



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO

ATA nº 01/2021
Secretaria da Administração e Gestão
Setor de Licitações e Contratos

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO
Certifico para os devidos fins que
a presente ata
foi afixada o no mural do atrio desta
Prefeitura, no periodo de:
30/06/21 a 31/12/21

Pregão Presencial nº 18/2021
Processo nº 3599/2021

Às 14:00 do dia 30 de junho de 2021, reuniu-se a Pregoeira Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados por Ato Legal, para em atendimento às disposições contidas em Decreto realizar os procedimentos relativos ao presente Pregão, cujo objeto é Contratação de empresa especializada na área de prestação de serviços de loteamento, para a regularização da área constante na Matrícula nº 3.610 do Registro de Imóveis da Comarca de Agudo, onde se encontra o distrito industrial. Inicialmente, a Pregoeira abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lances e dado prosseguimento aos demais trâmites do processo.

Itens Licitados

Lote	Item	Descrição	V. Referência	Qtde Un.
1	1	Realização do projeto de Loteamento da área constante na Matrícula nº 3.610 do Registro de Imóveis da Comarca de Agudo.	35.322,00	1,00

Credenciados

Código do Fornecedor	Nome do Fornecedor	CNPJ/CPF	LC123/2006
4913	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	09.616.071/0001-98	EPP (Empresa Pequeno Porte)
7520	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	26.914.130/0001-23	Não Especificada
7521	HENRIQUE BALDI FACCENDA	38.333.351/0001-97	ME (Micro Empresa)

Representantes dos Credenciados

Código do Fornecedor	Nome do Representante
4913	CASSIANA ELISA VENDRUSCOLO
7520	Eduardo Pes Santi
7521	João Pedro Roos Wilhelm

Propostas Enviadas

*Propostas conforme Histórico do Pregão, em anexo.

Lances Pregão

*Lances conforme Histórico do Pregão, em anexo.

Classificação Final

*Classificação Final conforme Histórico do Pregão, em anexo.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO

Intenções de Recurso, Recursos e Contras-razões

Após encerramento da fase de lances, o licitante melhor classificado foi declarado vencedor e foi divulgado o resultado da licitação. Após análise dos documentos de habilitação, verificou-se que a empresa HENRIQUE BALDI FACCENDA não atendeu o Item 7, subitem 7.1, b) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes do Município, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual, uma vez que apresentou documento em cópia xerográfica simples, ou seja, sem autenticação, conforme exigido no Edital. Além disso, não atendeu o Item 7, subitem 7.2.4, uma vez que apresentou Atestado de Capacidade Técnico-Operacional fornecido por pessoa física e sem autenticação, não atendendo o exigido no Edital. Ainda, apresentou a Certidão Negativa Municipal vencida, registrando-se que a empresa é beneficiária da Lei Complementar 123/06. Assim, a mesma restou inabilitada para o processo. Após, analisou-se os documentos da empresa MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA, segunda colocada no certame, sendo que a mesma restou inabilitada visto que não apresentou o documento solicitado no Item 7.1, letra b) Prova de Inscrição no Cadastro de Contribuintes do Município, do Edital. Na sequência, procedeu-se à análise dos documentos de habilitação da empresa C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA, terceira colocada no certame, sendo que a mesma restou inabilitada uma vez que a empresa não possui em seu objeto social alguns dos serviços que são objeto da presente licitação. Após, foi concedido o prazo de intenção de recurso, sendo que: o representante da empresa HENRIQUE BALDI FACCENDA manifestou interesse, pelas seguintes razões: que a necessidade de autenticidade do edital não especifica o meio em que é verificado, sendo que a autenticidade dos demais documentos não foram verificados durante a sessão do pregão. Ainda, destaca-se que a pessoa física é a mesma do Cnpj, sendo que a capacidade técnica do objeto é comprovada, uma vez que não há diferença técnica na prestação de serviço do objeto para pessoa física ou pessoa jurídica. Em relação à Certidão Negativa Municipal, a empresa utilizará o benefício da LC 123/2006; o representante da empresa MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA manifestou interesse, pelas seguintes razões: tendo em vista o excesso de formalismo do Edital, uma vez que alguns dos documentos já apresentados fazem juz à comprovação de cadastro no Município sede da licitante; a representante da empresa C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA manifestou interesse, pelas seguintes razões: alega que a empresa está apta a executar o objeto do certame. Para tanto, concede-se o prazo de 03 (três) dias corridos para apresentação das razões de recurso. Desde já, todas as demais licitantes ficaram intimadas para, querendo, manifestarem-se sobre as razões do recurso no prazo de 03 (três) dias corridos, após o término do prazo da(s) recorrente(s), proporcionando-se a todas, vista imediata do processo. Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão cuja ata foi lavrada e assinada pela Pregoeira e Equipe de Apoio e pelos demais presentes.

Pregoeira e Equipe de Apoio

Nome Membro	Função	Assinatura
CLAIR LISANDRA WILHELM	PREGOEIRO	
MAGDIEL LUIZ DICKOW	EQUIPE DE APOIO	
SAMUEL PRETZEL	EQUIPE DE APOIO	

Fornecedores Credenciados

Nome Fornecedor	Assinatura
C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	
MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	
HENRIQUE BALDI FACCENDA	

HISTÓRICO DO PREGÃO

Processo:3599/2021 - Pregão - Normal		
Objeto:Contratação de empresa especializada na área de prestação de serviços de loteamento, para a regularização da área constante na Matrícula nº 3.610 do Registro de Imóveis da Comarca de Agudo, onde se encontra o distrito industrial. Conforme termo de referencia em anexo.		
Expedição:10/06/2021	Homologação:	Situação:Aberta

CRENCIAMENTO

Fornecedor	Representante Legal	Porte	Prioridade	Credenciado
C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	CASSIANA ELISA VENDRUSCOLO	EPP	Não se enquadra	Sim
MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	Eduardo Pes Santi	ME	Não se enquadra	Sim
HENRIQUE BALDI FACCENDA	João Pedro Roos Wilhelm	ME	Não se enquadra	Sim

CLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA

Lote	Item	Descrição	Unidade	Valor de Referência	%
1	1	Realização do projeto de Loteamento da área constante na Matrícula nº 3.610 do Registro de Imóveis d	UN	35.322,0000	-
				Valor Unitário	%
Classificação		Fornecedor			
	1	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA		26.500,0000	-
	2	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA		33.500,0000	26,42
	3	HENRIQUE BALDI FACCENDA		82.000,0000	209,43

HISTÓRICO DOS LANCES

Lote	Item	Descrição	Unid.	Valor de Referência	%
1	1	Realização do projeto de Loteamento da área constante na Matrícula nº 3.610 do Registro de Imóveis d	UN	35.322,0000	-
				Valor Unitário	%
Lance		Fornecedor			
	1	HENRIQUE BALDI FACCENDA		25.500,0000	-27,81
	2	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA		25.000,0000	-29,22
	3	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA		24.900,0000	-29,51
	4	HENRIQUE BALDI FACCENDA		24.500,0000	-30,64
	5	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA		24.000,0000	-32,05
	6	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA		23.900,0000	-32,34
	7	HENRIQUE BALDI FACCENDA		23.500,0000	-33,47
	8	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA		23.400,0000	-33,75
	9	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA		23.300,0000	-34,04
	10	HENRIQUE BALDI FACCENDA		23.200,0000	-34,32
	11	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA		23.100,0000	-34,60
	12	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA		23.000,0000	-34,88
	13	HENRIQUE BALDI FACCENDA		22.950,0000	-35,03
	14	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA		22.900,0000	-35,17
	15	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA		22.800,0000	-35,45
	16	HENRIQUE BALDI FACCENDA		22.750,0000	-35,59
	17	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA		22.700,0000	-35,73
	18	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA		22.650,0000	-35,88
	19	HENRIQUE BALDI FACCENDA		22.600,0000	-36,02
	20	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA		22.500,0000	-36,30
	21	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA		22.490,0000	-36,33
	22	HENRIQUE BALDI FACCENDA		22.400,0000	-36,58
	23	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA		22.350,0000	-36,72
	24	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA		22.300,0000	-36,87
	25	HENRIQUE BALDI FACCENDA		22.250,0000	-37,01
	26	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA		22.200,0000	-37,15

HISTÓRICO DO PREGÃO

Processo: 3599/2021 - Pregão - Normal		
Objeto: Contratação de empresa especializada na área de prestação de serviços de loteamento, para a regularização da área constante na Matrícula nº 3.610 do Registro de Imóveis da Comarca de Agudo, onde se encontra o distrito industrial. Conforme termo de referencia em anexo.		
Expedição: 10/06/2021	Homologação:	Situação: Aberta

27	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	22.150,0000	-37,29
28	HENRIQUE BALDI FACCENDA	22.000,0000	-37,72
29	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	21.900,0000	-38,00
30	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	21.800,0000	-38,28
31	HENRIQUE BALDI FACCENDA	21.700,0000	-38,57
32	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	21.650,0000	-38,71
33	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	21.600,0000	-38,85
34	HENRIQUE BALDI FACCENDA	21.400,0000	-39,41
35	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	21.350,0000	-39,56
36	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	21.300,0000	-39,70
37	HENRIQUE BALDI FACCENDA	21.250,0000	-39,84
38	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	21.200,0000	-39,98
39	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	21.000,0000	-40,55
40	HENRIQUE BALDI FACCENDA	20.950,0000	-40,69
41	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	20.900,0000	-40,83
42	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	20.800,0000	-41,11
43	HENRIQUE BALDI FACCENDA	20.700,0000	-41,40
44	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	20.650,0000	-41,54
45	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	20.600,0000	-41,68
46	HENRIQUE BALDI FACCENDA	19.500,0000	-44,79
47	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	19.450,0000	-44,94
48	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	19.400,0000	-45,08
49	HENRIQUE BALDI FACCENDA	19.350,0000	-45,22
50	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	19.300,0000	-45,36
51	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	19.250,0000	-45,50
52	HENRIQUE BALDI FACCENDA	19.150,0000	-45,78
53	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	19.100,0000	-45,93
54	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	19.050,0000	-46,07
55	HENRIQUE BALDI FACCENDA	19.000,0000	-46,21
56	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	18.900,0000	-46,49
57	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	18.850,0000	-46,63
58	HENRIQUE BALDI FACCENDA	18.830,0000	-46,69
59	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	18.800,0000	-46,78
60	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	18.700,0000	-47,06
61	HENRIQUE BALDI FACCENDA	18.650,0000	-47,20
62	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	18.500,0000	-47,62
63	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	18.490,0000	-47,65
64	HENRIQUE BALDI FACCENDA	18.480,0000	-47,68
65	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	18.450,0000	-47,77
66	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	18.400,0000	-47,91
67	HENRIQUE BALDI FACCENDA	18.300,0000	-48,19
68	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	18.200,0000	-48,47
69	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	18.100,0000	-48,76
70	HENRIQUE BALDI FACCENDA	18.050,0000	-48,90
71	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	18.000,0000	-49,04
72	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	17.990,0000	-49,07

HISTÓRICO DO PREGÃO

Processo: 3599/2021 - Pregão - Normal		
Objeto: Contratação de empresa especializada na área de prestação de serviços de loteamento, para a regularização da área constante na Matrícula nº 3.610 do Registro de Imóveis da Comarca de Agudo, onde se encontra o distrito industrial. Conforme termo de referencia em anexo.		
Expedição: 10/06/2021	Homologação:	Situação: Aberta

73	HENRIQUE BALDI FACCENDA	17.950,0000	-49,18
74	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	17.900,0000	-49,32
75	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	17.850,0000	-49,46
76	HENRIQUE BALDI FACCENDA	17.830,0000	-49,52
77	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	17.800,0000	-49,61
78	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	17.750,0000	-49,75
79	HENRIQUE BALDI FACCENDA	17.700,0000	-49,89
80	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	17.650,0000	-50,03
81	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	17.600,0000	-50,17
82	HENRIQUE BALDI FACCENDA	17.350,0000	-50,88
83	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	17.340,0000	-50,91
84	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	Declinou	-
85	HENRIQUE BALDI FACCENDA	17.300,0000	-51,02
86	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	17.290,0000	-51,05
87	HENRIQUE BALDI FACCENDA	17.200,0000	-51,31
88	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	17.190,0000	-51,33
89	HENRIQUE BALDI FACCENDA	17.000,0000	-51,87
90	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	16.950,0000	-52,01
91	HENRIQUE BALDI FACCENDA	16.850,0000	-52,30
92	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	16.800,0000	-52,44
93	HENRIQUE BALDI FACCENDA	16.790,0000	-52,47
94	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	16.750,0000	-52,58
95	HENRIQUE BALDI FACCENDA	16.500,0000	-53,29
96	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	16.490,0000	-53,32
97	HENRIQUE BALDI FACCENDA	15.950,0000	-54,84
98	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	15.900,0000	-54,99
99	HENRIQUE BALDI FACCENDA	15.850,0000	-55,13
100	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	15.800,0000	-55,27
101	HENRIQUE BALDI FACCENDA	15.795,0000	-55,28
102	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	15.790,0000	-55,30
103	HENRIQUE BALDI FACCENDA	15.750,0000	-55,41
104	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	15.740,0000	-55,44
105	HENRIQUE BALDI FACCENDA	15.730,0000	-55,47
106	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	15.720,0000	-55,50
107	HENRIQUE BALDI FACCENDA	15.000,0000	-57,53
108	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	14.950,0000	-57,68
109	HENRIQUE BALDI FACCENDA	14.940,0000	-57,70
110	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	14.930,0000	-57,73
111	HENRIQUE BALDI FACCENDA	14.915,0000	-57,77
112	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	14.910,0000	-57,79
113	HENRIQUE BALDI FACCENDA	14.500,0000	-58,95
114	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	14.490,0000	-58,98
115	HENRIQUE BALDI FACCENDA	14.470,0000	-59,03
116	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	14.460,0000	-59,06
117	HENRIQUE BALDI FACCENDA	14.250,0000	-59,66
118	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	14.000,0000	-60,36

HISTÓRICO DO PREGÃO

Processo: 3599/2021 - Pregão - Normal		
Objeto: Contratação de empresa especializada na área de prestação de serviços de loteamento, para a regularização da área constante na Matrícula nº 3.610 do Registro de Imóveis da Comarca de Agudo, onde se encontra o distrito industrial. Conforme termo de referencia em anexo.		
Expedição: 10/06/2021	Homologação:	Situação: Aberta

119	HENRIQUE BALDI FACCENDA	13.850,0000	-60,79
120	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	Declinou	-

CLASSIFICAÇÃO APÓS OS LANCES

Lote	Item	Descrição	Unid.	Valor de Referência	%
1	1	Realização do projeto de Loteamento da área constante na Matrícula nº 3.610 do Registro de Imóveis d	UN	35.322,0000	-
Classificação				Valor Unitário	%
		1	HENRIQUE BALDI FACCENDA	13.850,0000	-
		2	MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	14.000,0000	1,08
		3	C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	17.650,0000	27,44

BENEFÍCIO DA LEI COMPLEMENTAR 123/2006 - EMPATE FICTO

Lote	Item	Descrição	Unid.	Valor de Referência	%
1	1	Realização do projeto de Loteamento da área constante na Matrícula nº 3.610 do Registro de Imóveis d	UN	35.322,0000	-
Sem lançamentos.					

NEGOCIAÇÃO

Lote	Item	Descrição	Unid.	Valor de Referência	%
1	1	Realização do projeto de Loteamento da área constante na Matrícula nº 3.610 do Registro de Imóveis d	UN	35.322,0000	-
Sem negociação.					

HABILITAÇÃO

Fornecedor	Situação
C. H. ROGGIA CONSTRUÇÕES LTDA	Inabilitado
MADRUGA ENGENHARIA E CONSULTORIA AGRONÔMICA LTDA	Inabilitado
HENRIQUE BALDI FACCENDA	Inabilitado

CLASSIFICAÇÃO FINAL POR ITEM

CLASSIFICAÇÃO FINAL POR FORNECEDOR