

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICIPIO DE MONTE ALEGRE DOS CAMPOS

Av. Pedro Zamban, 1000 - Centro - Monte Alegre dos Campos - RS
CEP: 95236-000 CNPJ: 01.615.314/0001-61 Telefone: (54) 3908-3700
E-mail: licita@montealegredoscamos.rs.gov.br Site: https://www.montealegredoscamos.

Solicitação de Compra Nº 262/2024

Solicitante:	Nádera Fou'ad Ahmad	Data da Solicitação:	01/04/2024
Organograma:	0400100401 - SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA		
Local de Entrega:	Conforme Termo de Formalização de Demanda		
Objeto:	Prestação de serviço de levantamento de preços de imóveis rurais, para geração de valor de Terra nua (VTN).		
Justificativa:	Se faz necessária a contratação deste serviço para gerar um valor médio da terra nua, de acordo com a classificação de cada característica predominante. Dessa forma, destaca-se a importância em observar todos os aspectos da região que possam influenciar nos valores das terras nas diferentes condições existentes na área de abrangência do território do Município, no período mais recente, gerando um laudo técnico com registro de ART junto ao conselho representativo da classe profissional.		
Observações:	Forma de pagamento: 30 dias após entrega relatório Dotação – Secretaria Municipal da Fazenda 57 – Outros serviços de terceiros		

Itens solicitados:

Item	Código	Qtd.	Unid.	Especificação	Preço Unit. Estimado	Preço Total Estimado
1	4080001-1	1,00	UN	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ASSISTENCIA TECNICA RURAL	2.500,0000	2.500,00

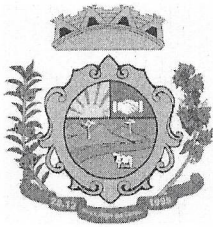
Preço Total: 2.500,00

Dotações Utilizadas:

Dotação	Descrição	Recurso	Valor Previsto:
57 - 04.001.04.123.0002.2016.3.3.90.39.00	Manutenção das Atividades da Secretaria da Fazenda	1.500.0000.0000	2.500,00

Monte Alegre dos Campos, 01 de Abril de 2024.

.....
Nádera Fou'ad Ahmad



TERMO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA 03 – FAZENDA

1. OBJETO

Prestação de serviço de levantamento de preços de imóveis rurais, para geração de valor de Terra nua.

2. JUSTIFICATIVA

Se faz necessária a contratação deste serviço para gerar um valor médio da terra nua, de acordo com a classificação de cada característica predominante. Dessa forma, destaca-se a importância em observar todos os aspectos da região que possam influenciar nos valores das terras nas diferentes condições.

3. ESTIMATIVA DE CUSTOS

A cotação de preços foi realizada com fornecedores do ramo.

4. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

*Dotação – Secretaria Municipal da Fazenda
57 – Outros serviços de terceiros*

5. TABELA DE ITENS

Item	Produto/Serviço	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Prestação de serviço - levantamento de preços de imóveis rurais	1	2.500,00	R\$ 2.500,00

*Os preços praticados nesta planilha estão de acordo com os praticados no mercado.
Os preços contidos nessa planilha são a média dos orçamentos obtidos.*

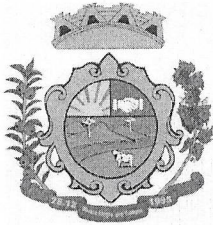
6. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

6.1. O critério de julgamento estabelecido para esse certame será de:

Menor preço.

7. LOCAL E PRAZO DE ENTREGA DOS MATERIAIS

7.1. O prazo para prestação do serviço é imediato a contar do envio da Nota de Empenho pela Secretaria da Fazenda.



8. DO PAGAMENTO

- 8.1. O pagamento será efetuado, no prazo de **30 (trinta) dias** da data de apresentação dos documentos de cobrança, desde que a totalidade do objeto contratado tenha sido executada, atestada e aprovada pelo CONTRATANTE;
- 8.2. O pagamento ocorrerá após o recebimento definitivo dos materiais constantes na Nota de Empenho.
- 8.3. Em caso de entrega parcial, a fiscalização notificará a CONTRATADA, informando o ocorrido, e considerar-se-á como inadimplemento contratual, tendo em vista a não entrega de todos os itens solicitados.
- 8.4. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal, ou ainda, circunstância que impeça a liquidação da despesa, como, por exemplo, obrigação financeira pendente decorrente de penalidade imposta ou inadimplência, o pagamento ficará sobrestado até que a Contratada providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a Contratante

Monte Alegre dos Campos, 01 de abril de 2024.



Onilton João Capelini
Prefeito Municipal

ORÇAMENTO DE SERVIÇO PROFISSIONAL

Orçamento de prestação de serviço para levantamento de preços de imóveis rurais, para geração de Valor de Terra Nua (VTN) para o município de Monte Alegre dos Campos.

O trabalho envolve pesquisa sobre negociações realizadas, situação do mercado de imóveis e outros fatores que possam influenciar nos valores das terras nas diferentes condições existentes na área de abrangência do território do município, no período mais recente, gerando um laudo técnico com registro de ART junto ao conselho representativo da classe profissional.

Os valores levantados nesse serviço, vão gerar um valor médio da terra nua, de acordo com a classificação de cada característica predominante.

O valor cobrado por este serviço, em caso de contratação pela prefeitura, será de Dois mil e quinhentos reais (R\$ 2.500,00).

Vacaria, 21 de março de 2024.



Documento assinado digitalmente

IVANDRO CARLOS ZAMBONI

Data: 25/03/2024 16:47:36-0300

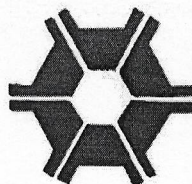
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

CAPÃO ALTO CONSULTORIA RURAL LTDA.

CNPJ 03.038.818/0001-91

Ivandro Carlos Zamboni – Eng. Agrônomo

CREA RS 173920



Kassiane Andolfato
Engenheira Agrônoma - CREA/RS 207327
Rua Capitão Inácio Antônio Velho, 1038, Centro, Pinhal da Serra – RS
Tel. (54) 9.84464002 – e-mail: kassiandolfato@gmail.com

ORÇAMENTO DE SERVIÇO PROFISSIONAL

Proposta para levantamento de preços de imóveis rurais, para geração de Valor de Terra Nua (VTN) para o município de Monte Alegre do Campos/RS.

O trabalho envolve pesquisa sobre negociações realizadas, situação do mercado de imóveis e outros fatores que possam influenciar nos valores das terras nas diferentes condições que existentes no município durante o período mais recentes, gerando um laudo técnico com registro de ART junto ao conselho representativo da classe profissional.

Os valores levantados neste serviço, vão gerar um valor médio da terra nua, de acordo com a classificação de cada característica predominante.

O valor cobrado por este serviço, em caso de contratação pela prefeitura, será de **R\$ 2.800,00** (Dois mil e oitocentos reais) até o valor de **R\$ 3.2000,00** (Três mil e duzentos reais).

Pinhal da Serra, 22 de Março de 2024.


 **Kassiane Andolfato**
Eng^a Agrônoma
CREA/RS 207327

Kassiane Andolfato
Eng^a Agrônoma
CREA/RS 207327

ORÇAMENTO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS AGRONÔMICOS

A Prefeitura de Monte Alegre dos Campos.

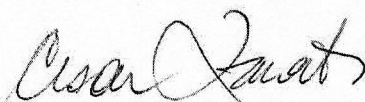
Em atendimento a demanda da instituição, segue proposta para levantamento de preços de imóveis rurais, para geração de Valor de Terra Nua (VTN) para o município de Monte Alegre dos Campos.

Nesta proposta, serão fornecidos trabalhos de pesquisa sobre negociações realizadas, situação do mercado de imóveis e parâmetros gerais que possam influenciar nos valores de terras, considerando especificidades do município, as quais representem uma situação atual. Os dados aferidos neste serviço, vão gerar um valor médio da terra nua, de acordo com a caracterização do imóvel.

Estão inclusos no custo dos serviços o laudo técnico e a anotação de responsabilidade técnica junto ao Crea-RS.

Considerando o tempo e esforço empenhados o valor atribuído ao custo da prestação de serviço é de três mil reais (R\$ 3.000,00).

Vacaria, 03 de abril de 2024.



Proterra Engenharia Agrônômica Ltda.
CNPJ 03.018.963/0001-00
Engº Agrº Cesar Luiz Zanato
Crea-RS 52273-D

03.018.963/0001-00
Proterra Engenharia Agrônômica Ltda
Estrada Federal Br-116 nº 7320
Bairro Fátima - CEP 95200-000 Vacaria/RS

Proterra Engenharia Agrônômica Ltda.
CNPJ: 03.018.963/0001-00
Estrada Federal BR 116, nº 7320, Sala 2, Bairro Fátima
Vacaria - RS
proterra@proterra.agr.br
Tel.: (54) 3232 1353