ATA 22/2025

Ao primeiro dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, às dezenove horas e vinte minutos, em sua sede na Avenida Capivara, setecentos e um (701), sala quatro (4), Bairro Centro, realizou-se a Vigésima Primeira Sessão Ordinária do Legislativo Municipal no ano, estando presentes o **Sr. Alcírio Wiedthauger no exercício da Presidência, o Sr. Márcio Cardoso como Vice-Presidente, o Sr. Sr. Jéferson Prass como Primeiro Secretário** e os demais **Vereadores: Ademir Rader, Ademir Vieira Airton Reinheimer, Jorge de Oliveira e Laís Heinle** conforme constam as assinaturas no Livro de Presenças. Assim sendo o **Presidente Alcírio** deu por iniciada a Sessão: leitura do texto bíblico; mediante a licença de (30) dias do Vereador Titular, Sr. José Seidel, solicitou a presença do **Primeiro Suplente de Vereador, o Sr. Emerson Kirchheim - PL** para que se colocasse em frente à Mesa da Presidência e prestasse o compromisso de posse: "Prometo cumprir a Constituição da República Federativa do Brasil, a Constituição do Estado do Rio Grande do Sul, a Lei Orgânica do Município de Lindolfo Collor e as demais leis, desempenhar com lealdade o mandato que me foi outorgado e promover o bem geral do povo, exercendo, com patriotismo, as funções de meu cargo". O **Sr. Emerson -** "Assim eu prometo". Após empossado, o Presidente Alcírio pediu que o **Vereador Emerson** ocupasse seu lugar junto ao demais Vereadores; as atividades começaram pelo **Vereador Ademir Vieira.** Como todos os Vereadores receberam a cópia em meio eletrônico da **ata de número vinte de dois mil e vinte e cinco (21/2025) da Sessão Ordinária do dia vinte e quatro de junho de dois mil e vinte e cinco (24/06/2025) foi colocada em discussão e votação foi aprovada por (7) votos e (1) abstenção, do Vereador Emerson Kirchheim.** Em seguida houve a leitura de **Ofícios e documentos recebidos/enviados/convites:** "Carta n° (109/25) DROP/RGE- em resposta ao Ofício n° (008/2025); Ofício/GAB n° (186/2025)- em resposta aos Pedidos de Providências do Ofício n° (084/2025); Ofício/GAB n° (184/2025)- encaminhando o Projeto de Lei n° (52/2025); Ofício/GAB n° (183/2025)- encaminhando o Projeto de Lei n° (53/2025); Ofício 01 de 2025 da Família Heinle solicitando explicações a respeito da legalização do Loteamento Popular, Vila Três Passos; Ofício/GAB n° (187/2025)- em resposta ao Ofício n° 085/2025; Convite 07/2025 da Câmara de Vereadores de Dois Irmãos para o dia 10 de julho de 2025, às (18h30min), para participar de reunião destinada à discussão de temas relacionados à saúde em âmbito regional". Não houve inscritos para o **Uso da Tribuna por Terceiros** então passou-se aos **Projetos Recebidos e/ou em Tramitação:** O **PROJETO DE LEI LEGISLATIVO Nº 05/2025**, de 26 de junho de 2025 que "Dispõe sobre a obrigatoriedade de acessibilidade nos veículos utilizados no transporte escolar contratado pelo Município e dá outras providências", que ficou baixado nas Comissões a pedido do autor para melhor análise. **PROJETO DE LEI Nº 052/2024**, de 27 de junho de 2025 que "DELIMITA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA ÁREA DENOMINADA PEDRAS DE AREIA II, AUTORIZA A REMISSÃO DE CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS". Após lida a justificativa foi passada a palavra ao Presidente da Comissão de Justiça, **Vereador Ademir Rader** para o parecer – "A nossa Comissão teve reunida e da nossa Comissão o parecer é favorável". Passado ao parecer da Comissão de Finanças, presidida pelo **Vereador Jorge**

de Oliveira- "A nossa Comissão esteve reunida e o nosso parecer é favorável ". Foi lido o **Requerimento** do Vereador Ademir Vieira com a sugestão de uma Emenda ao projeto. **Colocada a Emenda em discussão:** o **Vereador Ademir Vieira-** "Senhor Presidente, eu pedi que fosse feita essa emenda aí, porque esse projeto no artigo 2 não tava bem esclarecido e teria que tá bem esclarecido, então por isso que foi feita essa emenda, porque ali no projeto o jeito que tava pro meu entendimento caberia o proprietário pagar do lote agora, o desmembramento e tudo. Então agora nós alteremos isso aí pra ficar só pagar a escritura no momento que tiver pronta a documentação. Seria isso". A **Vereadora Laís**- "Com licença, Presidente. Como a gente já tinha comentado nessa Casa também, é bom a gente deixar a lei redondinha, né? Sem deixar espaço pra interpretação errada da lei. Então, ali ficou meio ambíguo no artigo segundo né, dizendo que o proprietário deveria pagar a escritura e o registro do desmembramento. Então, muito bem colocado pelo colega Ademir essa emenda que delimita especificamente quem vai pagar o quê e o que ficou acordado, né?". O **Vereador Jorge**- "Foi muito bem colocado porque a preocupação da Casa era de proteger os proprietários dos lotes para não ter um custo maior, então foi bem colocado e então que os proprietários que tem os lotes, tem os terrenos, não têm um custo surpresa a mais né. Foi muito bem". O **Presidente Alcírio**- "Eu vou deixar meu entendimento como o Vereador Alcírio. No artigo segundo, onde diz que caberá exclusivamente ao proprietário da área arcar com todas as despesas decorrentes das escrituras e registro do desmembramento necessária a regularização, ponto. Para mim estaria claro, obtivando a posição de alguns colegas Vereadores a emenda foi apresentada. Antes de observar também, na justificativa, quando foi a leitura na justificativa do projeto de lei, ele subtenha também toda a justificativa, tá bem claro, mas querem assegurar algo em além, nada contra". O **Vereador Márcio**- "Senhor Presidente, eu concordo em partes que o senhor, também concordo plenamente com o Ademir porque o artigo segundo ele não tá bem claro, não está bem claro e no meu entender também o dono do lote arcaria com o registro, com o valor do desmembramento no meu entender, só que é que nem sempre diz, opinião cada um tem uma, cada um tem um entendimento e como nós temos lei então vamos deixar essa parte de justiça, deixar bem claro, redondinho, não custa nada nós botar uma emenda, se ela for ilegal que eles vetem a emenda, não tem, não tem por que tá e chega lá depois e aí tem todo esses pendurico pro proprietário pagar, quando eles vão tirar uma escritura? Por que os custos não são baixos, não são baixos isso aí e o custo da escritura já é alto. Seria isso". O **Vereador Ademir Rader**- "Eu concordo com a emenda porque a gente tem que deixar bem claro, às vezes por causa de uma vírgula, como a gente diz, pode dar um problema lá atrás. A gente sabe que isso não isenta de dívidas de IPTU e coisaradas, isso não tem nada a ver, isso é sobre a escritura e sobre os documentos. Então deixar bem claro que essa emenda é bem colocada e seria isso". **Colocado a emenda em votação, o projeto foi aprovado por (8) votos. Colocado o projeto com a emenda em discussão:** A **Vereadora Laís-** "Com licença, Senhor Presidente. Eu só gostaria de pontuar que agora com a emenda eu acho que bom o projeto, que essa área tem que ser regularizada mesmo, até caso os proprietários dos lotes, dos terrenos queiram vender ou fazer alguma coisa que necessite da escritura, que esteja tudo regularizado corretamente com o município, não se incomodem mais com isso. E assim, com a emenda, o custo será apenas da escritura e estará tudo certo, creio eu". O **Vereador Ademir Vieira**- "Eu também, eu que vinha já há anos incomodando por causa disso aí, correndo atrás, foi feito

várias reuniões na Associação, a gente sempre correu atrás para tentar regularizar e o loteador, no caso que tinha a imobiliária não corria atrás, não fazia essa documentação. Agora tá sendo feito, de tanto tempo que a gente esperou. Tem horror de gente que tinha vontade, às vezes, de comprar um lote ali escriturado para comprar por Minha Casa, Minha Vida, não podia. Alguém queria fazer a sua casa em cima do seu lote, não conseguia. Então, agora, tomara que saia, que seja feito e o pessoal corre atrás e faz essas escrituras pra poder regularizar todas essas áreas aí. Seria isso aí". O **Vereador Airton**- "Me permite Presidente, concordando com o colega Vereador e com a Vereadora, de tantos anos que a gente teve vamos dizer de certo modo, alguns problemas lá no Pedras de Areia II lá, muitas pessoas não puderam adquirir, não puderam vender ou comprar pela Caixa, por qualquer tipo, qualquer banco. Eu quero parabenizar a todos os envolvidos nessa questão aí, eu sei que isso vem de muito tempo, que agora se concretizou. Acho que nada mais justo do que a pessoa quando tem o seu lote, ela possa ter o livre arbítrio pra quem ela quiser vender um dia desse, que não precisa vender com contrato de gaveta ou coisa assim, que possa vender escriturado. Então parabéns a todos os envolvidos aí e fico muito feliz, fico muito feliz em fazer parte nessa legislação aí, de poder ajudar a provar isso aí que eu acho que vem em boa hora". O **Vereador Ademir Rader**- "Eu também quero dizer que nessa nossa Câmara de Vereador, o Presidente até era o Alcírio uma época, que a gente conseguiu regularizar, acertar todos os loteamentos, né? Através do calçamento, que uma vez era feito tudo meio... e agora o loteador quando tem que abrir um tem que vir com calçamento e tudo e eu ainda acho que nós temos que acrescentar na próxima, calçada junto nos lotes novos que vem, no loteamento novo, então pelo menos a gente não sobra tanto serviço também pra Prefeitura né. Seria isso". O **Presidente Alcírio**- "Eu também quero colocar a minha parte em relação da regularização do parcelamento do solo, então Pedras de Areia II. Eu só queria deixar registrado, do meu empenho não de (1) ano, não de (2), mas sim de muito e muitos anos, de muitas e muitas reuniões. Os últimos (7) anos eu me aprofundei junto com o proprietário que é o Ênio Metz. Eu fui (5) vezes a Três Passos, viajei, me desloquei pra pegar assinaturas de famílias que precisavam assinar, que residiam naqueles anos atrás. Nós temos hoje o mapa, desmembramento, Pedras de Areia II, todo esse processo, esse mapa, ele se diz a todos os envolvidos como o colega Vereador Airton mencionou, nós queremos só realmente dizer isso, que não se repita aos gestores, Prefeitos Municipais, de deixar construir e deixar criar loteamentos irregulares. Eu faço questão de abordar isso hoje, independente de quem era o gestor, frente ao Executivo na época, tudo era fácil, tudo era mais fácil quem precisava comprar, mas tudo é difícil se precisar vender quando não está regular. Aqui são (103) lotes, (103) terrenos. Nós hoje precisamos aprovar no Poder Legislativo que pra fazer um loteamento novo não precisa passar pela Câmara, ele precisa passar porque ele não está de acordo conforme o parcelamento do solo. Hoje tem infraestrutura já, rua, luz, água, tudo como foi mencionado na justificativa. Teve muitos desafios quando o mapa estava pronto, teve que ser retificado porque precisou entrar áreas que viraram APP's, que é a verde, a área que vai ser do município onde é que a área de risco. Uma vez estando tudo pronto, assinado, vocês podem perceber o que aconteceu ano passado, pra conseguir provar quem era proprietário de (2) lotes para esses (2) lotes virar área verde, área verde pro município, as APP's, isso se transcorreu tudo mapa novo, mapa de novo precisou ser elaborado e os profissionais que tavam à frente disso a família sabe quanto que custou e aí quando precisou, eu

quero parabenizar aos envolvidos lá que conseguiram convencer o proprietário de (2) lotes que era dele, que ele adquiriu quando se fez a rua, se fez a iluminação, a luz, ele tinha (2) lotes, ele abriu mão porque é área de risco porque o pai dele era o responsável na época, que foi o Romeo Bauermann em termos do loteamento. A família abriu mão daqueles (2) lotes sabendo que no futuro se ele quisesse construir ele não ia levar a autorização da Prefeitura pra construir. Eu sei que no ano passado, transcorrendo a eleição política isso e aquilo eu sempre mencionei, mas fui questionado em (4) anos vocês vão ver que não vai tá realizado ainda. Nós temos um ano depois, tá aqui, parabéns a todos os envolvidos, parabéns pelo esforço, isso aqui apenas tá indo agora, o mapa está após nós aprovando ele tá indo pro Registro de Imóveis, assim apenas vai sair as matrículas individuais a cada morador, mas em nome de Ênio Metz, Ênio Edgar Metz que era o proprietário das terras e com isso também, realizado o desmembramento, a Associação de Moradores, quantos anos está fundada a Associação? (30) anos, me ajudam. Eles não têm escritura, eles não têm nenhum documento, deve ter um contrato de gaveta da época, o campinho de areia que é da Associação, cara eles vão ganhar uma escritura, o outro proprietário que comprou uma chácara, irmão do Ademir citando Valmir Vieira comprou contrato, vai ter uma matrícula na Avenida Capivara, uma extensão. É isso que que, que a Administração Pública não permite mais o que anos atrás era permitido, até pode dizer, Alcírio, tu permitiu? Tinha anos, como é que era vendido, o gestor é o Executivo que permite. No Bairro Esperança nós temos quantos lotes, quantos lotes? Ali no Mercado Ivoti, da Família Buttenbender, Mercado Ivoti ali pra baixo, é uma matrícula só e quem precisa custear aquilo lá pra fazer o mapa do desmembramento são os moradores, a família até hoje não se dispôs. Lá em cima, Pedra de Areia II a família se dispôs, entendeu que era necessário só isso aqui custou em torno de uns (3) lotes para família por que não fizeram lá atrás? Alguém errou, mas está aqui agora, está nas mãos de nós Vereadores". O **Vereador Ademir Vieira**- "Assim Presidente, tudo certo o projeto, esse loteamento vem de anos e anos, mas nós temos que, nós que temos de Vereador e pode trocar, vim outros Vereador, sempre eles têm que cuidar muito bem pra ver se não, o cara que assume pra fazer um loteamento, pra lotear, que não seja um picareta que nem aconteceu nesse Pedras de areia. Vamos ser bem realistas, não ser um picareta que assume porque foi um picareta que assumiu, tinha imobiliária, tudo e só mentia pra população porque eu tenho um lote lá há vinte e poucos anos atrás já. Também a mesma situação, era pra sair no outro ano, era pra sair no outro ano, e isso a mesma coisa, vamos fazer uma comparação do Alexandre, ele começou lá em cima, daí ele já podia vender seus lotes. Entendeu? E daí ele começou a enrolar e enrolar e não fez, depois sumiu a imobiliária e papapá e daí depois acabou sobrando pra família. Mas alguém ganhou pra fazer esse loteamento, ele ganhou a parte dele, então isso a gente tem que cuidar, um cara desse se aparece pra querer lotear mais uma área de terra de novo, eu sou contra e não aceito. Jamais eu vou dizer que sim aqui nessa Casa pra um cara desse lotear porque isso se chama de um picareta. Seria isso". O **Presidente Alcírio**- "Considerando em questão de sendo picareta ou não, a família concordou vender daquela forma na época, os contratos estão, maioria deles estão assinados por o proprietário das terras, então houve acordo ambas as partes. Então vamos dizer que a criança nasceu então". **Colocado em votação o projeto com a emenda, foi aprovado por (8) votos. PROJETO DE LEI Nº 053/2024**, de 26 de junho de 2025 que "AUTORIZA CONTRATAÇÃO DE PESSOAL EM CARÁTER EMERGENCIAL E POR TEMPO DETERMINADO", onde foi

lida a justificativa e em seguida foi passada a palavra ao Presidente da Comissão de Justiça, **Vereador Ademir Rader** para o parecer- "A nossa Comissão teve reunida e o parecer é favorável, tanto apto a ser votado.". Em seguida, o Presidente da Comissão de Finanças, **Vereador José-** "A nossa Comissão teve reunida e o nosso parecer é favorável a votação". **Colocado em discussão:** O **Vereador Airton**- "Olha, eu quero parabenizar, eu creio que corretíssimo essa contratação pros nossos filhos ou netos então não ficarem sem professor, é muito importante isso, muito bem. Seria isso Presidente". **Colocado em votação o projeto foi aprovado por (8) votos.** Realizada a inscrição para o **Uso da Tribuna:** O **Vereador Ademir Vieira**- "Boa noite a todos, meus colegas Vereador, Vereadora, pessoal que tá na plateia, os funcionários dessa Casa e o pessoal que assiste nós pelo YouTube. Eu, o que me traz na tribuna hoje, eu sei que tava chovendo muito, eu gostaria de pedir pro pessoal que desse uma olhada naquelas canaletas ali pro lado de baixo da oficina ali, que seria do finado "Lari" até na frente do colégio que tá dando infiltração embaixo do asfalto já, que agora tá enxugando, começou a enxugar, daí pode ser que eles fazem isso ali. E lá no mirante também tem uma grade que tá solta lá. pra eles soldar, porque uma hora dessas os pais chegam lá com as crianças, quando vê uma criança escora lá cai para baixo. E o que me traz na tribuna também, é sobre o nosso comentário semana passada sobre a área de terra que foi comprado pra fazer a Câmara de Vereador e agora então tavam vendo de repente de fazer uma pracinha, é o que eu gostaria de comentar aquele dia, aí inté foi comentado por essa Casa que o terreno ficou um pouco mais pequeno porque iam fazer o recuo e passeio público, mas isso é uma via do Daer, o recuo e passeio público, isso é obrigatório, é obrigatório ter os seus (5m), isso cada local, se o Daer resolver de querer que seja feito, isso vai ser feito. E sobre o valor, que seja usado então pra outras coisas, que já foi limpa aquela parte ali, seja feita calçada e se sobrar se passe pra Saúde, do valor que foi falado que sobrou, daqueles (70) por causa que o recuo, isso pode ser usado do dinheiro que o Estado passou pra esse município, pra essa via aí, pra ser usado, (R$ 14.200.000,00). Então que seja usado daquele valor. a mesma coisa que seja usado pra fazer aquela curva ali perto do Ky Dalla. E nós conversando antes dessa sessão, nessa Casa lá dentro, nós cheguemos num acordo, a população deve ter escutado, que eu gostaria de dar a resposta pra pessoa que cita o meu nome, e não foi permitido, mas nós conversando, nós cheguemos num acordo que então vai ser usado porque se é citado o nome de outra pessoa, tá no Regime Interno, tem direito, pode responder sim. Então semana passada eu não pude, daí por isso que hoje eu voltei nesse assunto por causa disso aí, por causa que eu pedi a palavra e eu não ganhei. Mas assim podemos chegar lá porque eu digo assim, eu sempre falo, a gente tá aqui é porque a população votou, a gente é fiscal, a gente tem que cuidar aonde é aplicado o dinheiro, se o dinheiro é bem aplicado porque eu tenho para dizer, se a gente não cuidar como é que a gente administra o dinheiro da gente, eu se eu não administrar direito o meu dinheiro, quando vê eu vou ter que vender minha casa, eu vou ter que entregar, alguma coisa eu vou ter que fazer, eu vou acabar ficando sem nada. Isso que eu digo, a gente tem que fiscalizar, a gente tem que cuidar, a gente tem que trabalhar certinho, cuidar se dá pra botar o dinheiro nesse local ou não dá, se o pátio tem condições ou não tem. Outra coisa que eu gostaria de fazer um comentário, foi comentado de fazer uma pracinha, diz que a Mesa Diretora tinha feito isso aí, eu tenho pra dizer não, olha o terreno lá pra vocês ver bem certinho, não é local pra uma pracinha, não é, tem um açudão nos fundo ali da Minuano- só um minutinho, Presidente pra mim

concluir- porque ali tem um açudão no fundo ali, imagine a altura que vão ter que levantar uma coisa ou outra, sabe como é a gurizada hoje em dia, quando vê vão dar um pulo ali naquele açude e é fundo esse açude, não é raso, que é o reservatório da Minuano e é a par da cerca, vamos analisar isso. Seria isso aí, meu muito obrigado". O **Vereador Emerson** - "Excelentíssimo Vereador Alcírio Wiedthauger Presidente da Câmara de Vereadores de Lindolfo Collor, prezados Vereadores, Vereadora, autoridades aqui presentes, os funcionários dessa Casa, meus familiares e amigos, representantes da mídia e aos usuários do YouTube que ora nos assistem, meu boa noite. É com grande orgulho, honra e alegria que hoje assumo, embora em caráter temporário, o cargo de Vereador desse nosso querido município. Inicialmente quero desejar ao Vereador José Anildo Seidel, popularmente conhecido como 'Salgadinho', uma pronta recuperação de seu estádio de saúde, bem como agradecer em especial a ele e aos demais colegas desta Casa a oportunidade de poder exercer minha função como representante dos collorenses. Agradeço com muito carinho aos meus eleitores e ao meu partido PL por me proporcionar a posição que hoje me encontro ocupando esta tribuna. Quero aqui também realçar a importância do apoio que recebi da minha esposa e filhos durante minha campanha para ocupar uma cadeira nesta Câmara. Agradeço e não poderia esquecer de mencionar o apoio de meus amigos para este importante desafio. Finalmente, com todo o respeito aos até aqui mencionados, agradeço a Deus por iluminar meus caminhos e trilhar esta parte da jornada política na minha vida. Sei da minha grande responsabilidade em substituir a altura o importante edil José Anildo Seidel bem como em lidar com questões importantes para Lindolfo Collor, mas com muita luta, determinação e bom senso quero deixar um legado positivo e benéfico não só para meus eleitores como também para a população desse nosso município. Vou me dedicar neste tempo em apresentar, dentro do possível, alguns projetos de lei e algumas solicitações de providências que julgo importante, fruto do anseio da população aflorada, quanto das minhas visitas na época como candidato à vereança. Finalmente, quero expressar o meu respeito e admiração aos demais colegas dessa Casa, que embora em alguns casos com ideias divergentes, buscam segundo eles o melhor para o nosso município. Sem mais delongas, encerro minha oratória pedindo a Deus que proteja a mim e a todos vocês. Boa noite". O **Vereador Jeferson**– "Boa noite Presidente, em seu nome cumprimento os demais colegas Vereadores, funcionários da Casa, plenária, em especial quem nos acompanha pelo YouTube. Hoje eu vou ser rápido, vim dar as boas vindas então ao Emerson que é suplente no PL, que é o partido do meu irmão, nos conhecemos há tempo já lá da diretoria da igreja, desejo um bom mandato pra ele. Os últimos dias tão bem corridos, eu não tô conseguindo fazer muitas visitas à população, mas as que eu tô passando eu deixei fazer cartão de visita, então alguns ainda não consegui visitar. Agradeço muito a recepção que eu tô tendo nas casas que eu tô passando, deixei aqui na Casa também alguns cartões de visita, então se alguém precisa do meu número é só passar aqui e pegar, tanto com a Ellen quanto com a Luziane. E pra hoje era isso, uma boa semana a todos". O **Vereador Márcio**- "Boa noite Senhor Presidente, colegas Vereadores, Vereadora, ao meu colega Emerson de partido dando as boas-vindas a ele, a família que está na plenária, a imprensa escrita e falada, pessoal que nos acompanha no YouTube. Eu venho hoje aqui na tribuna falar de uma resposta de um pedido que eu fiz, só para deixar a população a par da situação a respeito do poste de luz em frente à Igreja Católica da Capivarinha, que o referido poste foi inspecionado através da nota de serviço (6877768) e

constatado que não apresenta risco, podendo ser substituído de forma programada conforme o cronograma de manutenção da distribuidora, de modo a causar menor impacto no fornecimento de energia aos clientes locais, a ordem de substituição será realizada no dia (30) de setembro. Temos (3) meses agora pra aguardar, vou acompanhar pra ver se vai ser mesmo substituído segundo o cronograma deles, se não vai ter nenhuma interrupção e ficar torcendo pra não dar um vendaval e derrubar aquele poste porque quem passa pelo local e olha o poste, quem olhou as fotos sabe que ele tá só no, mínima coisa aquele poste, qualquer vento pode derrubar ele e tomara que não dê uma tragédia nesses (3) meses. E também falar um pouco sobre o projeto da regularização do Pedras de Areia II, parabenizo a Administração, ao empenho do colega Alcírio e também pra dizer que não é só Lindolfo Collor que acontece isso aí, vários municípios da região sofrem disso aí porque na época de antigamente era simplesmente vendido os lotezinhos, feito um mapeamento a rabisco mesmo e vendido. É o caso do loteamento ali atrás do Mercado de Ivoti. Eu conheço o cara que vendeu os terrenos, conheço muito bem, todo mundo pega o dinheiro, a Prefeitura tava dando a infraestrutura toda necessária, área de risco, alguns lotes, não só aquele do Mercado Ivoti, também a Nova Esperança do lado de lá pra baixo do Mercado Braz. Isso é tudo umas coisas irregular, ninguém tem matrícula, ninguém tem escritura daquilo ali, tem um contratinho de gaveta. O que cabe agora? O loteador lava as mãos, alguns lava as mãos, não, não vou pagar, não tenho dinheiro. E a quem vai sobrar? A população que comprou com promessas de ter uma escritura um dia. E eu parabenizo o empenho da Administração em fazer isso aí, botar tudo legal, melhor coisa que tem que fazer. IPTU tão cobrado igual, isso não vai mudar em nada na coisa, pelo menos as pessoas vão ter um papel que é deles. Isso ali, querem fazer um financiamento, quer vender, quer financiar uma casinha ali, quer melhorar a estrutura da casa vão poder financiar via banco e por hoje seria isso". A **Vereadora Laís**- "Primeiramente, gostaria de desejar uma boa noite a todos, Senhor Presidente, colegas Vereadores, pessoal que nos assiste na plenária hoje, também pessoal que nos assiste pelo YouTube e os funcionários da Casa. Hoje eu vim primeiramente parabenizar a organização da Feira do Livro pela Administração Municipal, foi um evento muito bonito a abertura, parabenizar também aos artistas que se apresentaram naquela noite. Meus parabéns, foram apresentações belíssimas e que estão à altura do nosso município, que também é um evento muito importante né, de fomento à leitura pras crianças e adolescentes do nosso município. Também gostaria de retificar a minha fala na tribuna na semana passada, que fui cobrada que não mencionei os vencedores do torneio de vôlei municipal, o Sabadão foi campeão, o meu time no feminino e também foi campeão no masculino a tarde. Então meus parabéns aos times, foi muito bem jogado, o empenho das equipes, eu sei que foi com um tempo muito curto a maioria deles né, de treinamento e meus parabéns novamente à Administração e ao Secretário Bruno. Eu também gostaria de informar que eu falei com a Secretária Ana essa semana sobre a questão da implementação do Jari no município. Ela informou que eles já estão descrevendo as atribuições do cargo de Coordenador de Trânsito que é necessário pra implementação do órgão no município e que ele será criado juntamente com a reforma do funcionalismo que vai vir ali, se eu não me engano, até final de julho, que ela me informou. E agora que tem um tempinho ainda, eu gostaria de falar, o Presidente Auxílio comentou enquanto a gente estava discutindo o projeto número (52) que o Senhor tinha entendido, tinha compreendido a questão do artigo segundo, né? E eu volto a dizer que o artigo segundo diz que

haverá exclusivamente o proprietário da área arcar com todas as despesas decorrentes da escrituração e do registro do desmembramento necessário a regularização. Aqui não diz ao proprietário de quê, a área de quê, então acho muito bom que a gente tenha colocado a emenda pra deixar especificado, se o Senhor entendeu muito bem, mas outra pessoa poderia entender de outra forma e causar algum problema, alguma, algum transtorno para os proprietários dos lotes que, como diz aqui no projeto, são pessoas de baixa renda em sua maioria e que não podem muitas vezes arcar com o desmembramento. E assim como o Senhor comentou, a família se disponibilizou, meus parabéns, a família do loteador que se disponibilizou a arcar com os custos, mas a gente tem que deixar bem, bem explicado pra não dar problema depois. Tá, então seria isso, uma boa noite a todos". O **Vereador Ademir Rader**- "Boa noite Presidente, Vereadora, Vereadores e nosso colega Emerson que tá aí presente, os ouvintes do YouTube, a plateia que está aí presente também. Hoje o que me traz aqui, eu queria fazer um pedido pro Prefeito Gaspar, já foi no primeiro pedido que eu fiz para ele foi em janeiro quando eu assumi, é sobre a Rua Nova Prata. Eu sei que ali tem que fazer bastante mudança nessa Rua Nova Prata na frente do colégio. Nós temos que conversar com o Prefeito e it olhar aquela rua, tem possibilidade de nós arrumar lugar pra estacionar os carros. Cara, é incrível isso aí na hora das (5h) horas quando os alunos largam, pra não dizer outra coisa, isso é uma bagunça aquele trânsito lá. Quando o ônibus vem pra buscar os alunos, principalmente em dia de chuva, os pais vem também e eles não querem saber, estacionam o carro enquanto que a criança às vezes não sai o ônibus não consegue estacionar, se eles não chegar antes, bem antes, eles não ganham nem o lugar deles. Então tem um lugar pra nós arrumar ali na Nova Prata, já mostrei como é que dá pra fazer, tu pode tirar um pouco, tem terreno, tem lugar ali na calçada que tem (3m) de calçada que ninguém caminha ali, eles caminham no meio da estrada igual. Dá pra tirar (1m), um metro e pouco e fazer lugares pros carros. Seguindo mais pra frente, nós temos um poste de luz lá perto do mercado, na Camaquã. Tem um proprietário lá que tem um poste de luz quase dentro da estrada e aquilo lá não tem casa, não tem nada, aquilo lá tinha que conversar com o homem antes que alguém bate de carro ou de moto lá e se acidenta. Arrancar aquele poste de luz lá, são coisas simples que a gente pode fazer, não que, eu ia dizer, o cara tinha que passar lá e derrubar aquele poste de luz, por verdade porque é incrível aquilo ali, tá dentro da estrada aonde tem que tá (2m) longe da calçada. Outra coisa que eu queria pedir pro Secretário de Obras, pro Prefeito, pra colocar umas placas em todas as ruas que tem pro pessoal que vem entregar lanche né, eles não sabem. Além de muitas casas não ter número, daí chega na rua e não tem placa e essas coisas tem que ser feitas né, tem muitas coisas que dá pra dar uma ajeitada, tem placas deitadas na estrada, que dá para recolher quando o motorista passa o caminhão, de repente o Secretário pede pros motoristas, enxerga uma placa bota em cima do caminhão e traz embora. É muito simples de fazer essas coisas, é recolher, depois dá para ocupar, de novo. Mas então tá, seria isso". O **Presidente Alcírio**- "Antes de entrar na minha fala, tenho um espaço da tribuna também, eu gostaria de dizer ao colega Emerson, Primeiro Suplente do PL, seja bem vindo a essa Casa, que tenha êxito nesse parlamento, o Poder Legislativo pra fazer tuas demandas, assim, esse espaço cedido pelo titular, pelo José. Eu quero, eu vou botar em votação, pra ficar registrado a doutora jurídica ela me mandou pelo Whats, foi um colapso na emenda do Ademir, uma na semana passada, numa anterior aliás foi questionado que as emendas era em cima do laço, acho que o Ademir tem que convir comigo tá, não é, não, não

vou questionar isso, a emenda foi votada, projeto foi aprovado, única coisa que não foi, quando foi redigido a emenda hoje à noite ela não, ela diz emenda ao Projeto de Lei (052), Parágrafo único, mas não consta o artigo, qual é o artigo? Então é o artigo segundo, tá? Tem um Parágrafo Único no artigo segundo. Eu só vou deixar pra ficar em registro na ata, eu vou botar em votação, tá? Que realmente corresponde esse parágrafo único ao artigo segundo: Ademir Vieira- a favor, Emerson- a favor, Jeferson- a favor, Márcio- a favor, Airton- a favor, Laís- a favor, Jorge- a favor, Ademir Rader- a favor. Foi então pros seus (8) votos só pra deixar registrado que é o parágrafo que corresponde ao artigo segundo. Eu gostaria de parabenizar os Bombeiros de Ivoti, que já estão há (9) anos na corporação, do serviço que abrange Ivoti, Lindolfo Collor, Presidente Lucena, Linha Nova e São José né. Então realmente o Corpo de Bombeiros ela é uma segunda, segundo Posto de Saúde, quando um Posto de Saúde, uma ambulância não pode socorrer, normalmente a ambulância do Corpo de Bombeiros dá o suporte pra nós. O Consepro Pró-Segurança, que nós aprovamos sempre aqui, eles recebem um valor x ano, que esse ano foi no novo, num valor de (R$ 2.500,00), somente para compra de equipamentos. É tão importante, tão útil para eles sempre esse auxílio, principalmente a cidade de Ivoti, cidade-mãe, que realmente colabora muito mais em valores naquele, no espaço onde eles estão lotados. O Corpo de Bombeiros de Ivoti, estão realmente fazendo um trabalho na corporação principalmente, quero depois pedir um ofício ao Sargento que realmente é um exemplo o Corpo de Bombeiros que abrange para nós aqui em Lindolfo Collor. E outra, em relação só pra tirar dúvida em relação à construção da praça no Centro aonde iria ser a Câmara, que era uma ideia minha lá atrás, a metragem por Decreto que foi adquirido, o Decreto do Prefeito Municipal de (18) de janeiro (2024), área (988,13m²) tá. Em relação à preocupação do Vereador Ademir, em relação a fazer uma praça que lá nos fundos tem um açude que é da propriedade do Minuano, isso hoje tá limitado com um cercamento lá, que a própria Minuano tem, então a praça, os usuários não vão poder usar o espaço particular que é do Minuano pra ter um perigo naquelas águas, com certeza, inclusive o projeto que vai sair vai estar todo ele fechado, os fundos e quando esse projeto estiver pronto eu pedi, inclusive hoje falei com o Prefeito Gaspar, quando tiver pronto eu vou trazer pra campo pra mostrar pra vocês o quê que é a ideia da praça lá no Centro. E sobre o ofício recebido da família Heinle, da Margarete Heinle, ela representando todos os irmãos que são os herdeiros, que eu fiz menção aqui em outra oportunidade, da regularização fundiária do Loteamento Popular. Essa família está mais do que certa, correto que eles, no caso de (60) e poucos lotes que o município usou pra fazer as casas populares e eles ainda não têm a escritura que pertence à família Heinle, o que foi acordado na época, que tem um contrato com a família, o Executivo tem, resumindo, a responsabilidade do município da legalização individual das matrículas. Isso não aconteceu, mas está levantado a topografia como foi mencionado em outra oportunidade já, mas vou mandar essa cópia junto ao Prefeito Municipal como veio para a Câmara vou enviar ao Executivo como é da nossa preocupação também e a família está reivindicando pra ele estar a par do que a família reivindicou junto ao Poder Legislativo aqui". Passado aos **Pedidos de Providências**: O **Vereador Ademir Vieira**- Solicitou a Secretaria de Obras o conserto da canaleta localizada em frente a antiga "Oficina do Lari", que apresenta infiltração se estendendo até a Escola Meno Dhein,a fim de evitar maiores danos a via e transtornos a comunidade. Também pediu o conserto da grade de proteção do mirante localizado no Bairro Boa Vista, que estaria solta oferecendo risco de acidentes, comprometendo a

segurança de quem frequenta o local. O **Vereador Emerson**- Solicitou a regularização e melhorias nos passeios públicos da Rua Edgar Klein, incluindo a pavimentação onde for necessária para garantir a segurança dos motoristas e pedestres que enfrentariam dificuldades pra transitar devido a falta de calçadas, plantas e outros obstáculos obrigando que as pessoas andassem pela rua, aumentando assim o risco de acidentes. Também, que a Secretaria de Obras fizesse a instalação de duas paradas de ônibus da Rua Reinaldo Frederico Petry, Bairro 48 Baixa, no Loteamento Cidade Nova. O primeiro abrigo deveria ser instalado em frente a praça do reservatório de água, próximo ao nº (828) lado leste e o segundo pode ser colocado nas proximidades do nº (536), em local adequado definido pela equipe técnica desta Secretaria objetivando oferecer mais conforto e segurança aos usuários do transporte coletivo, principalmente estudantes e trabalhadores que aguardam os ônibus expostos ao sol e a chuva. Por fim, fez um pedido de informação, que verificassem, com base no cadastro municipal ou Registro de Imóveis, quanto à possível existência de avanços de cercas, muros ou edificações sobre a área pública da Rua Edgar Klein, que poderiam estar interferindo no alinhamento correto dos lotes. Além disso, considerando que a via passaria por diversas intervenções de pavimentação devido a pedidos recentes apresentados por outros Vereadores, sugeriu que avaliassem a possibilidade de ajuste ou remanejamento do traçado horizontal da rua, de modo a garantir um alinhamento técnico adequado e compatível com as futuras obras. O **Vereador Jeferson**– Solicitou a Secretaria de Obras o patrolamento da estrada no acesso ao Cemitério Católico da localidade de (14) Colônias. Pediu ainda, envio de ofício parabenizando toda a equipe da UBS de Lindolfo Collor pelo esforço, agilidade e bom atendimento prestado à comunidade. Diariamente, recebo diversos elogios referentes ao atendimento humanizado, eficiente e comprometido realizado pelos profissionais da unidade, o que demonstra a dedicação e o cuidado com a população do nosso município. O **Vereador Márcio**- "Hoje sem". O **Vereador Airton**- Pediu o envio de ofício de agradecimento a RGE pelo trabalho realizado na troca de postes no município, em especial o reconhecimento pelo empenho e dedicação da equipe da empresa Mercúrio. A **Vereadora Laís**- Solicitou a Secretaria de Obras a substituição da luminária queimada em um poste localizado na Rua Vinte e Seis de Março, nas proximidades do Mercado Pacheco, no Bairro Boa Vista. Por fim, que seja verificada a situação da boca de lobo localizada na Rua Willian Gehm, no Bairro Centro, nas proximidades do Centro de Cultura, visto que em dias de chuva o local apresenta acúmulo de água e alagamentos, causando transtornos a comunidade. O **Vereador Jorge**- Continuou pedindo sinalização viária da Estrada Geral no Bairro 48 Baixa, faixa de segurança e redutor de velocidade na frente do Curtume pra organizar o tráfego e garantir maior segurança aos motoristas e pedestres que utilizariam a via diariamente. O **Vereador Ademir Rader**- Solicitou a substituição da luminária localizada na Rua Vinte e Seis de Março, nº (158) e a limpeza da boca de lobo localizada no Bairro (48) Baixa, nas proximidades da residência do senhor Milton Feller, visando a melhoria do escoamento pluvial e prevenção de alagamentos. O **Presidente Alcírio**- Solicitou a Secretaria de Obras que fizessem a manutenção da Rua Johann Gehm com certa urgência, no Bairro Esperança especialmente em seu trecho final, onde teria muita infiltração causada pelas águas da chuva sugerindo a colocação de aproximadamente (20) meios-tubos pra auxiliar no escoamento da água e evitar o desgaste do barranco, preservando a estrutura da via. Também a pintura e lavagem das paradas de ônibus ressaltando a necessidade de manutenção em

cinco paradas construídas no modelo antigo, sendo elas: na Rua (48) Baixa na esquina com a Rua Reinaldo F. Petry (que requer a colocação de algumas telhas); na Av. Capivara, nas proximidades da Escola Meno Dhein no Bairro Feldmann e no acesso à Rudolfo Behne; na Rua Sertão Capivara próximo ao Mercado do Nando, no Bairro Capivarinha; na Vila Spindler, Bairro (48) Baixa, nas proximidades do quebra-molas e na Rua Reinaldo F. Petry, na Estrada Geral do Bairro (48) Baixa. Finalizou dizendo que embora mantenham bom aspecto visual, essas estruturas demandam reparos e conservação. **Não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrados os trabalhos às vinte horas e quarenta e nove minutos (20h49min) convidando a todos para a próxima Sessão Ordinária a realizar-se no dia oito de julho de dois mil e vinte e cinco (08/07/2025), terça-feira, às dezenove horas (19h) na Câmara Municipal. Eu, Luziane Moraes Pereira Fornaciari, Secretária Legislativa lavrei a presente ata.**

_____	_____
ALCÍRIO WIEDTHAUGER	**JEFERSON PRASS**
Presidente	**1º Secretário**