



MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULO

EDIFÍCIO PÚBLICO – prédio administrativo – tributos.

Av. Manoel Silveira de Azevedo, 2987 - Centro, Bom Jesus /RS

REFORMA E CONSTRUÇÃO DE MEZANINO, SETOR DE TRIBUTOS

ITENS DA REFORMA

1. **Demolição de piso de ladrilhos vermelhos, assentamento piso cerâmico e repintar piso parquet.**
 - 1.1. **Sala 01(hall) e sala 02**
A= 11,20x3,93 m = 45,00 m², com retirada do entulho.
 - 1.1.1 Regularização do piso para recebimento de porcelanato, altura do piso pronto, o mesmo nível do piso parque existente.
 - 1.1.2 **Assentamento de piso porcelanato de 0,20 x 1,00 m em argamassa colante, rejunte com espaçamento de 3 mm, primeira qualidade.**
 - 1.1.3 **Lixamento piso existente de parquet, com pintura de verniz poliuretano três demãos.**
A= 7,04x11,20 m= 80,00 m²
- 2 **MEZANINO.**
 - 2.1 Estrutura de madeira tipo grápia ou a combinar similares, paus pé direito de 0,20x0,20x2,50 (3 unid) = 0,3 m³ para sustentação do mezanino as extremidades da viga embutir na alvenaria existente. Os pés direitos deverão ser fixados com ferros na base e piso, invisíveis.
 - 2.2 Estrutura viga de 0,05x0,20x11,00 m = 0,11 m³ x 2 unidades = 0,22 m³, uma no topo dos pés direitos e a junto da parede fixada na mesma parafusos tipos "parabolt", no topo das vigas as guias de sustentação do assoalho de 0,05x0,13x3,3,50 m = 0,0228x30 unidades = 0,68 m³.
 - 2.3 Estrutura escada, longarinas de 0,05x0,30x15 m = 0,225 m³, patamares de 0,05x0,30x1,25 m x 20 unidades = 0,375 m³, pé direito de 0,20x0,20x1,5 m = 0,06 m³
Observação: Todo trabalho estrutural e de acesso ao mezanino deverá ser executado com parafusos compatíveis ao uso, os mesmos estão calculados no preço da madeira, que tem um percentual de quebra de 30%.
 - 2.4 Assoalho tipo macho fêmea, 1,5x10 cm, área de 45,00 m², lixar e pintar com verniz poliuretano.
 - 2.5 Paredes duplas com forrinho de 7 cm, pregados em sarrafos de 1,5"x7 cm com cinco travessas de fixação, área de 105,00 m² das duas faces. Pintura de três demãos em cetol ou similar.
 - 2.6 Corrimão em madeira em ambos os lados da escada pés direitos de metro em metro de espaçamento com duas tábuas de 20 cm abaixo da pega mão com 8 a 10 cm sem interrupção (tipo bombeiros) e quinas
 - 2.7 Portas semi-ocas laminadas com madeira de lei de 80 cm em marcos de grápia ou similar com ferragem de metal e fechaduras de cilindro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E TRÂNSITO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



2.8 Janelas de correr em madeira, marco em madeira, duas nas dimensões de 1,00 x 1,20 m e um de 2,00 x 1,20 m, colocadas, com ferragem, fechadura e vidros de 3 mm inclusos.

3 ELÉTRICA E LÓGICA.

3.1 Os pontos de tomadas deverão ser embutidos na alvenaria, ou internos nas paredes de madeira, as quatro luminárias nas salas do mezanino poderão ser aparentes desde que sejam em canaletas rígidas e com boa aparência. Procurar alimentação na fiação existente.

3.2 Os pontos de lógicas poderão ser embutidos em mangueiras corrugadas ou aparentes em tubulação rígida, o Switch deverá ser alimentado do existente na contadoria de prédio.

Bom Jesus, 03 de outubro de 2021

Sergio Luiz Grazziotin
Eng. Civil CREA/RS 010118