



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PÁDUA  
RIO GRANDE DO SUL

# **ÁREA VERDE LOTEAMENTO BAGGIO EM NOVA PÁDUA**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PÁDUA



NOVA PÁDUA – RS

NOVEMBRO 2021

## SUMÁRIO

<b>1</b>	<b>INFORMAÇÕES GERAIS</b>	<b>2</b>
1.1	EMPREENDIMENTO	2
1.2	DADOS DO EMPREENDEDOR	2
<b>2</b>	<b>INTRODUÇÃO</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>DESCRIÇÃO DA ÁREA</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>DESCRIÇÃO DO PROJETO</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>DISPOSIÇÕES FINAIS</b>	<b>9</b>



## 1 INFORMAÇÕES GERAIS

### 1.1 EMPREENDIMENTO

**Endereço:** Rua Valentino Baggio, Rua João Campagnoni e VRS-814

**CEP:** 95275-000

**Município:** Nova Pádua/RS

**Área:** 11.573,44m<sup>2</sup>

**Atividade:** Parque destinado ao lazer e contato com o ambiente

### 1.2 DADOS DO EMPREENDEDOR

**Nome:** Município de Nova Pádua

**CNPJ:** 92871532/0001-12

**Endereço:** Avenida dos Imigrantes, 1010 - Centro

**CEP:** 95275-000

**Município:** Nova Pádua/RS



## 2 INTRODUÇÃO

O presente documento refere-se ao posicionamento da profissional responsável pelo projeto da área verde do Loteamento Baggio em Nova Pádua - RS sobre o uso da área e seus impactos na cobertura vegetal. Trata-se de um espaço de lazer destinado às atividades sociais, cívicas, culturais, recreativas, de entretenimento e contato com o ambiente.

## 3 DESCRIÇÃO DA ÁREA

A Área Verde com 11.573,44m<sup>2</sup> está registrada sob número de matrícula 9.388 e possui as seguintes medidas e confrontações: ao norte, 35m com a quadra D - atual número 28 e por 17m com a Rua Valentino Baggio; ao nordeste por 103,50m com a Rua Valentino Baggio; ao sudeste por 216,99m com terras de Alice Baggio Cansan; ao leste por uma linha de 25m e a segunda linha de 111,60m com a quadra D - atual número 28 e ao noroeste por 28m com o limite da faixa e domínio da VRS-314.

A área encontra-se no Loteamento Jorge Baggio com leve declividade na topografia. No interior, observa-se um córrego que percorre o terreno no sentido norte/sul com passagem de água corrente moderada.

É possível identificar que a vegetação presente no local é nativa em estágio avançado e que ocupa homogeneamente toda a extensão da área. Destaca-se que não foi realizada uma análise para identificação e quantificação das espécies existentes.

Na imagem 01 é possível observar a imagem de satélite com a demarcação dos limites da área, bem como o entorno.



Imagem 01 - Imagem de satélite do lote

#### 4 DESCRIÇÃO DO PROJETO

A principal intenção do projeto é transformar a área verde em um espaço de lazer que seja possível propor atividades recreativas e reforçar a conexão das pessoas com a natureza. Por ser uma área de preservação com vegetação nativa em toda sua extensão, nenhuma modificação no ambiente natural será realizada. O objetivo é conservar o ecossistema natural e incentivar a educação ambiental através do estímulo com atividades de lazer em contato harmonioso com a natureza.

O lote possui dois acessos públicos e um acesso restrito. O acesso principal acontece pela rua de entrada do Loteamento Baggio, a Rua Valentino Baggio e o outro acesso fica posicionado ao sul da área pela Rua João Campagnoni. Estes são conectados pela trilha principal.



Imagem 02 - Acesso pela Rua Valentino Baggio



Imagem 03 - Acesso pela Rua João Compagnoni

O terceiro acesso é feito pelo portão da Escola Municipal de Educação Infantil Professores Bortolo Bigarella e Idalino Vailatti e Creche Municipal Paradiso dei Bambini. Este só pode ser acessado pelos alunos acompanhados das professoras ou responsáveis. A trilha principal se bifurca em dois pontos gerando as trilhas secundárias que se conectam com este acesso.



Imagem 04 - Acesso pelo portão da Escola e Creche

Os caminhos desenhados respeitam a topografia e a vegetação existente sem gerar alteração no ambiente. As trilhas são delimitadas por meio fio flexível de plástico reciclado e preenchido com uma camada de 3cm de brita de granito. Os materiais foram escolhidos com base na manutenção e na possibilidade de permeabilidade do solo.



Imagem 05 - Trilha principal

As duas trilhas secundárias cruzam com o córrego presente no lote, por isso, será instalada uma ponte em cada caminho. As pontes possuem tamanhos diferentes para se adequar a largura do córrego e ambas possuem guarda corpo para proteção dos usuários.



Imagem 06 - Córrego

O ponto de destaque do projeto é a casa na árvore que fica posicionada mais adentro do lote, permitindo que as crianças possam explorar os caminhos antes de chegar na mesma para brincar.

A casinha possui 15 m<sup>2</sup> e o projeto inclui também duas plataformas conectadas por uma passarela. Toda estrutura é independente e fica elevada a 2 metros do solo, por isso, o único acesso é feito por uma escada. Serão feitos recortes na plataforma nos pontos em que se encontram com os troncos das árvores para que nada encoste e interfira nas mesmas.

A premissa é que seja um lugar lúdico em que a imaginação das crianças possa florescer. Além das brincadeiras, as professoras podem contar histórias e criar atividades que ajudem no desenvolvimento da criança. As plataformas elevadas estimulam uma maior interação com a vegetação.



Imagem 07 - Trilha principal com vista para onde ficará localizada a casa na árvore e as plataformas conectadas por uma passarela

Um ponto hidráulico para a fonte de água foi planejado próximo a casa na árvore para que as crianças e os usuários em geral possam utilizá-la, se necessário. O equipamento dispõe de acessibilidade pet.

Ao longo das trilhas serão dispostos bancos com dois metros de comprimento para que os usuários possam descansar e apreciar a vista. Também foram distribuídas lixeiras em pontos estratégicos para que o lixo seja destinado da forma correta sem gerar impacto ambiental no parque.

Pensando na sustentabilidade, todos os mobiliários - meio fio, pontes de transposição do córrego, bancos, lixeiras e casa na árvore - são produzidos no mesmo material. O material a ser utilizado é plástico reciclado composto de ABS reforçado com fibras vegetais e/ou sintéticas, homogêneo, antiderrapante, com fixação em aço galvanizado. Resistência à tração na ruptura de no mínimo 430kgf/cm<sup>2</sup>, resistência à flexão de no mínimo 700 kgf/cm<sup>2</sup>, peso específico mínimo de 1180 kg/m<sup>3</sup> e temperatura de amolecimento (1kg, 50° c/h) 102 °c.



As trilhas serão iluminadas com postes de iluminação retirados da Avenida dos Imigrantes. Serão distribuídos em uma distância que a iluminação fique homogênea para que os usuários se sintam mais confortáveis e seguros. Também está prevista a utilização de sistema de monitoramento por câmeras na área, principalmente na casa da árvore.

A área possui uma rica vegetação que será destacada através de placas informativas com a identificação da espécie, nome popular e científico e uma breve descrição. As placas serão fixadas ao longo das trilhas com o intuito de promover a educação ambiental, tornar o conhecimento mais acessível e despertar o interesse pela preservação.

Além de servir como um espaço de contemplação e ligação com a natureza, a conexão da área verde com o Loteamento Jorge Baggio, o CTG Laço Italiano e o Centro Cultural permite que sejam realizadas outras atividades cívicas e festivas como na Semana Farroupilha, por exemplo.

## 5 DISPOSIÇÕES FINAIS

A área verde comporta vegetação nativa em estágio avançado e um córrego que deve ser preservado. A utilização do espaço para atividades de lazer, estimula a educação ambiental principalmente para as crianças que terão contato direto com a natureza desde novas.

Nova Pádua, 03 de novembro de 2021.

ARQ. E URBANISTA ANGÉLICA GALIOTTO SALVADOR

CAU A 262974-7