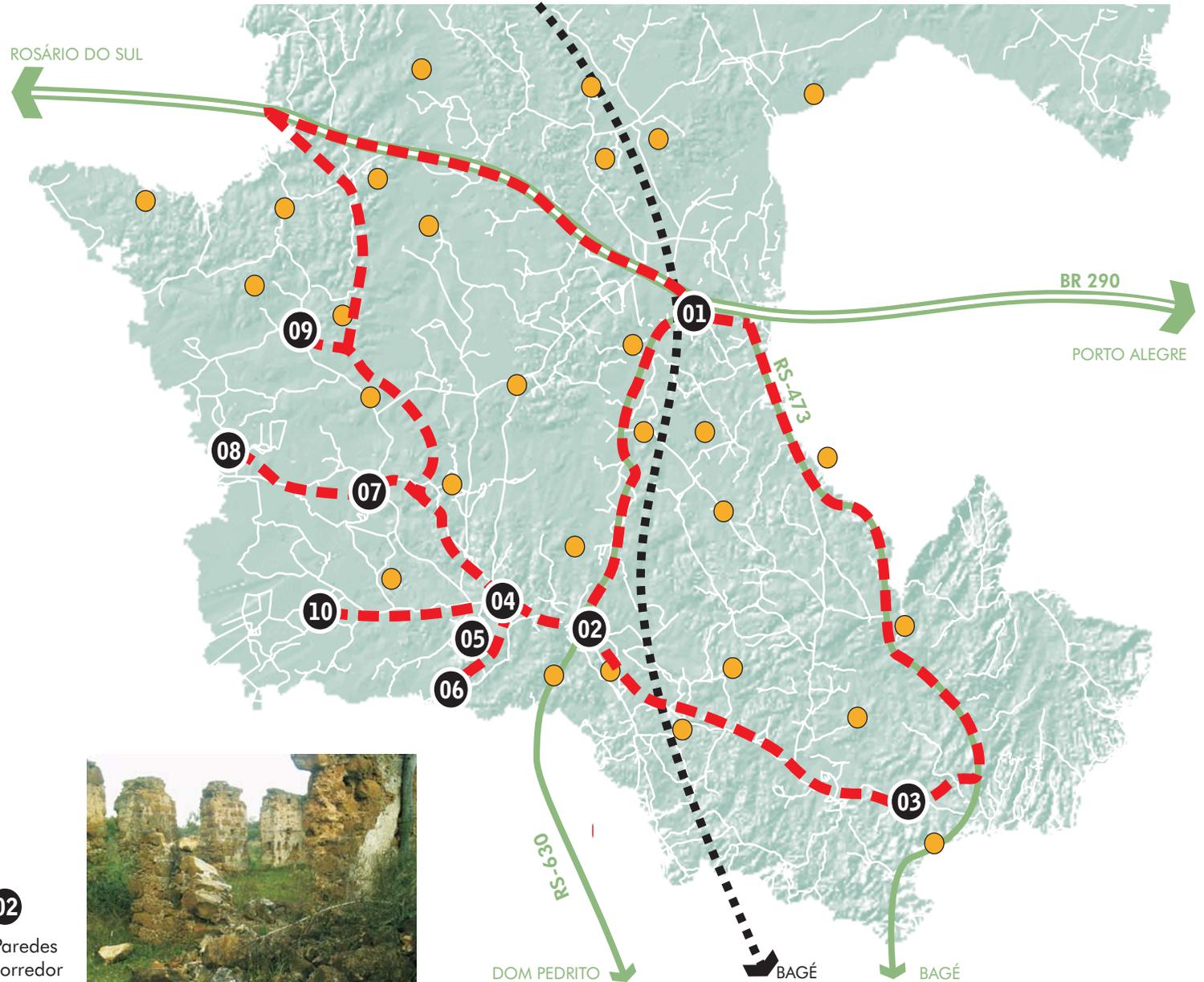
▬ ESTRADA FEDERAL

▬ ESTRADA ESTADUAL

▬ ESTRADAS / CAMINHOS ETRILHAS

02

As Paredes no corredor do Suspiro

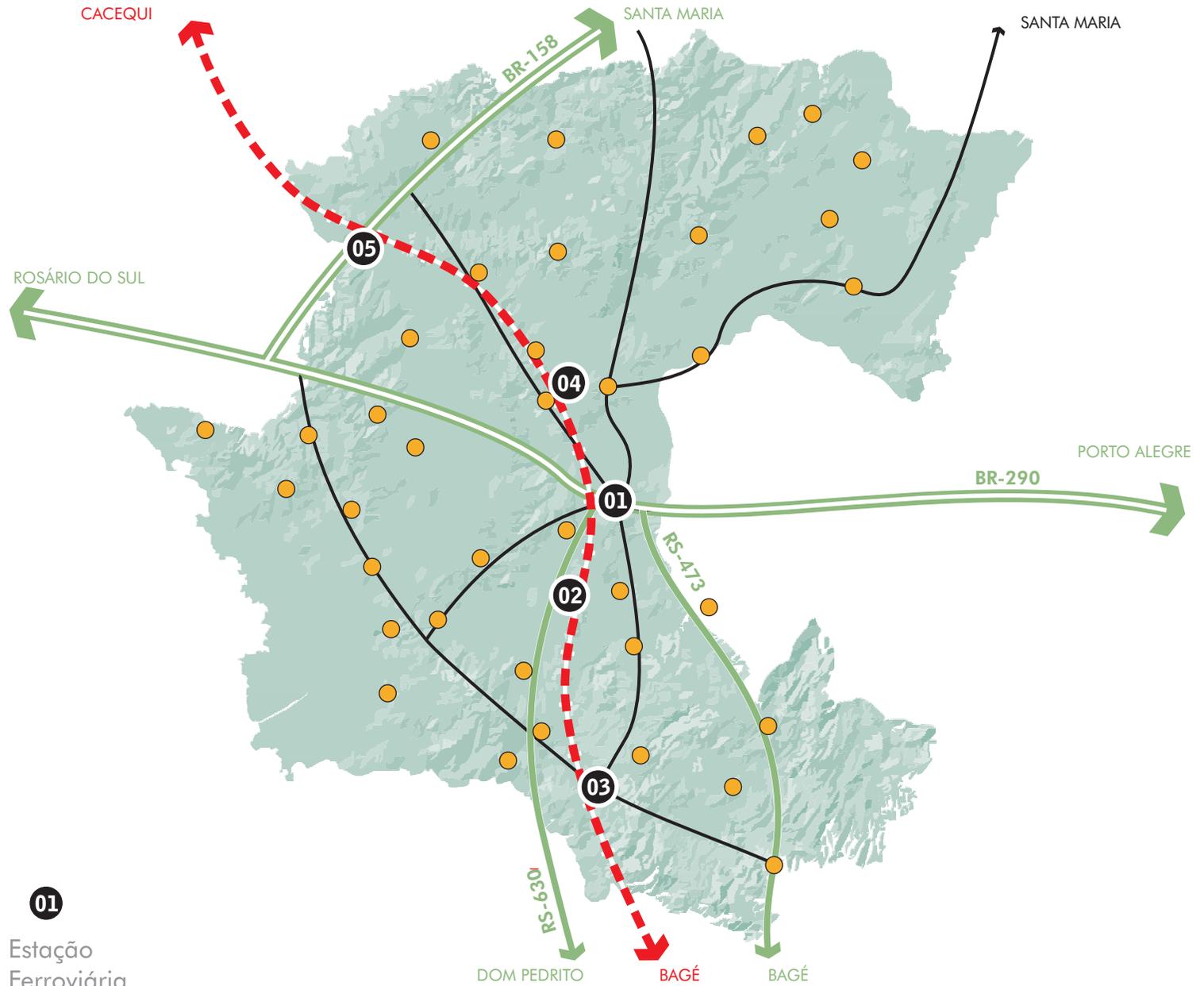


1. Desenvolvimento Econômico

Turismo: Trem

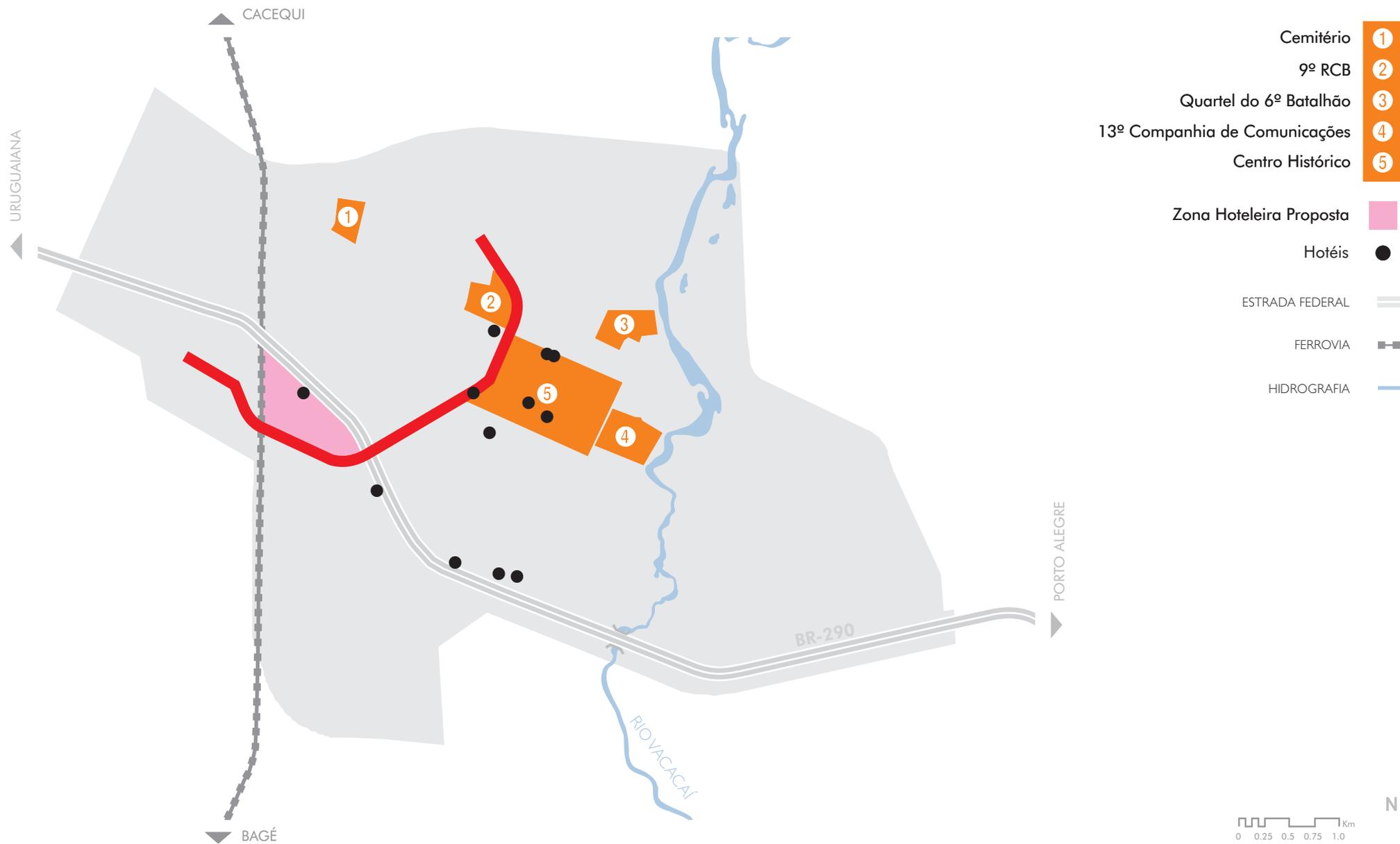
PASSEIO DE TREM

- Estações
- 01- Sede
- 02- Vacacaí
- 03- Vila Suspiro
- 04- Tiaraju
- 05- Azevedo Sodré
- Sedes de Antigas Estâncias
- Rota Histórico/Cultural
- ESTRADA FEDERAL
- ESTRADA ESTADUAL



1. Desenvolvimento Econômico

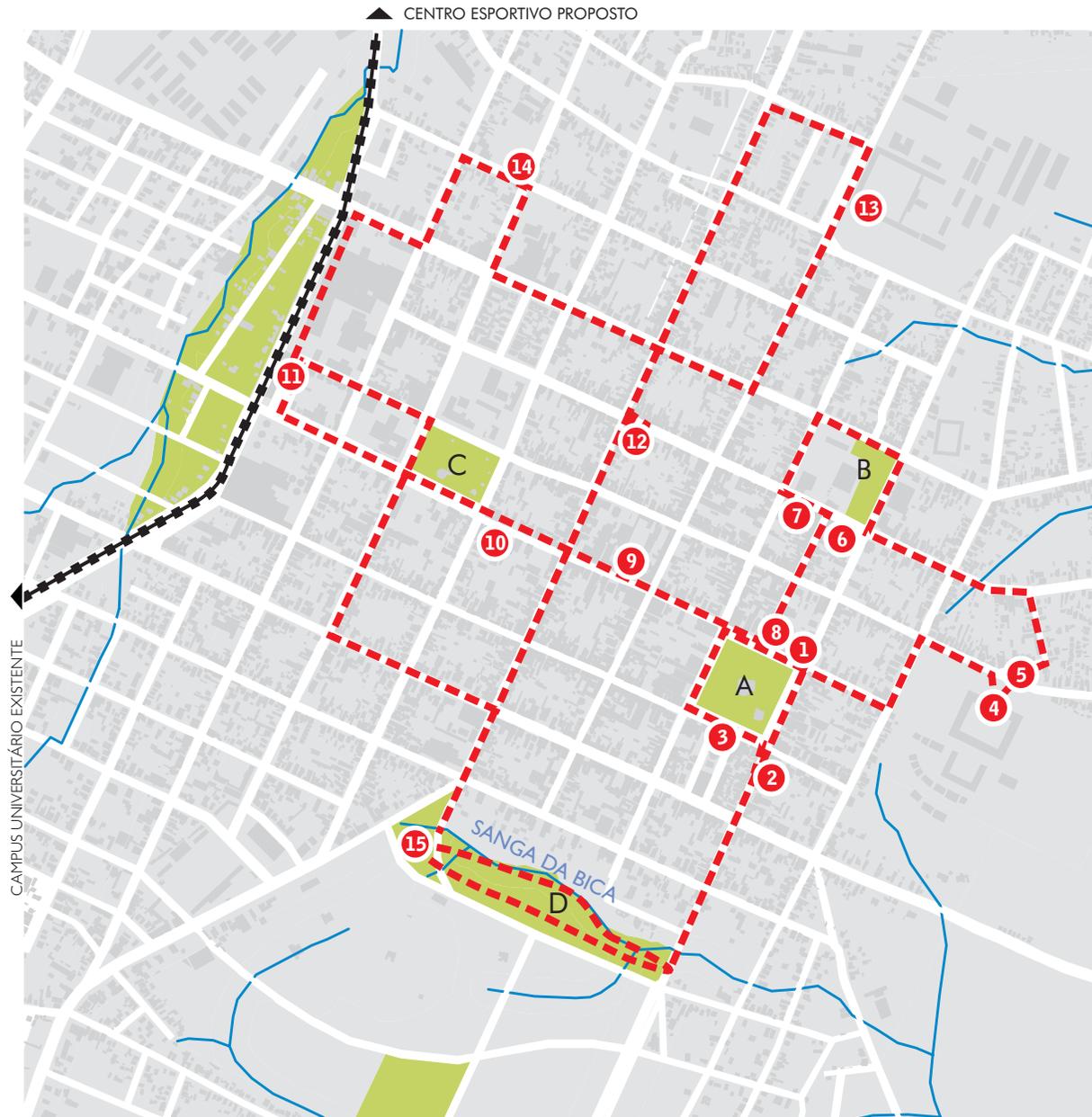
Turismo - Sede



1. Desenvolvimento Econômico

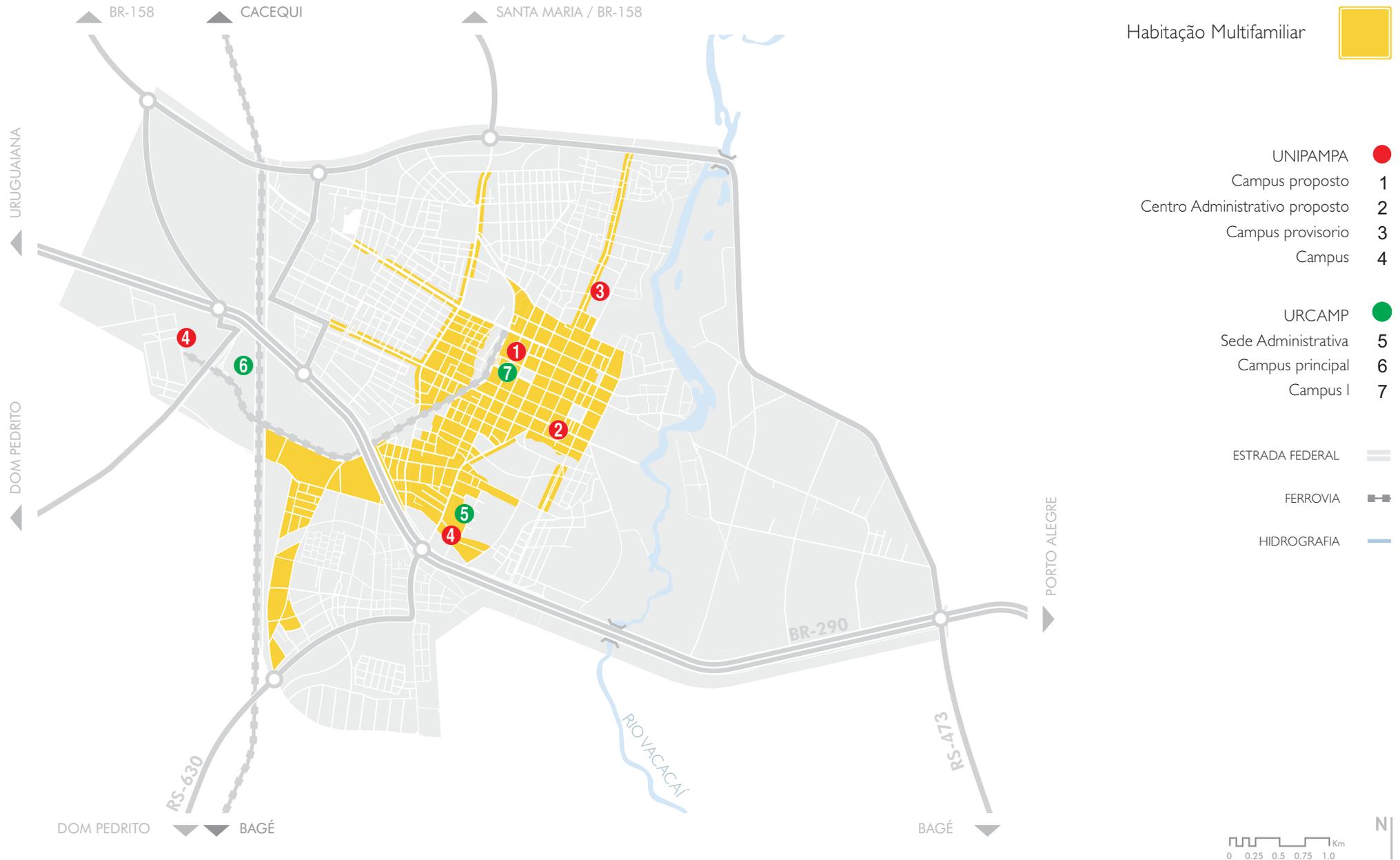
Roteiro Cultural no Centro Histórico

Diretriz 1.4.2 - Figura 38



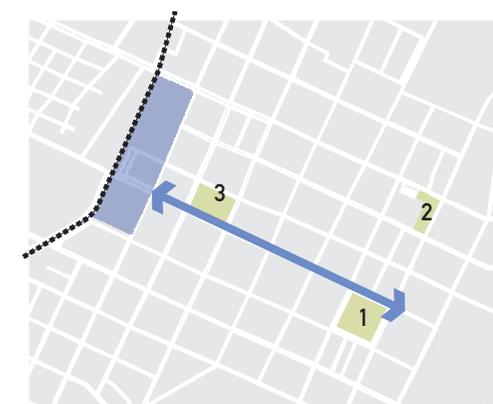
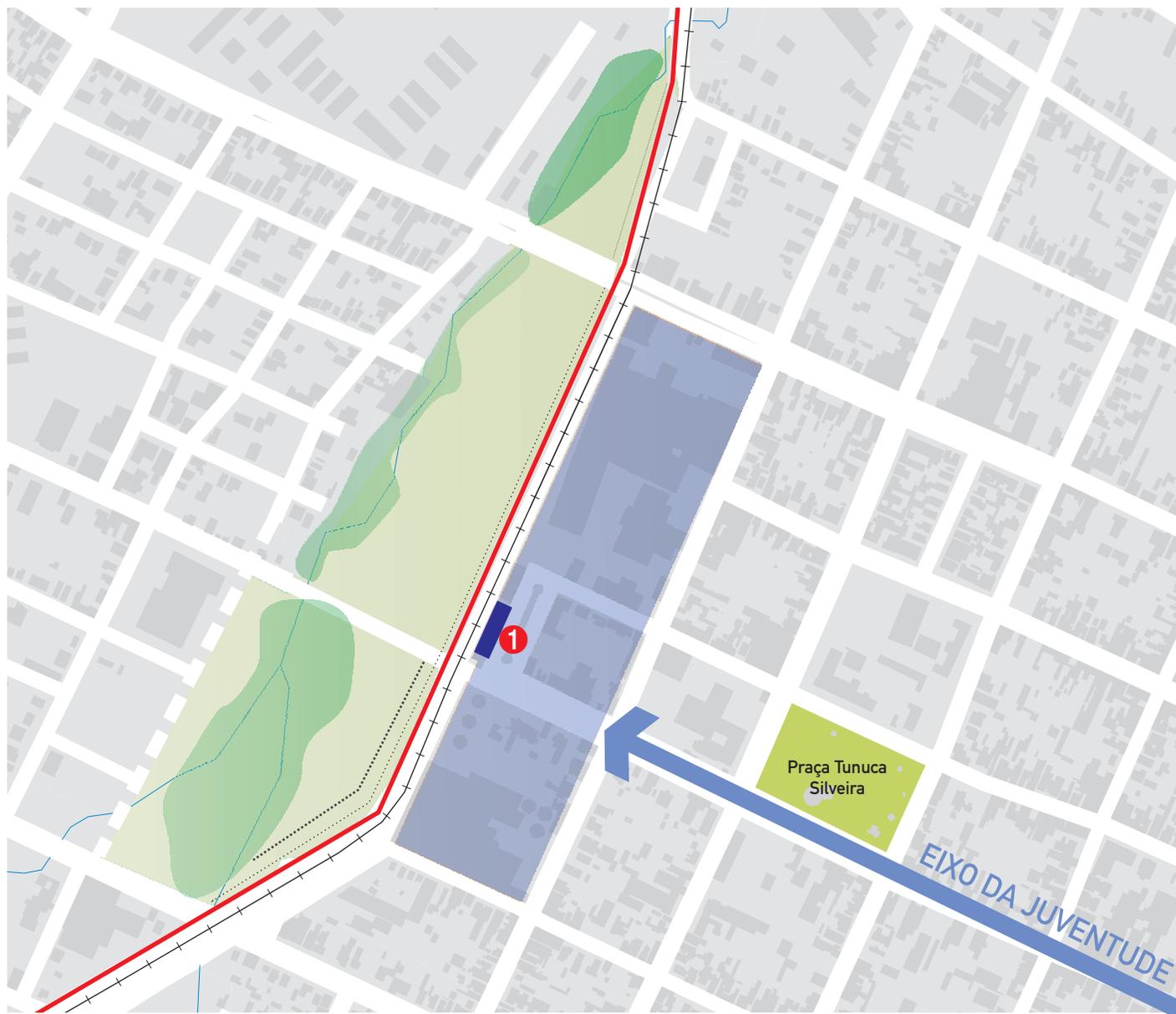
1. Desenvolvimento Econômico

Universidades x Zonas que permitem Habitação Multifamiliar



1. Desenvolvimento Econômico

Ensino Superior - Áreas Subutilizadas no Centro Histórico



EIXO DA JUVENTUDE ↔

TERMINAL FERROVIÁRIO - SEDE 1

PRAÇAS

Praça Doutor Fernando Abbott 1

Praça Camilo Mércio 2

Praça Tunuca Silveira 3

ESPAÇOS SUBUTILIZADOS

Local para implantação de atividades educacionais vinculadas à URCAMP e UNIPAMPA

FERROVIA

1. Desenvolvimento Econômico

Aproveitamento de Área Subutilizada para Atividades Vinculadas às Universidades



● APROVEITAMENTO DE
ÁREAS SUBUTILIZADAS
UNIVERSIDADES

